



**Základná škola s materskou školou,
Michalská 398/8, 059 18 Spišské Bystré**

Zmluva o nájme nebytových priestorov 1/2026_5

Článok 1

Zmluvné strany

Prenajímateľ:	Základná škola s materskou školou, Michalská 398/8, 059 18 Spišské Bystré
V zastúpení:	Mgr. Štefan Luha – riaditeľ školy
IČO:	37876031
Zriaďovateľ:	Obec Spišské Bystré, Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré
V zastúpení:	Mgr. Marián Luha, starosta obce
IČO:	00326542 (ďalej ako „Prenajímateľ“)
Nájomca:	OZ Stolnotenisový oddiel Spišské Bystré
Adresa:	SNP 685/223, 059 18 Spišské Bystré
IČO:	50048660 (ďalej ako „Nájomca“)

uzatvárajú zmluvu v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a „Zásad prenájmu a výpožičky nebytových priestorov a stanovenie minimálnych cien za prenájom nebytových priestorov“ obce Spišské Bystré.

Článok 2

Predmet nájmu

1. Predmetom zmluvy o prenájme sú nebytové priestory – **telocvičňa so šatňou a sociálnym zariadením** nachádzajúca sa v areáli Základnej školy s materskou školou, Michalská 398/8, Spišské Bystré, k. ú. Poprad o výmere 1083 m² postavená na parcele č. 2818/5 všetko v správe prenajímateľa.
2. Prenajímateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu predmet nájmu za podmienok dojednaných v tejto zmluve.

Článok 3

Účel nájmu

1. Nájomca je oprávnený uvedené priestory využívať na športové účely – organizovanie stolnotenisových kempov.
2. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude používať len na účely, na ktoré sa prenajíma.



Základná škola s materskou školou, Michalská 398/8, 059 18 Spišské Bystré

Článok 4

Cena nájmu

1. Účastníci zmluvy stanovili výšku nájmu na základe „Zásad prenájmu a výpožičky nebytových priestorov a stanovenie minimálnych cien za prenájom nebytových priestorov“ obce Spišské Bystré schváleného Obecným zastupiteľstvom dňa 28.4.2023 a uznesenia Obecného zastupiteľstva pod číslom 3/2023/13. Suma za prenájom 10€/hod. a suma na prevádzkové náklady 15,00€ spolu **25,00 €**/hod za prenájom nebytového priestoru.
2. Počet hodín prenájmu 40 hod.
Spolu výška nájmu a prevádzkových nákladov je **1000,00 €**
3. Suma bude uhradená na :
číslo účtu **SK18 0900 0000 0051 5955 0541**
variabilný symbol **120265**
Splatnosť - **1000,00 €** do 03.07.2026
4. **Ak nájomné nebude včas a riadne zaplatené na účet prenajímateľa zmluvný vzťah zaniká.**
5. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostrannej úpravy ceny prevádzkových nákladov v prípade, ak dôjde k zvýšeniu cien vstupov.
6. **Prenajímateľ si vyhradzuje právo fakturácie minimálne 80% z doby nájmu aj v prípade neprítomnosti nájomcu.**

Článok 5

Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú **od 01.07.2026 do 05.07.2026 a od 03.08.2026 do 07.08.2026**. t.j. každý deň v čase od 8:00 – 12:00 hod.
2. Zodpovedná osoba: Ing. Ján Šimonovič
3. V prípade nedodržania podmienok tejto zmluvy, resp. v prípade, že nájomca poruší akúkoľvek svoju zmluvnú alebo zákonnú povinnosť, môže prenajímateľ od zmluvy odstúpiť s okamžitou účinnosťou ku dňu doručenia odstúpenia nájomcovi.

Článok 6

Podmienky používania prenajatých priestorov

1. Nájomca nesmie dať predmet nájmu do podnájmu alebo umožniť jeho užívanie inej právnickej alebo fyzickej osobe.
2. **Je zakázané vyrábať duplikáty kľúčov bez vedomia prenajímateľa.**
3. **V prípade ak vznikne nájomcovi škoda alebo úraz prenajímateľ nenesie následky.**
4. Nájomca zodpovedá za všetky škody spôsobené v prenajatých priestoroch a je povinný ich odstrániť na vlastné náklady.
5. Nájomca je povinný vykonať opatrenia na zaistenie bezpečnosti a zdravia pri práci, požiarnej ochrany v prenajatých priestoroch v plnom rozsahu. Za všetky poškodenia zdravia jednotlivých účastníkov zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.



**Základná škola s materskou školou,
Michalská 398/8, 059 18 Spišské Bystré**

6. Nájomca je povinný oboznámiť sa s vnútorným poriadkom školy a dodržiavať ho.
7. Prenajímateľ má právo kedykoľvek sa presvedčiť o dodržiavaní podmienok tejto zmluvy.
8. Po skončení účinnosti nájomnej zmluvy je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi priestory v pôvodnom stave s prihliadnutím na bežné opotrebovanie.
9. Vstup do telocvične je povolený len v cvičebnom úbore, v čistej športovej obuvi s podrážkou nezanechávajúcou stopy na podlahe telocvične.
10. Nájomca zodpovedá za šetrenie elektrickej energie a vody.
11. Všetky osoby majú zakázané pohybovať sa v priestoroch školy.
12. Vo všetkých priestoroch školy je zakázané fajčiť.
13. Poškodenie prenajatého priestoru a zariadenia telocvične je povinný nájomca nahlásiť bez zbytočného odkladu riaditeľovi školy – 0911 287 123. Ak zistí poškodenie prenajatých priestorov a zariadenia telocvične, poškodenie nevzniklo jeho vinnou a nenahlási ho riaditeľovi školy je spoluzodpovedný za vzniknutú škodu.
14. Za sledovanie a dodržiavanie aktuálnych prítipandemických opatrení zodpovedá nájomca.
15. V prípade nepriaznivých poveternostných podmienok prenajímateľ nezodpovedá za odpratávanie snehu.

Článok 7

Všeobecné ustanovenie

1. Pred začiatkom využívania priestorov oboznámi nájomca všetkých prítomných s obsahom tejto zmluvy a bezpečnostnými predpismi školy.
2. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.
3. V prípade, že touto zmluvou nie sú upravené niektoré náležitosti, právny vzťah sa riadi ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
4. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú dojednanú v článku 5 bod 1. Jej účinnosť končí predovšetkým uplynutím tejto doby. Zmluva môže byť ukončená písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou zo strany ktorejkoľvek zmluvnej strany s výpoveďnou lehotou jeden mesiac, ktorá plynie od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia.
6. Zmluva je vyhotovená v troch (3) vyhotoveniach. Z uvedeného počtu obdrží prenajímateľ dve (2) vyhotovenia a nájomca jedno (1) vyhotovenie.

V Spišskom Bystrom

Za prenajímateľa:

.....

Mgr. Štefan Luha
riaditeľ školy

.....

Mgr. Marián Luha
starosta obce Spišské Bystré

Za nájomcu:

.....

Ing. Ján Šimonovič
predseda