

Zmluva o prenájme pozemku

uzatvorená v zmysle ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

Prenajímateľ:

URBARIÁT, pozemkové spoločenstvo
SNP 134, 059 18 Spišské Bystré
IČO: 17 150 981
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK2011 0000 0000 2620 380 066
v zastúpení predsedom Ing. Jánom Orolinom
(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

Nájomca:

Obec Spišské Bystré
Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré
IČO: 00 326 542
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK 98 0200 0000 0000 2522 8562
v zastúpení štatutára Mgr. Mariána Luhu, starostu obce
(ďalej len „**Nájomca**“)

uzatvárajú túto nájomnú zmluvu:

I.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ konajúci v zmysle § 16 zák. č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách, ako vlastník nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci Spišské Bystré, zapísaných v evidencii nehnuteľností Správy katastra Poprad, katastrálne územie Spišské Bystré, zapísaných v liste vlastníctva č. 2181, parcela KN „C“ par. č. 4414/2, lesné pozemky 52 234 m², parcela KN „C“ par. č. 4320/1, trvalý trávnatý porast 14 426 m², parcela KN „C“ par. č. 4414/26, lesný pozemok 312 826 m², parcela KN „C“ par. č. 4316/2, trvalý trávnatý porast 3144 m². Predmetom nájmu sú uvedené parcely a to len v mieste trasy existujúceho náučného chodníka a trasy realizácie projektu „**Zlepšenie turistickej infraštruktúry a oddychových zón v obci Spišské Bystré**“.

II.

Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu za účelom realizácie projektu „**Zlepšenie turistickej infraštruktúry a oddychových zón v obci Spišské Bystré**“ realizovaného prostredníctvom Výzva na predkladanie žiadostí o poskytnutie príspevku na rozvoj cestovného ruchu z rozpočtovej kapitoly ministerstva na rok 2025 číslo MINCRŠ-OPCR – 01025, len na práce nevyhnutné pre jeho realizáciu a to čistenie a úprava terénu, vykopávky, umiestnenie náučných tabúl, zábradlia, schodiska, altánku a mobiliáru v rámci projektu.
2. Nájomca je oprávnený používať predmet zmluvy výlučne za účelom realizácie projektu „**Zlepšenie turistickej infraštruktúry a oddychových zón v obci Spišské Bystré**“, podľa bodu 1 a upraviť predmetný pozemok pre prístup verejnosti. Zmena účelu predmetu nájmu je možná po súhlase prenajímateľa.

III. Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu **10 rokov** (slovom desať rokov), pričom sa strany dohodli na aplikovaní odkladacej podmienky na vznik a začiatok ich zmluvného vzťahu tak, že táto nájomná zmluva sa stáva účinnou a nájomný vzťah vzniká až dňom uzatvorenia zmluvy s Ministerstvom cestovného ruchu a športu Slovenskej republiky.

IV. Nájomné

1. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi nájomné vo výške 1 € (jedno euro) za desať rokov trvania nájmu.
2. Nájomné je splatné do 15 dní od účinnosti zmluvy.

V. Práva a povinnosti nájomcu

Nájomca je povinný užívať predmet zmluvy v súlade s dohodnutým účelom

1. Nájomca nie je oprávnený dať predmet zmluvy do podnájmu tretej osobe ani umožniť užívanie nehnuteľnosti treťou osobou.
2. Nájomca je povinný hospodáriť s nehnuteľnosťou s odbornou starostlivosťou a pri rešpektovaní platných právnych predpisov najmä predpisov o ochrane životného prostredia, dodržiavať právne predpisy nakladania s odpadmi.
3. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za porušenie svojich povinností vyplývajúcich zo zmluvy a právnych predpisov a je povinný odstrániť poškodenia predmetu nájmu na svoje náklady.
4. Nájomca je povinný oznámiť vznik mimoriadnej situácie na predmete zmluvy prenajímateľovi a príslušným orgánom štátnej správy.
5. Nájomca nie je oprávnený zriaďovať stavby na predmete nájmu a nie je oprávnený vykonávať stavebné úpravy bez súhlasu prenajímateľa na predmete nájmu.
6. Nájomca je povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v deň skončenia nájmu v riadnom stave s prihliadnutím na obvyklé upotrebenie.
7. Náklady na uvedenie predmetu nájmu do pôvodného stavu znáša prenajímateľ sám.
8. Nájomca je povinný umožniť kontrolu predmetu nájmu prenajímateľom.

VI. Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na bežné užívanie.
2. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi prístup k predmetu nájmu.
3. Prenajímateľ je oprávnený na výkon kontroly predmetu nájmu po predchádzajúcom oznámení nájomcovi.

VII. Skončenie nájmu

1. Nájom zaniká
 - Uplynutím doby nájmu
 - Výpoveďou zo strany prenajímateľa z dôvodu porušenia zmluvných podmienok.
2. Výpovedná lehota je 1 mesiac.

VIII. Záverečné ustanovenia

1. Nájomca vyhlasuje, že pozná stav predmetu zmluvy a tento je spôsobilý na riadne užívanie v súlade s dohodnutým účelom.
2. Zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvných strán a účinnosť nadobúda v súlade s uplatnením odkladacej podmienky až dňom uzatvorenia grantovej zmluvy s Ministerstvom cestovného ruchu a športu Slovenskej republiky.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej a na znak súhlasu ju podpisujú.
4. Otázky výslovne neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami Občianskeho a Obchodného zákonníka.
5. Táto dohoda sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom.
6. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať výlučne písomnou formou a to podpisom oboch zmluvných strán.

V Spišskom Bystrom dňa 15.7.2025

.....

Mgr. Marián Luha
starosta obce Spišské Bystré

Nájomca

.....

Ing. Ján Orolin
predseda URBARIÁT - pozemkové
spoločenstvo

Prenajímateľ