

Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy (zmluvy o zriadení vecného bremena)

č. 2/2018

podľa usta. § 151n zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

Čl. I Zmluvné strany

Štatutárny orgán:	Obec Spišské Bystré
Sídlo:	Mgr. Marián Luha, starosta obce
IČO:	Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré
Bankové spojenie:	00326542
IBAN:	Všeobecná úverová banka, a.s.
Spoluvlastnícky podiel:	SK98 0200 0000 0000 2522 8562
	1/1

ako povinný z vecného bremena (ďalej len „povinný“)

a

	Ladislav Juráček, rod.
Narodený:	
Rodné číslo:	
Bydlisko:	Sládkovičova 452, 059 16 Hranovnica
	Mária Juráčková, rod.
Narodená:	
Rodné číslo:	
Bydlisko:	Sládkovičova 452, 059 16 Hranovnica

ako oprávnení z vecného bremena (ďalej len „oprávnení“)

Čl. II Predmet zmluvy

- 2.1. Povinný je výlučným vlastníkom pozemku v obci Spišské Bystré, katastrálne územie Spišské Bystré, zapísaného na liste vlastníctva č. 1 ako parc. KN „C“ č. 1215/117, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, s rozlohou 1 080 m² (ďalej len „slúžiaci pozemok“). Zriadenie vecného bremena na uvedenú nehnuteľnosť bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Spišské Bystré č. 35/2018/11 zo dňa 26.10.2018.
- 2.2. Zmluvné strany uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „budúca zmluva“), ktorou povinný zriadi, v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu, na slúžiacom pozemku vecné bremeno, pre stavbu podzemného elektrického vedenia a jeho príslušenstva na pripojenie stavby súpisné číslo 947.
- 2.3. Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného:
 - a) trpieť umiestnenie podzemného elektrického vedenia a jeho príslušenstva (elektromerová skrinka) na slúžiacom pozemku tak, ako je zakreslené v Technickej správe,

- b) trpieť vstup a vjazd oprávnených na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávnených cez slúžiaci pozemok, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavby podzemného elektrického vedenia a jeho príslušenstva,
 - c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávneným vo výkone ich práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zák. č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov.
- 2.4. Za zriadenie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu zaplatia oprávnení z vecného bremena povinnému z vecného bremena jednorazovú odplatu vo výške podľa znaleckého posudku vypracovaného odborne spôsobilou osobu po zrealizovaní stavby.
 - 2.5. Rozsah vecného bremena bude určený plochou v m², vymedzenou dĺžkou podzemného elektrického vedenia na slúžiacom pozemku a šírkou jeho ochranného pásma zasahujúceho na slúžiaci pozemok.
 - 2.6. Povinný sa zaväzuje uzavrieť budúcu zmluvu do 90 (deväťdesiat) dní potom, ako ho na to oprávnení vyzvú. Oprávnení vyzvú povinného na uzavretie budúcej zmluvy do 30 (tridsiatich) dní od úradného overenia geometrického plánu s porealizačným zameraním stavby.

Čl. III

Spoločné ustanovenia

- 3.1. Vecné bremeno sa zriadi v súvislosti so stavbou elektrická NN prípojka k stavbe súpisné číslo 947, podľa priloženej grafickej situácie.
- 3.2. Povinný súhlasí so vstupom a vjazdom oprávnených na slúžiaci pozemok počas realizácie stavby, s umiestnením podzemného elektrického vedenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku a s vykonaním potrebných stavebných prác na slúžiacom pozemku. Oprávnení uvedú slúžiaci pozemok po dokončení stavby do pôvodného stavu, s ohľadom na zmeny vykonané stavbou.
- 3.3. Povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacim pozemkom a súhlasí, aby bolo vecné bremeno podľa budúcej zmluvy zapísané v katastri nehnuteľností v prospech oprávnených na slúžiacom pozemku.
- 3.4. Každá zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinnosti z tejto zmluvy, alebo konaním podľa tejto zmluvy.
- 3.5. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.

Čl. IV

Záverečné ustanovenia

- 4.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení na webovom sídle obce.
- 4.2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, jeden obdrží povinný a jeden oprávnení.
- 4.3. Zmluvné strany sa dohodli na použití ustanovení zák. č. 40/1964 Občiansky zákonník na túto zmluvu. Túto zmluvu možno meniť, alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.

- 4.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a táto zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 4.5. Zmluvné strany túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

Povinný: Obec Spišské Bystré

V Spišskom Bystrom 21.11.2018

.....
Mgr. Marián Luha, v.r.
starosta obce

Oprávnení:

V Spišskom Bystrom 21.11.2018

.....
Ladislav Juráček, v.r.

.....
Mária Juráčková, v.r.