

ZÁMENNÁ ZMLUVA

č. 1/2018

uzavretá v zmysle ust. § 611 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších platných právnych predpisov, medzi účastníkmi:

Čl. I.

Zmluvné strany

Vlastník I. :

Meno: **Ing. Veronika Kuchárová MačKayová, PhD., rod.:**

Bytom:

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

(ďalej len „**Ing. Veronika Kuchárová MačKayová, PhD.**“ v príslušnom tvare)

Vlastník II. :

Meno: **Obec Spišské Bystré**

Sídlo: Spišské Bystré, Michalská č. 394/4, 059 18 Spišské Bystré, SR

IČO: 00 326 542

Štatutárny zást.: Mgr. Marián Luha, starosta

(ďalej len „**Obec**“ v príslušnom tvare)

(spoločne ďalej aj ako „**zmluvné strany**“)

súčasne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom v súlade s ustanoveniami § 7 resp. 8 a § 19a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších platných právnych predpisov a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že túto Zmluvu uzatvárajú za nasledovných podmienok:

Čl. II.

Predmet zámeny nehnuteľného majetku

vo vlastníctve Ing. Veroniky Kuchárovej MačKayovej, PhD.

1. Ing. Veronika Kuchárová MačKayová, PhD. je spoluvlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v **kat. úz. Spišské Bystré**, okres Poprad, doteraz zapísanej **na liste vlastníctva č. 2804** Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom vedeným pre k. ú. Spišské Bystré, ako pozemok
- **E-KN parc. č. 3795/2, druh pozemku orná pôda celková výmera pozemku 286 m² v podiele 5/32 o výmere podielu 44,70 m²**

všetko pod bodom B/37 listu vlastníctva na mene Ing. Veronika Kuchárová MačKayová, PhD.

V časti C-LV č. 2804 „Ťarchy“ a „Poznámky“ sa zápis obmedzujúci uzatvorenie tejto zmluvy nenachádza.

2. Predmetom zámeny je nehnuteľnosť – podiel pozemku :

- **E-KN parc. č. 3795/2, druh pozemku orná pôda celková výmera pozemku 286 m² v podiele 5/32 o výmere podielu 44,70 m²**

Predmetom zámeny je podiel pozemku spolu o výmere 44,70 m².

Čl. III.

Predmet zámeny nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce

1. Obec je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcej sa v **kat. úz. Spišské Bystré**, okres Poprad, doteraz zapísanej **na liste vlastníctva č. 1** Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom vedeným pre kat. úz. Spišské Bystré, ako pozemok

C-KN par. č. 7643/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 9 154 m²,

Geometrickým plánom č. 66/2016, vyhotoviteľa: Katarína Nemčíková, Sokolovská 2819/9, 058 01 Poprad, IČO: 34892664, zo dňa 05.12.2016, Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom úradne overeným dňa 22.12. 2016 pod číslom G1-1008/16, na oddelenie pozemku p.č. 7643/4, bola od pozemku **C-KN parc. č. 7643/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 9 154 m²** odčlenená novo zameraná parcela a to:

- **C-KN parc. č. 7643/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 44 m²,**

všetko pod bodom B/1 listu vlastníctva na mene Obce v celosti.

V časti C-LV č. 1 „Ťarchy“ a „Poznámky“ sa zápis obmedzujúci uzatvorenie tejto zmluvy nenachádza.

2. Predmetom zámeny je nehnuteľnosť – novo vytvorený pozemok :

C-KN parc. č. 7643/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 44 m²,

Predmetom zámeny sú pozemky spolu o výmere 44 m².

Čl. IV.

Účel zmluvy

1. Účelom tejto zmluvy je vzájomné usporiadanie majetko-právnych vzťahov vyplývajúcich z dlhodobého užívania pozemkov na ulici Vodárenská, ktoré sú predmetom tejto Zmluvy a majetko-právne vysporiadanie pozemkov za účelom vybudovania verejnoprospešnej stavby miestnej komunikácie – prepojenie ulíc Partizánska a Školská.
2. Nehnuteľnosť špecifikovaná v čl. II. bod 2 tejto zámennej zmluvy sa stane majetkom Obce dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu práva do katastra nehnuteľností.
3. Nehnuteľnosť špecifikovaná v čl. III. bod 2 tejto zámennej zmluvy sa stane majetkom Ing. Veroniky Kuchárovej Mačkayovej, PhD. dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu práva do katastra nehnuteľností.

Čl. V.

Vyhlásenia účastníkov zmluvy a ich finančné záväzky

1. **P r v á** zmluvná strana: Ing. Veronika Kuchárová MačKayová, PhD. titulom zámennej zmluvy
o d o v z d á v a

d r u h e j zmluvnej strane: Obci Spišské Bystré, nehnuteľnosť, a to

- podiel pozemku :

E-KN parc. č. 3795/2, druh pozemku orná pôda celková výmera pozemku 286 m² v podiele 5/32 o výmere podielu 44,70 m²

v celosti spoluvlastníckeho podielu. Bez doplatku.

Predmetom zámeny je podiel pozemku spolu o výmere 44,70 m².

D r u h á zmluvná strana: Obec Spišské Bystré, titulom zámennej zmluvy p r i j í m a o d p r v e j
zmluvnej strany nehnuteľnosť, a to

podiel pozemku :

E-KN parc. č. 3795/2, druh pozemku orná pôda celková výmera pozemku 286 m² v podiele 5/32 o výmere podielu 44,70 m²

v celosti spoluvlastníckeho podielu. Bez doplatku.

Predmetom zámeny je podiel pozemku spolu o výmere 44,70 m².

2. D r u h á zmluvná strana: Obec Spišské Bystré, titulom zámennej zmluvy o d o v z d á v a p r v e j
zmluvnej strane: Ing. Veronike Kuchárovej MačKayovej, PhD., nehnuteľnosť, a to

ново vytvorený pozemok :

C-KN parc. č. 7643/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 44 m²,

v celosti spoluvlastníckeho podielu. Bez doplatku.

Predmetom zámeny je pozemok spolu o výmere 44 m².

P r v á zmluvná strana: Ing. Veronika Kuchárová MačKayová, PhD., titulom zámennej zmluvy
p r i j í m a o d

d r u h e j zmluvnej strany: Obec Spišské Bystré, nehnuteľnosť, a to

ново vytvorený pozemok :

C-KN parc. č. 7643/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 44 m²,

v celosti spoluvlastníckeho podielu. Bez doplatku.

Predmetom zámeny je pozemok spolu o výmere 44 m².

Čl. VI.
Prejavy vôle

1. Účastníci zmluvy podpisom tejto zmluvy vyhlasujú ,že

- a) súhlasia s návrhom na vklad vlastníckeho práva,
- b) sú spôsobilí na právne úkony v plnom rozsahu,
- c) predmet tejto zmluvy žiadnym spôsobom nepreviedli spoločne ani samostatne na tretiu osobu, resp. tretie osoby, ani ich nevložili ako vklad do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva ani inak neobmedzili vlastnícke právo účastníkov k predmetu zmluvy či jeho dispozičné právo s ním, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy na predmete zmluvy neviaznu žiadne práva tretích osôb, záložné práva, zádržné práva a pod., ktoré by obmedzovali vlastníka v jeho držbe, riadnom užívaní či nakladaní s predmetom zmluvy,
- d) vo veci k predmetu tejto zmluvy je táto zmluva uzavretá ako jediná a prvá a neexistujú žiadne zmluvy s tretími osobami, žiadne iné kúpne zmluvy, zmluvy o budúcej zmluve, ani žiadne iné prekážky (tituly), ktoré by bránili prevodu vlastníctva k predmetu zmluvy a že takýto stav bude zachovaný aj v dobe od podpísania tejto zmluvy do právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech účastníkov zmluvy do katastra nehnuteľností tak, ako je to uvedené v tejto zmluve,
- e) nezaťažili a ani nezaťažia predmet zmluvy záložnými a ani inými právami v prospech tretích osôb,
- f) im nie sú známe také vady a poškodenia predmetu prevodu, jeho vybavenia a príslušenstva, na ktoré by sa mali účastníci zmluvy osobitne upozorniť,
- g) nemajú vedomosť, že by predmet zmluvy bol ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy predmetom akéhokoľvek súdneho alebo administratívneho konania, ktoré by mohlo ovplyvniť vlastníctvo,
- h) nemajú vedomosť, že by voči ním bolo začaté konkurzné konanie/nútená správa a zároveň si nie sú vedomí žiadnych skutočností nasvedčujúcich tomu, že by v budúcnosti mohlo dôjsť k podaniu návrhu na začatie konkurzu/nútenej správy alebo reštrukturalizácie na ich majetok,
- i) nemajú vedomosť, že by voči nim bolo vedené exekučné konanie, konanie o výkon rozhodnutia alebo dobrovoľná dražba na základe návrhu tretej osoby, na základe ktorých by mohlo dôjsť k scudzeniu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy v akejkoľvek forme v prospech akejkoľvek tretej osoby,
- j) nie sú im známe žiadne okolnosti obmedzujúce oprávnenia účastníkov zmluvy uzavrieť túto zmluvu, najmä že uzatvorenie tejto zmluvy a vykonávanie práv a plnenie záväzkov z nej vyplývajúcich nie je v rozpore so žiadnym uznesením alebo rozhodnutím orgánov štátnej správy a miestnej samosprávy v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov,
- k) nie sú im známe žiadne reštitučné nároky tretích osôb, ktoré by mohli ovplyvniť nadobudnutie a/alebo už nadobudnuté vlastnícke práva k predmetu tejto zmluvy.

2. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že

- a) stav nehnuteľností definovaných v čl. II. ods. 2. a čl. III. ods. 2. Zmluvy je im dobre známy a oboznámili sa s ním pred uzatvorením tejto Zmluvy vykonaním osobnej obhliadky a z písomnej dokumentácie,
- b) nehnuteľnosti špecifikované v čl. II. ods. 2. a čl. III. ods. 2. Zmluvy odovzdávajú a prijímajú v stave, v akom sa v prírode nachádzajú v deň podpisu tejto Zmluvy,

- c) nehnuteľnosti špecifikované v čl. II. ods. 2. a čl. III. ods. 2. Zmluvy a práva k nim sa viažuce nie sú predmetom žiadneho súdneho a/alebo rozhodcovského konania,
 - d) sú oprávnení s nehnuteľnosťami špecifikovanými v čl. II. ods. 2. a čl. III. ods. 2. Zmluvy disponovať spôsobom umožňujúcim ich platný a účinný prevod na druhú zmluvnú stranu.
3. Ing. Veronika Kuchárová MačKayová, PhD. vyhlasuje, že nehnuteľnosť špecifikovaná v čl. II. ods. 2. Zmluvy nie je zaťažená záložným právom, vecnými bremenami, dlhmi, inými ťarchami alebo právnymi vadami, resp. neviaznu na nej žiadne iné práva v prospech tretích osôb.
4. Obec vyhlasuje, že nehnuteľnosť špecifikovaná v čl. III. ods. 2. Zmluvy nie je zaťažená záložným právom, vecnými bremenami, dlhmi, inými ťarchami alebo právnymi vadami, resp. neviaznu na nej žiadne iné práva v prospech tretích osôb.

Čl. VII.

Ostatné dojednania

1. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že sú povinní v zákonom stanovenej lehote splniť si daňové a poplatkové povinnosti, vyplývajúce pre nich z právnych predpisov platných na území SR. Ďalej berú na vedomie, že ak si nesplnia niektorú zo zákonných povinností, správca dane voči nim vyrubí sankciu, pre nesplnenie si oznamovacej povinnosti, alebo pre nesplnenie peňažnej alebo nepeňažnej daňovej povinnosti. Podľa ust. § 18 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, daňovník je povinný oznámiť správcovi dane (príslušnej obci) rozhodujúce skutočnosti pre vznik alebo zánik daňovej povinnosti do 30 dní odo dňa, keď tieto skutočnosti nastali.
2. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy, alebo samotnej Zmluvy. V takomto prípade sa obe zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím Zmluvy a dotknutým ustanovením. Členenie Zmluvy a jej titulky nie sú pre výklad Zmluvy podstatné.

Čl. VIII.

Ostatné a záverečné ustanovenia

1. Prevod nehnuteľností z majetku a nadobudnutie nehnuteľností do majetku Obce Spišské Bystré je v súlade s Uznesením č. 30/2018/4 Obecného zastupiteľstva Obce Spišské Bystré zo dňa 09.02.2018, výpis ktorého bude tvoriť prílohu návrhu na vklad práva do katastra nehnuteľností.
- Vlastníctvo k nehnuteľnostiam tvoriacim predmet prevodu podľa tejto zmluvy každá zo zmluvných strán nadobudne v zmysle ust. § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka dňom vkladu do katastra nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade Poprad, katastrálnom odbore. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad práva do katastra nehnuteľností, na základe tejto zámennej zmluvy, podá podľa ust. § 30 a nasl. zák. č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších právnych predpisov prvá zmluvná strana Ing. Veronika Kuchárová MačKayová, PhD. a bez zbytočného odkladu.
2. Poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša prvá zmluvná strana Ing. Veronika Kuchárová MačKayová, PhD.

3. Zmluvné strany podpísaním tejto Zmluvy si vzájomne vyjadrujú súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších platných právnych predpisov.
4. Zmluvné strany vyjadrujú súhlas so zverejnením tejto Zmluvy i jej prípadných dodatkov. Táto zmluva je uzatvorená v súlade s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení a podľa ust. § 47a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších platných právnych predpisov.
5. Podľa § 42 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších platných právnych predpisov osvedčenie podpisu štatutárneho zástupcu Obce sa nevyžaduje.
6. V ostatnom, čo nebolo v tejto zmluve výslovne dohodnuté, platia ustanovenia Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších platných právnych predpisov.
7. Táto zámenná zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma účastníkmi. Účinnosť zmluvy nastáva dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce Spišské Bystré. Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, odboru katastrálneho o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
8. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že majú právnu spôsobilosť na právne úkony, pred podpisom si túto zmluvu prečítali a jej celému obsahu a vo všetkom porozumeli, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne v súlade s platnými právnymi predpismi, bez tiesne a nevýhodnosti zmluvných podmienok, že neplnili nič okrem toho čo je v tejto zmluve uvedené a preto na znak súhlasu s jej obsahom túto podpisujú.
9. Zmluva pozostáva zo šiestich (6) strán textu, vyhotovuje sa v štyroch (4) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva (2) sú určené Okresnému úradu Poprad, katastrálnemu odboru, ku vkladovému konaniu, po jednom (1) rovnopise si ponecháva každá zmluvná strana.

V Spišskom Bystrom, dňa 19.03.2018

V Spišskom Bystrom, dňa 19.03.2018

Za Obec Spišské Bystré:

.....
Ing. Veronika Kuchárová MačKayová, PhD., v.r.

.....
Mgr. Marián Luha, v.r.
starosta obce