



Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 03/2019_1

Článok 1

Zmluvné strany

Prenajímateľ:	Základná škola s materskou školou, Michalská 398/8, 059 18 Spišské Bystré
Zastúpený:	Mgr. Daniela Vyšňová – riaditeľka školy
IČO:	37876031
Zriaďovateľ:	Obec Spišské Bystré, Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré
V zastúpení:	Mgr. Marián Luha, starosta obce
IČO:	00326542
Nájomca:	Lučivianska spoločnosť IVAN a spol., p.s.
IČO:	42345499
Sídlo :	Michalská 394 059 18 Spišské Bystré

uzatvárajú zmluvu v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a „Sadzobníka minimálnych sadzieb za prenájom priestorov a plôch v budovách a zariadeniach vo vlastníctve obce Spišské Bystré a sadzieb za služby“.

Článok 2

Predmet nájmu

1. Predmetom zmluvy o prenájme sú nebytové priestory – školská jedáleň, toalety, chodba, nachádzajúce sa v budove Základnej školy s materskou školou, Michalská 398/8, Spišské Bystré, k. ú. Poprad o výmere 312,4 m² postavená na parcele č. 2818/4 , všetko v správe prenajímateľa.
2. Prenajímateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu predmet nájmu za podmienok dojednaných v tejto zmluve.

Článok 3

Účel nájmu

1. Nájomca je oprávnený uvedené priestory využívať na účely schôdze spoločenstva.
2. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude používať len na účely, na ktoré sa prenajíma.



Článok 4

Cena nájmu

1. Účastníci zmluvy stanovili výšku nájmu a prevádzkových nákladov na základe „Zásad prenájmu nebytových priestorov a stanovenie minimálnych cien za prenájom nebytových priestorov“ schváleného Obecným zastupiteľstvom dňa 02.09.2016 na sumu 5,00 €/h. Z toho nájom činí 2,50 €/h a prevádzkové náklady 2,50 €/h.
2. Nájomné bude uhradené na číslo účtu **SK88 0200 0000 0016 6317 0451**, variabilný symbol **0320191** do **30.05.2019** vo výške **10,00 €**.
3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostrannej úpravy nájmu v prípade, ak dôjde k zvýšeniu cien vstupov.

Článok 5

Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú s účinnosťou dňa 02.06.2019 od 14.00 hod. do 15.00 hod. .
2. Zodpovedná osoba: Štefan Orolin –.
3. V prípade nedodržania podmienok tejto zmluvy, resp. v prípade, že nájomca poruší akúkoľvek svoju zmluvnú alebo zákonnú povinnosť, môže prenajímateľ od zmluvy odstúpiť s okamžitou účinnosťou ku dňu doručenia odstúpenia nájomcovi.

Článok 6

Podmienky používania prenajatých priestorov

1. Nájomca nesmie dať predmet nájmu do podnájmu alebo umožniť jeho užívanie inej právnickej alebo fyzickej osobe.
2. Nájomca zodpovedá za všetky škody spôsobené v prenajatých priestoroch a je povinný ich odstrániť na vlastné náklady.
3. Nájomca je povinný vykonať opatrenia na zaistenie bezpečnosti a zdravia pri práci, požiarnej ochrany v prenajatých priestoroch v plnom rozsahu. Za všetky poškodenia zdravia jednotlivých účastníkov zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.
4. Nájomca je povinný oboznámiť sa s vnútorným poriadkom školy a dodržiavať ho.
5. Prenajímateľ má právo kedykoľvek sa presvedčiť o dodržiavaní podmienok tejto zmluvy.
6. Po skončení účinnosti nájomnej zmluvy je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi priestory v pôvodnom stave s prihliadnutím na bežné opotrebovanie.
7. Nájomca zodpovedá za šetrenie elektrickej energie a vody.
8. Všetky osoby majú zakázané pohybovať sa v priestoroch školy.
9. Vo všetkých priestoroch školy je zakázané fajčiť.
10. Poškodenie prenajatého priestoru je povinný nájomca nahlásiť bez zbytočného odkladu riaditeľke školy.



Článok 7

Všeobecné ustanovenia

1. Pred začiatkom využívania priestorov jedálne oboznámi nájomca všetkých prítomných s obsahom tejto zmluvy a bezpečnostnými predpismi školy.
2. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.
3. V prípade, že touto zmluvou nie sú upravené niektoré náležitosti, právny vzťah sa riadi ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
4. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú dojednanú v článku 5 bod 1. Jej účinnosť končí predovšetkým uplynutím tejto doby. Pred jej uplynutím môže zmluvu ukončiť prenajímateľ jednostranným odstúpením v zmysle článku 5 bodu 4. Zmluva môže byť tiež ukončená písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou zo strany ktorejkoľvek zmluvnej strany s výpovednou lehotou jeden mesiac, ktorá plynie od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
5. Zmluva nadobudne platnosť po jej schválení zriaďovateľom školy.

V Spišskom Bystrom dňa 15. 05. 2019

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
riaditeľka školy
Mgr. Daniela Vyšňová, v.r.

.....
Štefan Orolin, v.r.

Za zriaďovateľa:

.....
starosta obce Spišské Bystré
Mgr. Marián Luha, v.r.