



Zmluva o nájme pozemku

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších platných právnych predpisov

medzi zmluvnými stranami:

1. Prenajímateľ:

Meno: Rímskokatolícka cirkev, farnosť Spišské Bystré
Sídlo: Spišské Bystré, Michalská 1/3
059 18 Spišské Bystré, SR
IČO: 31 999 875
Štatutár. zást.: PaedDr. ThLic. Jozef Siska, farár
Bankové spoj.:

(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

2. Nájomca:

Meno: Obec Spišské Bystré
Sídlo: Spišské Bystré, Michalská 394
059 18 Spišské Bystré, SR
IČO: 00 326 542
Štatutár. zást.: Mgr. Marián Luha, starosta

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej obidvaja účastníci zmluvy spoločne „zmluvné strany“)

I.

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ vyhlasuje, že je vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 1453 Okresným úradom Poprad, odborom katastrálnym vedenom pre kat. úz. a Obce Spišské Bystré, okres Poprad, ako pozemok C-KN parc. č. 1215/1, druh pozemku ostatné plochy, výmera 11992 m², umiestnenie pozemku: v zastavanom území obce, pod bodom B/1 na jeho mene v celosti. V časti C-LV č. 1453 „Ťarchy“, „Iné údaje“, „Poznámka“ sa zápis obmedzujúci uzatvorenie tejto nájomnej zmluvy nenachádza.
2. Na pozemku označenom pod bodom 1. tohto článku sa nachádza oplotenie, ktoré nie je vo vlastníctve prenajímateľa. Tento pozemok bol doteraz využívaný ako futbalové ihrisko.
3. Predmetom tejto zmluvy je nájom pozemku špecifikovaného v bode 1. tohto článku zmluvy (ďalej aj ako „predmet nájmu“).
4. Prenajímateľ nájomcovi prenecháva na dočasné užívanie celý predmet nájmu špecifikovaný v bode 1. a 2. tohto článku zmluvy v stave spôsobilom na riadne užívanie a bez závad. Nájomca vyhlasuje, že sa so stavom predmetu nájmu riadne oboznámil, že predmet nájmu je spôsobilý na riadne užívanie v zmysle tejto zmluvy a preberá ho do užívania v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádza, že nemá k nemu žiadne výhrady ani pripomienky.
5. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu primerane jeho povahe a určeniu, t. j. za účelom zabezpečenia kultúrno – športových podujatí Obce Spišské Bystré.

II.

Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu troch (3) rokov od 01.03.2017 do 28.02.2020.

III.

Nájomné

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na nájomnom vo výške 6.000,- € (slovom: šesťtisíc Eur) za celú dobu nájmu.
2. Nájomca sa zaväzuje prenajímateľovi zaplatiť nájomné vo výške 6.000,- € (slovom: šesťtisíc Eur) za celú dobu nájmu na bankový účet prenajímateľa uvedený pri jeho označení ako zmluvnej strany, pričom splatnosť touto zmluvou dohodnutého nájomného sa dojednáva lehotou: v deň podpisu tejto zmluvy.
3. Splnenie povinnosti nájomcu zaplatiť prenajímateľovi nájomné dohodnuté touto zmluvou sa považuje dňom pripísania platenej sumy na bankový účet prenajímateľa v jeho banke (§ 567 ods. 2 Občianskeho zákonníka). Ak sa nájomca dostane do omeškania s úhradou splatnej sumy nájomného, prenajímateľ *môže* od nájomcu požadovať zaplatenie úroku z omeškania z nezaplatennej splatnej ceny nájomného. Pre ten prípad prenajímateľ je povinný voči nájomcovi svoj uplatňovaný nárok na zaplatenie úroku z omeškania vyúčtovať vystavením faktúry (daňového dokladu).

IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
2. Nájomca sa zaväzuje na predmete nájmu v prípade potreby vykonávať a uhrádzať zo svojho náklady spojené s bežnou údržbou a s bežným užívaním predmetu nájmu. Nájomca nie je oprávnený vykonávať na predmete nájmu stavebné úpravy, prípadne iné zmeny na ňom, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
3. Nájomca je povinný predmet nájmu užívať s riadnou starostlivosťou tak, aby sa nezhoršoval jeho technický a funkčný stav.
4. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi alebo ním poverenej osobe vstup na predmet nájmu za účelom vykonania kontroly stavu predmetu nájmu. Prenajímateľ je oprávnený vstúpiť na predmet nájmu bez predchádzajúceho súhlasu nájomcu, ak hrozí vážna škoda a na jej odvrátenie alebo zmiernenie jej následkov je nevyhnutný vstup na predmet nájmu.
5. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do užívania tretím osobám.
6. O potrebe opráv a úprav na predmete nájmu je prenajímateľ, ako aj nájomca, povinný informovať druhú zmluvnú stranu v dostatočnom časovom predstihu tak, aby druhá strana mohla urobiť všetky nevyhnutné úkony k riadnemu zabezpečeniu predmetných opráv a úprav.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších platných právnych predpisov a ostatnými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky vzťahujúcimi sa k meritu tejto zmluvy.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými jej účastníkmi a účinnosť dňom jej zverejnenia na web stránke Obce Spišské Bystré, pričom na strane prenajímateľa k platnosti a právnej záväznosti tejto zmluvy sa okrem podpisu štatutárneho zástupcu prenajímateľa vyžaduje ešte aj jej schválenie a podpísanie spišským biskupom, inak je zmluva neplatná.

3. Táto zmluva môže byť menená alebo doplňovaná iba písomným a očíslovaným dodatkom podpísaným obidvomi zmluvnými stranami, pričom je potrebné zachovať postup v rozsahu uvedenom v bode 2. tohto článku zmluvy (schválenie a podpísanie zmluvy spišským biskupom), inak právny úkon je neplatný titulom ex tunc.
4. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy, alebo samotnej Zmluvy. V takomto prípade sa obe zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím Zmluvy a dotknutým ustanovením. Členenie Zmluvy a jej titulky nie sú pre výklad Zmluvy podstatné.
5. Zmluvné strany podpísaním tejto Zmluvy si vzájomne vyjadrujú súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších platných právnych predpisov.
6. Zmluvné strany vyjadrujú súhlas so zverejnením tejto Zmluvy i jej prípadných dodatkov. Táto zmluva je uzatvorená v súlade s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení a podľa ust. § 47a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších platných právnych predpisov.
7. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si zmluvu pred jej podpísaním prečítali, tejto vo všetkom porozumeli, že táto bola uzavretá na základe ich slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že neplnili nič okrem toho čo je v tejto zmluve výslovne uvedené.
8. Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch rovnakej právnej sily pre každú zo zmluvných strán po jednom (1) rovnopise.

V Spišskom Bystrom, dňa 24.02.2017

V Spišskom Bystrom, dňa 26.2.2017

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Rímskokatolícka cirkev,
farnosť Spišské Bystré

Obec Spišské Bystré

PaedDr. ThLic. Jozef Siska
farár



Mgr. Marian Luha
starosta

Za Rímskokatolícku cirkev,
Biskupstvo Spišské Podhradie:

Schvaľovacia doložka: SK-14514

V Spišskom Podhradí, dňa 14.03.2017

Mons. ThDr. Štefan Sečka, PhD.
spišský diecézny biskup

