

# **Zmluva o čiastočnej úhrade nákladov spojených s obstaraním zmeny územného plánu č. 3 obce Spišské Bystré**

uzatvorená podľa § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**Občiansky zákonník**“) a § 19 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**Stavebný zákon**“) medzi:

## **Článok I.**

### **Zmluvné strany**

- 1. Obstarávateľ:** Obec Spišské Bystré  
so sídlom: Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré  
zastúpená: Mgr. Mariánom Luhom – starostom obce  
zodpovedná osoba:  
IČO: 00326542  
DIČ: 2020674975  
Bankové spojenie: VÚB, a.s.  
IBAN: SK98 0200 0000 0000 2522 8562  
(ďalej ako „**Obstarávateľ**“)
- a
- 2. Žiadateľ:** Pavol Lopuch  
trvale bytom:  
narodený:  
rodné číslo:  
(ďalej ako „**Žiadateľ**“)  
(Obstarávateľ a Žiadateľ spolu tiež ako „**Zmluvné strany**“)

## **Článok II.**

### **Úvodné ustanovenia**

1. Táto zmluva vychádza z ustanovení § 19 Stavebného zákona: „Náklady spojené s obstaraním územnoplánovacej dokumentácie uhrádza orgán územného plánovania, ktorý ju obstaráva. Orgán územného plánovania môže však požadovať čiastočnú alebo úplnú úhradu nákladov za obstaranie územnoplánovacej dokumentácie od orgánov štátnej správy, orgánov samosprávnych krajov, obcí, fyzických osôb alebo právnických osôb, ktorých výhradná potreba vyvolala obstaranie územnoplánovacej dokumentácie.“

## **Článok III.**

### **Predmet zmluvy**

1. Obec Spišské Bystré, ako príslušný orgán územného plánovania, sa zaväzuje zabezpečiť vypracovanie dokumentácie zmien a doplnkov územného plánu obce Spišské Bystré a proces obstarávania zmien a doplnkov prostredníctvom odborne spôsobilej osoby.
2. Žiadateľ sa zaväzuje k čiastočnej úhrade nákladov vo výške: 138,95 EUR (slovom: jeden stotridsaťosem eur 95/100), ktoré tvoria pomernú časť nákladov hradených jednotlivými žiadateľmi v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 4/2019/4 zo dňa 24.04.2019, ktorým bolo definované, že 20 % uhradí obec a 80 % nákladov bude rozrátaných na jednotlivých žiadateľov.
3. Náklady obce Spišské Bystré spojené so zmenou územného plánu obce Spišské Bystré, ktoré obci preukázateľne vznikli, sú tvorené nákladmi na činnosť a prácu spracovateľa zmeny, ktorým je Ing. arch. Martin Baloga, PhD., autorizovaný architekt č. 2090 AA, so

sídlom Šrobárova 2680/45, 058 01 Poprad, IČO: 41879171, definované v Zmluve o dielo č. 1/2019 zo dňa 07.01.2019, vo výške 3 300,- EUR (slovom: tritisíc tristo eur). Spracovateľ zmeny bol vybraný ako víťazný uchádzač verejného obstarávania v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**Zákon o verejnom obstarávaní**“).

#### **Článok IV.**

##### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Obec Spišské Bystré sa zaväzuje vykonávať všetky kroky súvisiace so: „Zmenou a doplnkom č. 3 územného plánu obce Spišské Bystré“.
2. Žiadateľ sa zaväzuje poskytnúť obci Spišské Bystré nevyhnutne potrebnú súčinnosť, podklady, dokumentáciu, informácie a iné, najneskôr do piatich (5) dní odo dňa vyžiadania.

#### **Článok V.**

##### **Platobné podmienky**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Žiadateľ uhradí časť nákladov spojených so Zmenou a doplnkom č.3 územného plánu Spišské Bystré podľa Článku III., bod 2. tejto zmluvy najneskôr pri podpise tejto zmluvy v hotovosti do pokladne obce Spišské Bystré.

#### **Článok VI.**

##### **Doba platnosti**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do ukončenia procesu obstarávania Zmien a doplnkov č. 3 územného plánu obce Spišské Bystré.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

#### **Článok VII.**

##### **Ukončenie zmluvy**

1. Od tejto zmluvy možno odstúpiť iba z dôvodov a spôsobom uvedeným v tejto zmluve.
2. Ktorákoľvek zmluvná strana môže od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak druhá zmluvná strana vážnym spôsobom porušuje túto zmluvu. Na účely tejto zmluvy sa za jej vážne porušenie zo strany obce Spišské Bystré považuje, ak nesplní povinnosti uvedené v Článku III., bod 1. tejto zmluvy. Za vážne porušenie tejto zmluvy zo strany žiadateľa sa považuje neuhradenie sumy uvedenej v Článku III., bod 2. tejto zmluvy.

#### **Článok VIII.**

##### **Záverečné ustanovenia**

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, neupravené touto Zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Všetky zmeny a dodatky k tejto zmluve sú platné len v písomnej forme a podpísané oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

3. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy celkom alebo sčasti neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcej časti zmluvy. Zmluvné strany sú povinné v tomto prípade nahradiť neplatné ustanovenie novým ustanovením, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedá účelu neplatného ustanovenia.
4. Zmluvné strany deklarujú svoju vôľu riešiť každý spor týkajúci sa ich práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy prednostne rokovaním a dohodou.
5. Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, pričom každý z nich má platnosť originálu. Jedno vyhotovenie zmluvy obdrží každá zmluvná strana.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nebola žiadnym spôsobom obmedzená.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy oboznámili, zmluve porozumeli, že text zmluvy je jasným a zrozumiteľným vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle a že zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorú zo zmluvných strán, čo na znak súhlasu s obsahom zmluvy vyjadrujú vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.
8. Účastníci prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a že uzavretie tejto zmluvy je na podklade ich zmluvnej vôľnosti pri rešpektovaní platných zákonov.

V Spišskom Bystrom dňa 29.05.2019

V Spišskom Bystrom dňa 21.05.2019

**Žiadateľ:**

**Obstarávateľ:**

.....  
***Pavol Lopuch, v.r.***

.....  
***Obec Spišské Bystré***  
***Mgr. Marián Luha, v.r.***  
***starosta obce***