

ZMLUVA O NÁJME NEHNUTELNOSTI č.102/2022

(ďalej len zmluva)

uzatvorená podľa §663 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len Občiansky zákonník)

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľom: **Urbariát pozemkové spoločenstvo**

SNP 134 , 059 18 Spišské Bystré

v zastúpení: Ing. Jánom Orolinom, predsedom spoločenstva

Pavlom Barnom, podpredsedom spoločenstva

IČO: 17150981

IČ DPH : SK2020513198

Bankové spojenie: IBAN SK20 1100 0000 0026 2038 066

(ďalej ako prenájomca)

Nájomcom: **Obec Spišské Bystré**

Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré

Bankové spojenie:

(ďalej ako nájomca) alebo (ďalej len zmluvné strany)

podľa týchto podmienok:

Preambula

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že sú spôsobilé na právne úkony a tento právny úkon je robený v predpísanej forme.

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je nájom nehnuteľností vo vlastníctve prenajímateľa a to:

Pozemok na parcele registra "C" 3614/15, zapísaný na LV 2181 v katastri Spišské Bystré, druh pozemku zastavané plochy a nádvorí vo vlastníctve prenajímateľa ako spoločná nehnuteľnosť o výmere 118 m². Nachádza sa na ňom požiarnická chata.

Pozemok na parcele registra "C" 3614/5, zapísaný na LV 2181 v katastri Spišské Bystré, druh pozemku trvalo trávny porast vo vlastníctve prenajímateľa ako spoločná nehnuteľnosť o výmere 2577 m². Nachádza sa na ňom dočasné parkovisko počas kultúrnych akcií vo výmere 2577 m².

Pozemok na parcele registra „C“ 3614/2, zapísaný na LV 2181 v katastri Spišské Bystré, druh pozemku trvalo trávny porast vo vlastníctve prenajímateľa ako spoločná nehnuteľnosť o výmere 6728 m². Nachádza sa na ňom areál Kubašok.

Časť pozemku na parcele registra „C“ 3616, zapísaný na LV 2181 v katastri Spišské Bystré, druh pozemku trvalo trávny porast vo vlastníctve prenajímateľa ako spoločná nehnuteľnosť. Nachádza sa na ňom dočasné parkovisko počas kultúrnych akcií vo výmere 2500 m².

Článok II.

Účel nájmu

3. Účelom nájmu nehnuteľností, uvedených v Článku I. ods. 1 tejto zmluvy je uskutočnenie kultúrneho podujatia „Kubašský festival s Petrom Stašákom“ a inej súvisiacej činnosti pri prevádzkovaní tohto podujatia
4. Nájomca sa podpisom tejto zmluvy zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne na dohodnutý účel.

Článok III.

Cena nájmu

4. Výška nájomného bola určená dohodou zmluvných strán vo výške jednorázového poplatku **100,00 €**, slovom: jednosta eur, za celý predmet nájmu.
5. Nájomné je splatné vopred na základe faktúry prenajímateľa, a to prevodom na účet prenajímateľa vedený v záhlaví tejto zmluvy alebo hotovostne v pokladni.
6. Prenajímateľ je oprávnený účtovať DPH podľa platných predpisov.

Článok IV.

Doba prenájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájom bude trvať na dobu určitú počas kultúrneho podujatia **od 27.8.2022 do 28.8.2022** (ďalej len doba nájmu).

Článok V.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

8. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s predmetom nájmu.
9. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou a je oprávnený dať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu iba so súhlasom prenajímateľa.
10. Nájomca je povinný predmet nájmu užívať tak, aby svojím užívaním nerušil vlastníkov okolitých pozemkov nad mieru primeranú pomerom.
11. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi prístup za účelom kontroly užívania predmetu nájmu.
12. Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu v stave zohľadňujúcom jeho užívanie na účel nájmu a v stave s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Ak dôjde k poškodeniu alebo nadmernému opotrebeniu predmetu nájmu, nájomca je povinný škodu nahradiť.
13. Nájomca je povinný odovzdať predmet nájmu v čistote a zodpovedá za upratanie a odvoz komunálneho odpadu, ktorý počas podujatia vznikne.
14. Prenajímateľ nie je zodpovedný za údržbu pozemkov.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

8. Zmluvné strany súhlasne vyhlasujú, že nájom podľa tejto zmluvy nie je nájmom pozemkov pre poľnohospodárske účely (zákon č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov v znení neskorších predpisov).
9. Ak nie je v tejto zmluve výslovne uvedené niečo iné, riadia sa vzťahy zmluvných strán Občianskym zákonníkom.
10. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými obidvoma zmluvnými stranami.
11. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých jedno vyhotovenie bude dané prenajímateľovi a dve vyhotovenia nájomcovi.
12. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, vyhlasujú, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni alebo za inak nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s ňou ju podpisujú.
13. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť po podpise obidvoch zmluvných strán.
14. Táto zmluva slúži ako potvrdenie súhlasu s kultúrnym podujatím pre OcÚ Spišské Bystré

V Spišskom Bystrom, dňa 28.7.2022

Prenajímateľ:




Ing. Ján Orolin predseda spolčenstva

Pavol Barna podpredseda spolčenstva

Nájomca:




Mgr. Marián Luha starosta obce