

ZMLUVA O DIELO
uzavretá podľa § 536 a nasl. Zákona č. 513/1991 Z.z. Obchodný zákonník

na predmet zákazky:
Podpora sociálno - ekonomického začlenenia MRK
v obci Spišské Bystré – PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA

Zmluva je uzavretá ako výsledok postupu podľa § 108 ods.2 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“) prostredníctvom systému elektronického verejného obstarávania (ďalej len „systém IS EVO“)

1. Zmluvné strany

1.1 Zhotoviteľ:

Názov zhotoviteľa:	VF EnviroPro s.r.o.
Sídlo:	Brusník 1451/20, 053 11, Smižany
Prevádzka:	-
Zastúpený:	Ing. Viktor Fabian
IČO:	51 896 371
DIČ:	2120828842
Číslo účtu (IBAN):	-
Kontakt:	0907 942 990
E-mail:	vfenvipro@gmail.com

(ďalej ako „Zhotoviteľ“)

1.2 Objednávateľ:

Názov objednávateľa:	Obec Spišské Bystré
Sídlo:	Michalská 394, Spišské Bystré, 059 18
Zastúpený:	Mgr. Marián Luha, starosta obce
IČO:	00 326 542
DIČ:	2020674975
Číslo účtu (IBAN):	SK78 0900 0000 0051 5666 8173
Kontakt:	+421 52 77 921 97
E-mail:	<u>obec@spisskebystre.sk</u>

(ďalej ako „Objednávateľ“)

2. Predmet zmluvy:

2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že na základe predloženej cenovej ponuky pre objednávateľa – Obec Spišské Bystré, ktorá bola vybraná objednávateľom ako najvýhodnejšia v rozsahu a za podmienok postupom podľa § 108 ods.2 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“) prostredníctvom systému elektronického verejného obstarávania (ďalej len „systém IS EVO“), pre objednávateľa vypracuje projektovú dokumentáciu pre predmet zákazky:

Podpora sociálno - ekonomického začlenenia MRK

v obci Spišské Bystré – PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA

Cenová ponuka je súčasťou zmluvy. Za obhliadku a oboznámenie sa so skutkovým stavom je zodpovedný zhotoviteľ.

Predmetom zákazky je poskytnutie služby:

- A) Vypracovanie projektovej dokumentácie stavby v stupni projektová dokumentácia pre stavebný zámer a zabezpečenie overenia projektu stavby. Dielo musí byť vypracované pre potreby stavebného konania na vybudovanie stavebných objektov a ich realizáciu, v súlade so zákonom č. 25/2025 Z. z. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a ďalšími právnymi predpismi SR pre stavby, stavebné úpravy a právnymi predpismi pre bezpečnosť stavieb, požiaru ochranu, a legislatívno-technickými požiadavkami na ochranu životného prostredia a príslušnými platnými STN. Projektová dokumentácia bude spracovaná v rozsahu príslušnej vykonávacej vyhlášky Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky č. 60/2025 Z.z o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby (ďalej len „Vyhláška Úradu“). Projektová dokumentácia musí byť kompletná (v zmysle Vyhlášky Úradu).

Lehota dodania:

- do 5 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy o dielo

Formát a množstvo výstupných dokumentov:

- v listinnej – tlačenej podobe v počte 6 ks
- v elektronickej forme (vo formáte PDF – textová a výkresová časť, DOC – textové časti, XLS - rozpočet a výkaz výmer, DGN/DWG - výkresová časť, JPG - obrázková a výkresová časť) - v počte 2 ks na elektronickej pamäťovom nosiči.

- B) Vypracovanie projektovej dokumentácie v stupni projekt stavby ktorý bude obsahovať dopracovanie projektovej dokumentácie v súlade s pripomienkami k stavebnému zámeru a bude obsahovať aj rozpočet a výkaz výmer. Projektová dokumentácia bude spracovaná v rozsahu príslušnej vykonávacej vyhlášky Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky č. 60/2025 Z.z o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby (ďalej len „Vyhláška Úradu“). Projektová dokumentácia musí byť kompletná (v zmysle Vyhlášky Úradu a v súlade so zákonom č. 25/2025 Z. z. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a ďalšími právnymi predpismi SR pre stavby, stavebné úpravy a právnymi predpismi pre bezpečnosť stavieb, požiaru ochranu, a legislatívno-technickými požiadavkami na ochranu životného prostredia a príslušnými platnými STN.).

- pre účely výberu zhotoviteľa diela podľa zák. č. 343/2015 Z.z. v znení neskorších predpisov (zákon o verejnom obstarávaní)

Lehota dodania:

- do 12 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy o dielo

Formát a množstvo výstupných dokumentov:

- v listinnej – tlačenej podobe v počte 6 ks
- v elektronickej forme (vo formáte PDF – textová a výkresová časť, DOC – textové

časti, XLS – rozpočet a výkaz výmer, DGN/DWG - výkresová časť, JPG - obrázková a výkresová časť) - v počte 2 ks na elektronickom pamäťovom nosiči.

Ďalšie požiadavky verejného obstarávateľa na vypracovanie projektovej dokumentácie:

- projektová dokumentácia stavby bude vypracovaná v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike a platných technických noriem,
- projektová dokumentácia musí byť vypracovaná oprávnenými osobami s príslušnou odbornou spôsobilosťou podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch,
- projektová dokumentácia pre stavebný zámer a projekt stavby bude spracovaná v rozsahu príslušnej vykonávacej vyhlášky Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky č. 60/2025 Z.z o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby a v zmysle zákona č. 25/2025 Z. z. - Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) . Projektová dokumentácia musí byť kompletná (v zmysle Vyhlášky Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky a Stavebného zákona),
- v popise jednotlivých položiek rozpočtu stavby neuvádzať názov výrobku alebo označenie výrobku, pri pomenovaní jednotlivých položiek dodržať ust. § 42 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, resp. v prípade uvádzania použiť výraz „alebo ekvivalent“,
- v rozpočte realizačnej dokumentácie stavby neuvádzať položky ako napr. demontáže s mernou jednotkou súbor, komplet, a pod., pokiaľ k tejto položke nie je samostatný rozpočet. Ak nie je možné položku vyjadriť inak, je potrebné ju uviesť v počte hodín,
- popis materiálu v jednotlivých položkách rozpočtu stavby musí byť totožný s popisom materiálu vo výkresovej časti.

2.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme, zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dojednané spolupôsobenie.

2.3 Predmetom zmluvy je:

Projektová dokumentácia pre stavebný zámer a projekt stavby

predloženej Objednávateľovi – Obci Spišské Bystré.

3. Ďalší záväzok zhotoviteľa

3.1 Zhotoviteľ pri realizácii prác dodrží všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy, vyjadrenia verejnoprávnych orgánov a poverených organizácií.

4. Čas plnenia

4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dodá objednávatel'ovi predmet plnenia podľa ods. 2.1, 3.1, 4.3 tejto zmluvy v termíne uvedenom v bode 2.1.

- 4.2 Dodržanie tohto termínu je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dojednaného v tejto zmluve. Po dobu meškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti dodať predmet zmluvy v dojednanom termíne.
- 4.3 Zhotoviteľ splní predmet diela odovzdaním projektovej dokumentácie podľa pokynov v bode 2.1.

5. Spolupôsobenie objednávateľa

- 5.1 Zhotoviteľ pri vypracovaní projektovej dokumentácie dodrží Vyhlášku č. 532/2002 Z. z o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ako aj všetky súvisiace predpisy a bezpečnostné predpisy a nariadenia v dotknutej časti obce.
- 5.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi spolupôsobenie spočívajúce najmä v sprístupnení priestorov k obhliadke, odovzdaní doplňujúcich údajov a podkladov o dotknutých priestoroch, v zaujatí stanoviska, ktorých potreba vznikne počas spracovania realizácie. Toto spolupôsobenie poskytne objednávateľ do 3 dní od doručenia požiadavky zhotoviteľa. Pre prípad spolupôsobenia, ktoré objednávateľ nemôže poskytnúť vlastnými silami, dohodnú zmluvné strany osobitnú lehotu.
- 5.3 Objednávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady sú bez právnych a faktických väd.

6. Cena a platobné podmienky

- 6.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy o dielo – vypracovanie projektovej dokumentácie pre predmet zákazky v rozsahu čl. 2 a 3 je stanovená na základe vykonaného prieskumu trhu pre zriaďovateľa.

Časť A:

Cena za predmet diela: 37 000,00 Eur
DPH 23 %: 8 510,00 Eur, resp. vyjadrenie: zhotoviteľ nie je platcom DPH
Cena spolu: 45 510,00 Eur
Slovom cena spolu: štyridsaťpäťtisíc päťstodesať Eur

Časť B:

Cena za predmet diela: 10 000,00 Eur
DPH 23 %: 2 300,00 Eur, resp. vyjadrenie: zhotoviteľ nie je platcom DPH
Cena spolu: 12 300,00 Eur
Slovom cena spolu: dvanásťtisíc tristo Eur

Cena za predmet diela spolu:

Cena za predmet diela: 47 000,00 Eur
DPH 23 %: 10 810,00 Eur, resp. vyjadrenie: zhotoviteľ nie je platcom DPH

Cena spolu: 57 810,00 Eur

Slovom cena spolu: päťdesiatšedemtisíc osemstodesať Eur

- 6.2** Ak dôjde k zániku zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, vzniká dodávateľovi nárok na úhradu vzniknutých nákladov. Cena bude stanovená dohodou zmluvných strán. Ak sa nedosiahne dohoda o cene, požiadava zhotoviteľ súd o rozhodnutie.
- 6.3** Podkladom pre úhradu ceny bude faktúra vystavená zhotoviteľom po splnení predmetu zmluvy samostatne časť A a samostatne časť B a po odovzdaní predmetu zákazky v zmysle bodu 4.1 (vrátane časového obmedzenia, jeho nedodržanie sa bude považovať za nesplnenie predmetu zákazky). Faktúra bude splatná do 30 dní od jej doručenia objednávateľovi.

7. Zodpovednosť za vady, záruka

- 7.1** Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené podľa tejto zmluvy a príslušných právnych a technických predpisov pre vypracovanie projektovej dokumentácie. Zhotoviteľ zodpovedá za závady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní diela zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 7.2** Zhotoviteľ nezodpovedá za závady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
- 7.3** Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť bezplatne oprávnené reklamácie (závady diela) bez zbytočného odkladu, najneskôr však v lehote do 20 dní od uplatnenia reklamácie.
- 7.4** Výhrady orgánov štátnej správy a organizácií poverených výkonom štátnej správy k projektu pri jeho prerokovaní po dodaní sa posudzujú ako závady.

8. Zmluvné pokuty

- 8.1** Ak zhotoviteľ nesplní svoj záväzok dodať dielo v dohodnutom termíne, zaplatí objednávateľovi pokutu vo výške 0,05% z dohodnutej ceny diela za každý deň omeškania.
- 8.2** Ak objednávateľ je v omeškaní so splnením peňažného záväzku, alebo jej časti, je povinný zaplatiť zhotoviteľovi úroky z omeškania vo výške 0,05% z nezaplátenej sumy za každý deň meškania.

9. Záverečné ustanovenia

- 9.1** Túto zmluvu je možné meniť len písomne vo forme číslovaných dodatkov.
- 9.2** Ak dôjde po uzavretí zmluvy k zmene záväzných podmienok, za ktorých bola zmluva uzavretá, zmluvné strany sa zaväzujú upraviť zmluvu vo všetkých ustanoveniach dotknutých touto zmenou.

9.3 Na predmet tejto zmluvy sa vzťahujú autorské práva zhotoviteľa.

9.4 Zhotoviteľ berie na vedomie, že ak dielo predmetu zmluvy bude financované zo štrukturálnych fondov EÚ, tak je povinný strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s dodaným dielom kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditú a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Osoby oprávnené na výkon kontroly/auditú sú najmä:

- a) Poskytovateľ a ním poverené osoby;
- b) Sprostredkovateľský orgán pre kontrolu VO;
- c) útvar vnútorného auditu Riadiaceho orgánu alebo Sprostredkovateľského orgánu;
- d) Najvyšší kontrolný úrad SR a ním poverené osoby;
- e) Orgán auditu podľa § 12 zákona o príspevkoch z fondov EÚ, Úrad vládneho auditu a Orgánom auditu poverené osoby;
- f) splnomocnení zástupcovia Európskej komisie a Európskeho dvora audítorov;
- g) Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ podľa § 8 zákona o príspevkoch z fondov EÚ, Európsky úrad pre boj proti podvodom;
- h) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až g) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a Právnymi aktmi EÚ.

9.5 Zmluva je vypracovaná v piatich (5) vyhotoveniach, z ktorých Zhotoviteľ dostane jedno (1) vyhotovenie a Objednávateľ štyri (4) vyhotovenia.

9.6 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po zverejnení zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.

9.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

9.8 Zmluvné strany prehlasujú, že predmetnú zmluvu podpísali slobodne a vážne a ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.

9.9 Právne vzťahy bližšie touto zmluvou neupravené sa riadia Obchodným zákonníkom a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

V Smižanoch, dňa: 28.01.2026

V Spišskom Bystrom, dňa: 28.01.2026

.....
za zhotoviteľa
Ing. Viktor Fabián
konateľ

.....
za objednávateľa
Mgr. Marián Luha
starosta obce

Prílohy:

1. Cenová ponuka zhotoviteľa na vypracovanie projektovej dokumentácie