



Základná škola s materskou školou, Spišské Bystré, Michalská 398/8, 059 18

Tel: 052/7792125
0911287123

e-mail: zsspbystre@gmail.com

Fax: 052/7896551

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 01/2016_4

Článok 1

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Základná škola s materskou školou, Michalská 398/8,
059 18 Spišské Bystré
Zastúpený: Mgr. Daniela Vyšňová – riaditeľka školy
IČO: 37876031

Zriaďovateľ: Obec Spišské Bystré, Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré
V zastúpení: Mgr. Martin Luha, starosta obce
IČO: 00326542

Nájomca: Lučivnianska spoločnosť IVAN a spol., p.s.
Sídlo : Michalská 394
059 18 Spišské Bystré

uzatvárajú zmluvu v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a „Sadzobníka minimálnych sadzieb za prenájom priestorov a plôch v budovách a zariadeniach vo vlastníctve obce Spišské Bystré a sadzieb za služby“.

Článok 2

Predmet nájmu

1. Predmetom zmluvy o prenájme sú nebytové priestory – školská jedáleň, toalety, chodba, nachádzajúce sa v budove Základnej školy s materskou školou, Michalská 398/8, Spišské Bystré, k. ú. Poprad o výmere 312,4 m² postavená na parcele č. 2818/4, všetko v správe prenajímateľa.
2. Prenajímateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu predmet nájmu za podmienok dojednaných v tejto zmluve.

Článok 3

Účel nájmu

1. Nájomca je oprávnený uvedené priestory využívať na účely organizovania výročnej schôdze.
2. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude používať len na účely, na ktoré sa prenajíma.



Článok 4

Cena nájmu

1. Účastníci zmluvy stanovili výšku nájmu a prevádzkových nákladov na základe „Sadzobníka minimálnych sadzieb za prenájom priestorov a plôch v budovách a zariadeniach vo vlastníctve obce Spišské Bystré a sadzieb za služby“ schváleného Obecným zastupiteľstvom dňa 29.01.2016, na sumu 5,- €/h školská jedáleň, v celkovej sume 15,00 €.
2. Nájomné bude uhradené na číslo účtu SK88 0200 0000 0016 6317 0451, variabilný symbol 0120164.
3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostrannej úpravy nájmu v prípade, ak dôjde k zvýšeniu cien vstupov.

Článok 5

Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú s účinnosťou od 06. 03. 2016 od 13.00 hod. do 06. 03. 2016 do 16.00 hod.
2. Zodpovedná osoba: Štefan Orolin - 0904258129
3. V prípade nedodržania podmienok tejto zmluvy, resp. v prípade, že nájomca poruší akúkoľvek svoju zmluvnú alebo zákonnú povinnosť, môže prenajímateľ od zmluvy odstúpiť s okamžitou účinnosťou ku dňu doručenia odstúpenia nájomcovi.

Článok 6

Podmienky používania prenajatých priestorov

1. Nájomca nesmie dať predmet nájmu do podnájmu alebo umožniť jeho užívanie inej právnickej alebo fyzickej osobe.
2. Nájomca zodpovedá za všetky škody spôsobené v prenajatých priestoroch a je povinný ich odstrániť na vlastné náklady.
3. Nájomca je povinný vykonať opatrenia na zaistenie bezpečnosti a zdravia pri práci, požiarnej ochrany v prenajatých priestoroch v plnom rozsahu. Za všetky poškodenia zdravia jednotlivých účastníkov zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.
4. Nájomca je povinný oboznámiť sa s vnútorným poriadkom školy a dodržiavať ho.
5. Prenajímateľ má právo kedykoľvek sa presvedčiť o dodržiavaní podmienok tejto zmluvy.
6. Po skončení účinnosti nájomnej zmluvy je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi priestory v pôvodnom stave s prihliadnutím na bežné opotrebovanie.
7. Nájomca zodpovedá za šetrenie elektrickej energie a vody.
8. Všetky osoby majú zakázané pohybovať sa v priestoroch školy.
9. Vo všetkých priestoroch školy je zakázané fajčiť.
10. Poškodenie prenajatého priestoru je povinný nájomca nahlásiť bez zbytočného odkladu riaditeľke školy.



Článok 7

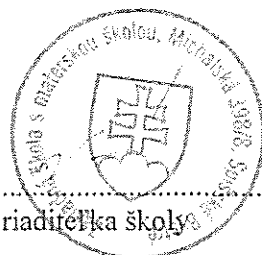
Všeobecné ustanovenia

1. Pred začiatkom využívania priestorov jedálne oboznámi nájomca všetkých prítomných s obsahom tejto zmluvy a bezpečnostnými predpismi školy.
2. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.
3. V prípade, že touto zmluvou nie sú upravené niektoré náležitosti, právny vzťah sa riadi ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
4. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú dojednanú v článku 5 bod 1. Jej účinnosť končí predovšetkým uplynutím tejto doby. Pred jej uplynutím môže zmluvu ukončiť prenajímateľ jednostranným odstúpením v zmysle článku 5 bodu 4. Zmluva môže byť tiež ukončená písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou zo strany ktorejkoľvek zmluvnej strany s výpovednou lehotou jeden mesiac, ktorá plynie od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
5. Zmluva nadobudne platnosť po jej schválení zriaďovateľom školy.

V Spišskom Bystré dňa 25.02.2016

Za prenajímateľa:

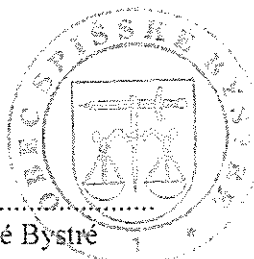
Za nájomcu:



Lučivnianska spoločnosť
IVAN a spol., s.r.o.
Michalská 398
059 18 Spišské Bystré

Za zriaďovateľa:

starosta obce Spišské Bystré



ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA

príjem / poskytnutie alebo použitie / právy úkon / iný úkon majetkovej povahy - finančná operácia a jej časť je - nie je* v súlade s

- a) rozpočtom na príslušný rozpočtový rok,
- b) rozpočtom na dva rozpočtové roky,
- c) osobitnými predpismi alebo medzinárodnými zmluvami,
- d) zákonom o štátnej správe,
- e) rozhodnutiami,
- f) inými podmienkami poskytnutia verejných finančných prostriedkov.

VÝKADENIE:

je - nie je* možná finančná operácia alebo jej časť vykonať

je - nie je* možná v maj. pokrývajúcej

je - nie je* možná vykonať poskytnutie finančných prostriedkov, ak sa fin. operácia alebo jej časť už vykonala

Dátum vykonania základnej finančnej kontroly: 15.2.2016

Meno a priezvisko tam, zodp. za prílohu fin. operácie: Mgr. Daniela Vysňová

Meno a priezvisko štatutára alebo nám. pov. ved. zsm. Mgr. Daniela Vysňová

*nezodpovedá sa prílohou

