

ZÁMENNÁ ZMLUVA

č. 2/2018

uzavretá v zmysle ust. § 611 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších platných právnych predpisov, medzi účastníkmi:

Čl. I.

Zmluvné strany

Vlastník I. :

Meno: **Rímskokatolícka cirkev, farnosť Spišské Bystré**
Sídlo: Spišské Bystré, Michalská č. 1/3, 059 18 Spišské Bystré, SR
Štatutárny zást.: PaedDr. ThLic. Jozef Siska, farár
IČO: 31 999 875
DIČ: / IČ DPH: 2020656022 / neplatiteľ DPH
Právna forma: cirkevná organizácia
Registrácia: štátom registrovaná cirkev podľa zákona č. 308/1991 Z.z.

(ďalej len „**Rímskokatolícka cirkev**“ v príslušnom tvare)

Vlastník II. :

Meno: **Obec Spišské Bystré**
Sídlo: Spišské Bystré, Michalská č. 394/4, 059 18 Spišské Bystré, SR
Štatutárny zást.: Mgr. Marián Luha, starosta
IČO: 00 326 542
DIČ: / IČ DPH: 2020674975 / neplatiteľ DPH
Právna forma: obec, všeobecná verejná správa
Registrácia: zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení

(ďalej len „**Obec**“ v príslušnom tvare)

(spoločne ďalej aj ako „**zmluvné strany**“)

súčasne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom v súlade s ustanoveniami § 7 resp. 8 a § 19a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších platných právnych predpisov a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že túto Zmluvu uzatvárajú za nasledovných podmienok:

Čl. II.

Predmet zámeny nehnuteľného majetku vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi

1. Rímskokatolícka cirkev je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v **kat. úz. Spišské Bystré**, okres Poprad, doteraz zapísaných **na liste vlastníctva č. 1453** Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom vedeným pre kat. územie Spišské Bystré, ako pozemky

- C-KN parc. č. 3/7, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 181 m²,
- C-KN parc. č. 700/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 380 m²,
- C-KN parc. č. 831/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 50 m²,
- C-KN parc. č. 1215/82, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 392 m²,
- C-KN parc. č. 1215/15, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 453 m²,
- C-KN parc. č. 7635/6, druh pozemku ostatné plochy o výmere 87 m²,
- C-KN parc. č. 7653/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 1 942 m²,
- E-KN parc. č. 1215, druh pozemku trvalé trávne porasty o celkovej výmere 140 814 m²,
- C-KN parc. č. 1215/1, druh pozemku ostatné plochy o celkovej výmere 11 992 m²,

všetko pod bodom B/1 listu vlastníctva na mene Rímskokatolíckej cirkvi, farnosť Spišské Bystré.

V časti C-LV č. 1453 „Ťarchy“ a „Poznámky“ sa zápis obmedzujúci uzatvorenie tejto zmluvy nenachádza.

Geometrickým plánom č. 067/2016, vyhotoviteľa: GEOZET s.r.o., so sídlom Poprad, Partizánska 700/51, IČO: 44 407 173, zo dňa 24.10.2016, Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom úradne overeným dňa 24.11.2016 pod číslom G1-864/16, na porealizačné zameranie stavby chodníky na pozemku parc. č. 7653/2 a parc. č. 1215, boli od pozemku **C-KN parc. č. 7653/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 1 942 m²**, odčlenené a novo vytvorené parcely, a to:

- C-KN parc. č. 7653/11, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 32 m²,
- C-KN parc. č. 7653/7, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 368 m²,
- C-KN parc. č. 7653/10, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m²,
- C-KN parc. č. 7653/9, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 28 m²,
- C-KN parc. č. 7653/8, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 64 m²,

a od E-KN parc. č. 1215, druh pozemku trvalé trávne porasty o celkovej výmere 140 814 m² boli odčlenené a novo vytvorené parcely, a to:

- C-KN parc. č. 7653/6, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 65 m²,
- C-KN parc. č. 7653/5, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 38 m²,

Geometrickým plánom č. 41011902-18/2017, vyhotoviteľa: Ing. Kristián Slimák GEOTATRY, Liptovská 3195/34, Poprad - Veľká, IČO: 41011902, zo dňa 27.11.2017, Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom úradne overeným dňa 06.12.2017 pod číslom G1-1072/17, na zameranie podľa projektovej dokumentácie na stavbu chodníky na pozemkoch parc. č. 7653/2 , č. 1215 a č. 1215/1, boli odčlenené a novo vytvorené parcely/diely parciel:

od **C-KN parc. č. 7653/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 1 942 m²** odčlenený novo vytvorený diel č. 6 o výmere 551 m² a pričlenený k novovytvorenej C-KN parc. č. 7653/12,

od E-KN parc. č. 1215, druh pozemku trvalé trávne porasty o celkovej výmere 140 814 m² odčlenené a novo vytvorené diely, a to:

- diel č. 1 o výmere 286 m² a pričlenený k novovytvorenej C-KN parc. č. 7653/13
- diel č. 2 o výmere 164 m² a pričlenený k novovytvorenej C-KN parc. č. 7653/14

od C-KN parc. č. 1215/1, druh pozemku ostatné plochy o celkovej výmere 11 992 m² odčlenené a novo vytvorené diely, a to:

- diel č. 4 o výmere 34 m² a pričlenený k novovytvorenej par. č. 7653/12,
- diel č. 3 o výmere 85 m² a pričlenený k novovytvorenej par. č. 1215/261

2. Predmetom zámeny sú nehnuteľnosti – pozemky :

- C-KN parc. č. 3/7, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 181 m²,
- C-KN parc. č. 700/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 380 m²,
- C-KN parc. č. 831/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 50 m²,
- C-KN parc. č. 1215/82, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 392 m²,
- C-KN parc. č. 1215/15, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 453 m²,
- C-KN parc. č. 7635/6, druh pozemku ostatné plochy o výmere 87 m²,
- C-KN parc. č. 7653/11, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 32 m²,
- C-KN parc. č. 7653/7, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 368 m²,
- C-KN parc. č. 7653/10, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m²,
- C-KN parc. č. 7653/9, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 28 m²,
- C-KN parc. č. 7653/8, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 64 m²,
- C-KN parc. č. 7653/6, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 65 m²,
- C-KN parc. č. 7653/5, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 38 m²,
- diel č. 6 o výmere 551 m² a pričlenený k novovytvorenej C-KN par. č. 7653/12,
- diel č. 1 o výmere 286 m² a pričlenený k novovytvorenej C-KN par. č. 7653/13,
- diel č. 2 o výmere 164 m² a pričlenený k novovytvorenej C-KN par. č. 7653/14,
- diel č. 4 o výmere 34 m² a pričlenený k novovytvorenej C-KN par. č. 7653/12,
- diel č. 3 o výmere 85 m² a pričlenený k novovytvorenej C-KN par. č. 1215/261.

Predmetom zámeny sú pozemky spolu o výmere 3 271 m².

Čl. III.

**Predmet zámeny nehnuteľného majetku
vo vlastníctve Obce**

1. Obec je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v kat. území Spišské Bystré, okres Poprad, doteraz zapísaných na liste vlastníctva č. 1 Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom vedeným pre kat. územie Spišské Bystré, ako pozemok

- C-KN parc. č. 7635/22, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 90 m²,
- E-KN parc. č. 1149, druh pozemku orná pôda o výmere 332 m²,
- E-KN parc. č. 1150, druh pozemku orná pôda o výmere 296 m²,
- E-KN parc. č. 1151, druh pozemku orná pôda o výmere 728 m²,
- E-KN parc. č. 1211/12, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 578 m²,
- E-KN parc. č. 7654/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1247 m²

všetko pod bodom B/1 listu vlastníctva na mene Obec Spišské Bystré, v celosti.

V časti C-LV č. 1 „Ťarchy“ a „Poznámky“ sa zápis obmedzujúci uzatvorenie tejto zmluvy nenachádza.

2. Predmetom zámeny sú nehnuteľnosti – pozemky :

- C-KN par. č. 7635/22, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 90 m²,
- E-KN par. č. 1149, druh pozemku orná pôda o výmere 332 m²,
- E-KN par. č. 1150, druh pozemku orná pôda o výmere 296 m²,
- E-KN par. č. 1151, druh pozemku orná pôda o výmere 728 m²,

- E-KN par. č. 1211/12, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 578 m²,
- E-KN par. č. 7654/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1247 m²

Predmetom zámeny sú pozemky spolu o výmere 3 271 m².

Čl. IV.

Účel zmluvy

1. Účelom tejto zmluvy je vzájomné usporiadanie majetko-právnych vzťahov vyplývajúcich z dlhodobého užívania pozemkov, ktoré sú predmetom tejto Zmluvy a majetko-právne vysporiadanie pozemkov pod stavbami vo vlastníctve Obce.
2. Nehnuteľnosti špecifikované v čl. II. bod 2 tejto zámennej zmluvy sa stanú majetkom Obce dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu práva do katastra nehnuteľností.
3. Nehnuteľnosti špecifikované v čl. III. bod 2 tejto zámennej zmluvy sa stanú majetkom Rímskokatolíckej cirkvi dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu práva do katastra nehnuteľností.
4. Dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu práva do katastra nehnuteľnosti končí platnosť Nájomnej zmluvy s nájomcom Poľnohospodárske družstvo Spišské Bystré, SNP č. 590, 059 18 Spišské Bystré, IČO: 00 199 842, zo dňa 14.05.2012, a to iba v tej časti a výmere, ktorá sa týka touto zmluvou prevádzaných nehnuteľností, t.j. k pozemku E-KN parc. č. 1215.
5. Rímskokatolícka cirkev sa zaväzuje v lehote do tridsať (30) dní od povolenia vkladu práva do katastra nehnuteľností uzavrieť písomný dodatok Nájomnej zmluvy s nájomcom Poľnohospodárske družstvo Spišské Bystré, SNP č. 590, Spišské Bystré, IČO: 00 199 842, zo dňa 14.05.2012, a to tak, že bude zmenená výmera prenajímaných nehnuteľností iba v tej časti a výmere, ktorá sa týka touto zmluvou prevádzaných nehnuteľností, t.j. k pozemku E-KN parc. č. 1215.
6. Obec Spišské Bystré sa zaväzuje v lehote do tridsať (30) dní od povolenia vkladu práva do katastra nehnuteľností uzavrieť písomný dodatok Nájomnej zmluvy č. 748/2008, s nájomcom Poľnohospodárske družstvo Spišské Bystré, SNP č. 590, Spišské Bystré, IČO: 00 199 842, a to tak, že bude zmenená výmera prenajímaných nehnuteľností iba v tej časti a tej výmere, ktorá sa týka touto zmluvou prevádzaných nehnuteľností, t.j. k pozemkom E-KN parc. č. 1149, č. 1150, č. 1151, č. 1211/12 a č. 7654/1.

Čl. V.

Vyhlásenia účastníkov zmluvy a ich finančné záväzky

1. P r v á zmluvná strana: Rímskokatolícka cirkev, titulom zámennej zmluvy o d o v z d á v a d r u h e j zmluvnej strane: Obci Spišské Bystré, nehnuteľnosti - pozemky, a to
 - C-KN parc. č. 3/7, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 181 m²,
 - C-KN parc. č. 700/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 380 m²,
 - C-KN parc. č. 831/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 50 m²,
 - C-KN parc. č. 1215/82, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 392 m²,
 - C-KN parc. č. 1215/15, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 453 m²,
 - C-KN parc. č. 7635/6, druh pozemku ostatné plochy o výmere 87 m²,

- C-KN parc. č. 7653/11, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 32 m²,
- C-KN parc. č. 7653/7, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 368 m²,
- C-KN parc. č. 7653/10, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m²,
- C-KN parc. č. 7653/9, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 28 m²,
- C-KN parc. č. 7653/8, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 64 m²,
- C-KN parc. č. 7653/6, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 65 m²,
- C-KN parc. č. 7653/5, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 38 m²,
- diel č. 6 o výmere 551 m² pričlenený k novovytvorenej C-KN parc. č. 7653/12,
- diel č. 1 o výmere 286 m² pričlenený k novovytvorenej C-KN parc. č. 7653/13
- diel č. 2 o výmere 164 m² pričlenený k novovytvorenej C-KN parc. č. 7653/14
- diel č. 4 o výmere 34 m² pričlenený k novovytvorenej C-KN parc. č. 7653/12,
- diel č. 3 o výmere 85 m² pričlenený k novovytvorenej C-KN parc. č. 1215/261

v celosti spoluvlastníckych podielov.

Predmetom zámeny sú pozemky spolu o výmere 3 271 m².

D r u h á zmluvná strana: Obec Spišské Bystré, titulom zámennej zmluvy p r i j í m a o d p r v e j zmluvnej strany nehnuteľnosti – pozemky, a to

- C-KN parc. č. 3/7, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 181 m²,
- C-KN parc. č. 700/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 380 m²,
- C-KN parc. č. 831/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 50 m²,
- C-KN parc. č. 1215/82, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 392 m²,
- C-KN parc. č. 1215/15, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 453 m²,
- C-KN parc. č. 7635/6, druh pozemku ostatné plochy o výmere 87 m²,
- C-KN parc. č. 7653/11, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 32 m²,
- C-KN parc. č. 7653/7, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 368 m²,
- C-KN parc. č. 7653/10, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m²,
- C-KN parc. č. 7653/9, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 28 m²,
- C-KN parc. č. 7653/8, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 64 m²,
- C-KN parc. č. 7653/6, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 65 m²,
- C-KN parc. č. 7653/5, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 38 m²,
- diel č. 6 o výmere 551 m² pričlenený k novovytvorenej C-KN parc. č. 7653/12,
- diel č. 1 o výmere 286 m² pričlenený k novovytvorenej C-KN parc. č. 7653/13,
- diel č. 2 o výmere 164 m² pričlenený k novovytvorenej C-KN parc. č. 7653/14,
- diel č. 4 o výmere 34 m² pričlenený k novovytvorenej C-KN parc. č. 7653/12,
- diel č. 3 o výmere 85 m² pričlenený k novovytvorenej C-KN parc. č. 1215/261,

v celosti spoluvlastníckych podielov.

Predmetom zámeny sú pozemky spolu o výmere 3 271 m².

2. D r u h á zmluvná strana: Obec Spišské Bystré, titulom zámennej zmluvy o d o v z d á v a p r v e j zmluvnej strane: Rímskokatolíckej cirkvi, farnosti Spišské Bystré, nehnuteľnosti - pozemky, a to

- C-KN parc. č. 7635/22, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 90 m²,
- E-KN parc. č. 1149, druh pozemku orná pôda o výmere 332 m²,
- E-KN parc. č. 1150, druh pozemku orná pôda o výmere 296 m²,
- E-KN parc. č. 1151, druh pozemku orná pôda o výmere 728 m²,
- E-KN parc. č. 1211/12, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 578 m²,

- E-KN parc. č. 7654/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1247 m²

v celosti spoluvlastníckych podielov.

Predmetom zámeny sú pozemky o výmere 3 271 m².

P r v á zmluvná strana: Rímskokatolícka cirkev, titulom zámennej zmluvy p r i j í m a o d

d r u h e j zmluvnej strany: Obec Spišské Bystré, nehnuteľnosti - pozemky, a to

- C-KN parc. č. 7635/22, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 90 m²,
- E-KN parc. č. 1149, druh pozemku orná pôda o výmere 332 m²,
- E-KN parc. č. 1150, druh pozemku orná pôda o výmere 296 m²,
- E-KN parc. č. 1151, druh pozemku orná pôda o výmere 728 m²,
- E-KN parc. č. 1211/12, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 578 m²,
- E-KN parc. č. 7654/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1247 m²

v celosti spoluvlastníckych podielov.

Predmetom zámeny sú pozemky o výmere 3 271 m².

3. Obec sa zaväzuje uhradiť zo svojho riadne a včas všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľností titulom tejto zámennej zmluvy, vrátane poplatku z návrhu na vklad práva do katastra nehnuteľností.

Čl. VI.

Prejavy vôle

1. Účastníci zmluvy vyhlasujú a svojimi podpismi na tejto zmluve potvrdzujú, že
 - a) súhlasia s návrhom na vklad vlastníckeho práva,
 - b) sú spôsobilí na právne úkony v plnom rozsahu,
 - c) predmet tejto zmluvy žiadnym spôsobom nepreviedli spoločne ani samostatne na tretiu osobu, resp. tretie osoby, ani ich nevložili ako vklad do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva ani inak neobmedzili vlastnícke právo účastníkov k predmetu zmluvy či jeho dispozičné právo s ním, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy na predmete zmluvy neviaznu žiadne práva tretích osôb, záložné práva, zádržné práva a pod., ktoré by obmedzovali vlastníka v jeho držbe, riadnom užívaní či nakladaní s predmetom zmluvy,
 - d) vo veci k predmetu tejto zmluvy je táto zmluva uzavretá ako jediná a prvá a neexistujú žiadne zmluvy s tretími osobami, žiadne iné kúpne zmluvy, zmluvy o budúcej zmluve, ani žiadne iné prekážky (tituly), ktoré by bránili prevodu vlastníctva k predmetu zmluvy a že takýto stav bude zachovaný aj v dobe od podpísania tejto zmluvy do právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech účastníkov zmluvy do katastra nehnuteľností tak, ako je to uvedené v tejto zmluve,
 - e) nezaťažili a ani nezaťažia predmet zmluvy záložnými a ani inými právami v prospech tretích osôb,
 - f) im nie sú známe také vady a poškodenia predmetu prevodu, jeho vybavenia a príslušenstva, na ktoré by sa mali účastníci zmluvy osobitne upozorniť,

- g) nemajú vedomosť, že by predmet zmluvy bol ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy predmetom akéhokoľvek súdneho alebo administratívneho konania, ktoré by mohlo ovplyvniť vlastníctvo,
- h) nemajú vedomosť, že by voči ním bolo začaté konkurzné konanie/nútená správa a zároveň si nie sú vedomí žiadnych skutočností nasvedčujúcich tomu, že by v budúcnosti mohlo dôjsť k podaniu návrhu na začatie konkurzu/nútenej správy alebo reštrukturalizácie na ich majetok,
- i) nemajú vedomosť, že by voči nim bolo vedené exekučné konanie, konanie o výkon rozhodnutia alebo dobrovoľná dražba na základe návrhu tretej osoby, na základe ktorých by mohlo dôjsť k scudzeniu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy v akejkoľvek forme v prospech akejkoľvek tretej osoby,
- j) nie sú im známe žiadne okolnosti obmedzujúce oprávnenia účastníkov zmluvy uzavrieť túto zmluvu, najmä že uzatvorenie tejto zmluvy a vykonávanie práv a plnenie záväzkov z nej vyplývajúcich nie je v rozpore so žiadnym uznesením alebo rozhodnutím orgánov štátnej správy a miestnej samosprávy v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov,
- k) nie sú im známe žiadne reštitučné nároky tretích osôb, ktoré by mohli ovplyvniť nadobudnutie a/alebo už nadobudnuté vlastnícke práva k predmetu tejto zmluvy.

2. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že

- a) stav nehnuteľností definovaných v čl. II. ods. 2. a čl. III. ods. 2. Zmluvy je im dobre známy a oboznámili sa s ním pred uzatvorením tejto Zmluvy vykonaním osobnej obhliadky a z písomnej dokumentácie,
- b) nehnuteľnosti špecifikované v čl. II. ods. 2. a čl. III. ods. 2. Zmluvy odovzdávajú a prijímajú v stave, v akom sa v prírode nachádzajú v deň podpisu tejto Zmluvy,
- c) nehnuteľnosti špecifikované v čl. II. ods. 2. a čl. III. ods. 2. Zmluvy a práva k nim sa viažuce nie sú predmetom žiadneho súdneho a/alebo rozhodcovského konania,
- d) sú oprávnení s nehnuteľnosťami špecifikovanými v čl. II. ods. 2. a čl. III. ods. 2. Zmluvy disponovať spôsobom umožňujúcim ich platný a účinný prevod na druhú zmluvnú stranu.

3. Rímskokatolícka cirkev vyhlasuje, že nehnuteľnosti špecifikované v čl. II. ods. 2. Zmluvy nie sú zaťažené záložným právom, vecnými bremenami, dlhmi, inými ťarchami alebo právnymi vadami, resp. neviaznu na nich žiadne iné práva v prospech tretích osôb.

4. Obec vyhlasuje, že nehnuteľnosti špecifikované v čl. III. ods. 2. Zmluvy nie sú zaťažené záložným právom, vecnými bremenami, dlhmi, inými ťarchami alebo právnymi vadami, resp. neviaznu na nich žiadne iné práva v prospech tretích osôb.

Čl. VII.

Ostatné dojednania

- 1. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že sú povinní v zákonom stanovenej lehote splniť si daňové a poplatkové povinnosti, vyplývajúce pre nich z právnych predpisov platných na území SR. Ďalej berú na vedomie, že ak si nesplnia niektorú zo zákonných povinností, správca dane voči nim vyrubí sankciu, pre nesplnenie si oznamovacej povinnosti, alebo pre nesplnenie peňažnej alebo nepeňažnej daňovej povinnosti. Podľa ust. § 18 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, daňovník je povinný oznámiť správcovi dane (príslušnej obci) rozhodujúce skutočnosti pre vznik alebo zánik daňovej**

povinnosti do 30 dní odo dňa, keď tieto skutočnosti nastali. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zákonnú povinnosť za Rímskokatolícku cirkev splní Obec, ktorá je zároveň správcom tejto dane.

2. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy, alebo samotnej Zmluvy. V takomto prípade sa obe zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím Zmluvy a dotknutým ustanovením. Členenie Zmluvy a jej titulky nie sú pre výklad Zmluvy podstatné.
3. Doručovanie pre účely Zmluvy sa vykonáva a považuje za platne a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na poslednú známu adresu Zmluvnej strany, ktorá bola ako posledná známa adresa touto Zmluvnou stranou písomne oznámená. Obe Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si písomne oznamovať zmenu adresy bez zbytočného odkladu. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou Zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za riadne doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo uplynutím piatich (5) dní odo dňa odovzdania písomnosti ako doporučenej zásielky pošte.

Čl. VIII.

Ostatné a záverečné ustanovenia

1. Prevod nehnuteľností z majetku a nadobudnutie nehnuteľností do majetku Obce Spišské Bystré je v súlade s Uznesením č. 28/2017/6 Obecného zastupiteľstva Obce Spišské Bystré zo dňa 08.12.2017, výpis ktorého tvorí prílohu návrhu na vklad práva do katastra nehnuteľností.
2. Vlastníctvo k nehnuteľnostiam tvoriacim predmet prevodu podľa tejto zmluvy každá zo zmluvných strán nadobudne v zmysle ust. § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka dňom vkladu do katastra nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade Poprad, katastrálnom odbore. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad práva do katastra nehnuteľností, na základe tejto zámennej zmluvy, podajú podľa ust. § 30 a nasl. zák. č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších právnych predpisov, spoločne a bez zbytočného odkladu.
3. Zmluvné strany podpísaním tejto Zmluvy si vzájomne vyjadrujú súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších platných právnych predpisov.
4. Zmluvné strany vyjadrujú súhlas so zverejnením tejto Zmluvy i jej prípadných dodatkov. Táto zmluva je uzatvorená v súlade s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení a podľa ust. § 47a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších platných právnych predpisov.
5. Podľa § 42 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších platných právnych predpisov osvedčenie podpisu štatutárneho zástupcu Obce sa nevyžaduje.
6. V ostatnom, čo nebolo v tejto zmluve výslovne dohodnuté, platia ustanovenia Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších platných právnych predpisov.
7. Táto zámenná zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi, pričom na strane Rímskokatolíckej cirkvi sa okrem podpisu štatutárneho zástupcu Vlastníka I. vyžaduje podpísanie a schválenie tejto zámennej zmluvy spišským biskupom, inak je od počiatku neplatná. Účinnosť zmluvy nastáva dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na web stránke

Obce Spišské Bystré. Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, odboru katastrálneho o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

8. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že majú právnu spôsobilosť na právne úkony, pred podpisom si túto zmluvu prečítali a jej celému obsahu a vo všetkom porozumeli, že túto zmluvu uzavierajú slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne v súlade s platnými právnymi predpismi, bez tiesne a nevýhodnosti zmluvných podmienok, že neplnili nič okrem toho čo je v tejto zmluve uvedené a preto na znak súhlasu s jej obsahom túto podpisujú.
9. Zmluva pozostáva z deviatich (9) strán textu, vyhotovuje sa v štyroch (4) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva (2) sú určené Okresnému úradu Poprad, katastrálnemu odboru, ku vkladovému konaniu, po jednom (1) rovnopise si ponecháva každá zmluvná strana.

Prílohy:

- v texte zmluvy cit. geometrický plán č. 067/2016
- v texte zmluvy cit. geometrický plán č. 41011902-18/2017
- výpis z Uznesenia č. č. 28/2017/6 Obecného zastupiteľstva Obce Spišské Bystré zo dňa 08.12.2017

V Spišskom Bystrom, dňa 18.05.2018

V Spišskom Bystrom, dňa 16.05.2018

Za Rímskokatolícku cirkev,
farnosť Spišské Bystré:

Za Obec Spišské Bystré:

.....
PaedDr. ThLic. Jozef Siska, v.r.
farár

.....
Mgr. Marián Luha, v.r.
starosta

Za Rímskokatolícku cirkev
Biskupstvo Spišské Podhradie:

Schvaľovacia doložka: súhlasím

V Spišskom Podhradí, dňa 23.05.2018

.....
Mons. ThDr. Štefan Sečka, PhD., v.r.
spišský diecézny biskup