



## **Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 04/2018\_1**

### *Článok 1*

#### **Zmluvné strany**

|                      |                                                                                 |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Prenajímateľ:</b> | Základná škola s materskou školou,<br>Michalská 398/8,<br>059 18 Spišské Bystré |
| <b>Zastúpený:</b>    | Mgr. Daniela Vyšňová – riaditeľka školy                                         |
| <b>IČO:</b>          | 37876031                                                                        |
| <b>Zriaďovateľ:</b>  | Obec Spišské Bystré, Michalská 394,<br>059 18 Spišské Bystré                    |
| <b>V zastúpení:</b>  | Mgr. Marián Luha, starosta obce                                                 |
| <b>IČO:</b>          | 00326542                                                                        |
| <b>Nájomca:</b>      | RNDr. Mária Matonoková                                                          |
| <b>Sídlo :</b>       | 059 18 Spišské Bystré                                                           |

uzatvárajú zmluvu v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a „Sadzobníka minimálnych sadzieb za prenájom priestorov a plôch v budovách a zariadeniach vo vlastníctve obce Spišské Bystré a sadzieb za služby“.

### *Článok 2*

#### **Predmet nájmu**

1. Predmetom zmluvy o prenájme sú nebytové priestory – školská jedáleň, toalety, chodba, nachádzajúce sa v budove Základnej školy s materskou školou, Michalská 398/8, Spišské Bystré, k. ú. Poprad o výmere 502,8 m<sup>2</sup> postavená na parcele č. 2818/4 , všetko v správe prenajímateľa.
2. Prenajímateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu predmet nájmu za podmienok dojednaných v tejto zmluve.

### *Článok 3*

#### **Účel nájmu**

1. Nájomca je oprávnený uvedené priestory využívať na účely rodinnej oslavy.
2. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude používať len na účely, na ktoré sa prenajíma.



#### *Článok 4*

#### **Cena nájmu**

1. Účastníci zmluvy stanovili výšku nájmu a prevádzkových nákladov na základe „Zásad prenájmu nebytových priestorov a stanovenie minimálnych cien za prenájom nebytových priestorov“ schváleného Obecným zastupiteľstvom dňa 02.09.2016 na sumu 5,00 €/h. za prenájom jedálne, z toho nájom činí 2,50 €/h a prevádzkové náklady 2,50 €/h.
2. Nájomné bude uhradené na číslo účtu **SK88 0200 0000 0016 6317 0451**, variabilný symbol **0420181** do **30.05.2018** vo výške **20,00 €**.
3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostrannej úpravy nájmu v prípade, ak dôjde k zvýšeniu cien vstupov.

#### *Článok 5*

#### **Doba nájmu a skončenie nájmu**

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú s účinnosťou dňa 10.06.2018 od 11.30 hod. do 15.30 hod. ( 4 hod. jedáleň).
2. Zodpovedná osoba: RNDr. Mária Matonoková –
3. V prípade nedodržania podmienok tejto zmluvy, resp. v prípade, že nájomca poruší akúkoľvek svoju zmluvnú alebo zákonnú povinnosť, môže prenajímateľ od zmluvy odstúpiť s okamžitou účinnosťou ku dňu doručenia odstúpenia nájomcovi.

#### *Článok 6*

#### **Podmienky používania prenajatých priestorov**

1. Nájomca nesmie dať predmet nájmu do podnájmu alebo umožniť jeho užívanie inej právnickej alebo fyzickej osobe.
2. Nájomca zodpovedá za všetky škody spôsobené v prenajatých priestoroch a je povinný ich odstrániť na vlastné náklady.
3. Nájomca je povinný vykonať opatrenia na zaistenie bezpečnosti a zdravia pri práci, požiarnej ochrany v prenajatých priestoroch v plnom rozsahu. Za všetky poškodenia zdravia jednotlivých účastníkov zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.
4. Nájomca je povinný oboznámiť sa s vnútorným poriadkom školy a dodržiavať ho.
5. Prenajímateľ má právo kedykoľvek sa presvedčiť o dodržiavaní podmienok tejto zmluvy.
6. Po skončení účinnosti nájomnej zmluvy je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi priestory v pôvodnom stave s prihliadnutím na bežné opotrebovanie.
7. Nájomca zodpovedá za šetrenie elektrickej energie a vody.
8. Všetky osoby majú zakázané pohybovať sa v priestoroch školy.
9. Vo všetkých priestoroch školy je zakázané fajčiť.
10. Poškodenie prenajatého priestoru je povinný nájomca nahlásiť bez zbytočného odkladu riaditeľke školy.



*Článok 7*

**Všeobecné ustanovenia**

1. Pred začiatkom využívania priestorov jedálne oboznámi nájomca všetkých prítomných s obsahom tejto zmluvy a bezpečnostnými predpismi školy.
2. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.
3. V prípade, že touto zmluvou nie sú upravené niektoré náležitosti, právny vzťah sa riadi ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
4. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú dojednanú v článku 5 bod 1. Jej účinnosť končí predovšetkým uplynutím tejto doby. Pred jej uplynutím môže zmluvu ukončiť prenajímateľ jednostranným odstúpením v zmysle článku 5 bodu 4. Zmluva môže byť tiež ukončená písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou zo strany ktorejkoľvek zmluvnej strany s výpovednou lehotou jeden mesiac, ktorá plynie od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
5. Zmluva nadobudne platnosť po jej schválení zriaďovateľom školy.

V Spišskom Bystrom dňa 27. 04. 2018

**Za prenajímateľa:**

**Za nájomcu:**

.....  
riaditeľka školy  
Mgr. Daniela Vyšňová, v.r.

.....  
RNDr. Mária Matonoková, v.r.

**Za zriaďovateľa:**

.....  
starosta obce Spišské Bystré  
Mgr. Marián Luha, v.r.



**Základná škola s materskou školou, Spišské Bystré, Michalská 398/8, 059 18**

**Tel: 052/7792125  
0911287123**

**e-mail: [zsspbystre@gmail.com](mailto:zsspbystre@gmail.com)**

**Fax: 052/7896551**