

Zmluva o výkone autorského dohľadu

uzatvorená v zmysle § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**Obchodný zákonník**“)

Zatváraná časť..... 12.9.2019

pod číslom..... 139/2019

Článok I. **Zmluvné strany**

- | | |
|-------------------------|--|
| 1. Objednávateľ: | Obec Spišské Bystré |
| Sídlo: | Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré |
| Štatutárny zástupca: | Mgr. Marián Luha - starosta obce |
| Vecne zodpovedný: | Mgr. Juraj Pekt'o - prednosta OcÚ |
| IČO: | 00 326 542 |
| DIČ: | 2020674975 |
| Bankové spojenie: | Všeobecná úverová banka, a.s. |
| IBAN: | SK98 0200 0000 0000 2522 8562 |
| e - mail: | obec@spisskebystre.sk
(ďalej len „ Objednávateľ “) |
| 2. Projektant: | Ing. Juraj Michalík |
| Adresa, sídlo: | Banická 802/35, 058 01 Poprad |
| Korešpondenčná adresa: | Hraničná 667/8, 058 01 Poprad |
| Zapísaný v: | Štatistický register organizácií |
| IČO: | 30263549 |
| DIČ: | 1022676996 |
| Bankové spojenie: | |
| IBAN: | |
| e-mail: | michalik.proj@gmail.com
(ďalej len „ Projektant “) |

Článok II. **Východiskové podklady a údaje**

1. Podkladom pre uzavretie zmluvy je ponuka zhotoviteľa zo dňa 06.06.2018.
2. Názov stavby: „Kultúrny dom“ - prestavba a prístavba budovy čp. 395“.
3. Zodpovedný projektant projektovej dokumentácie stavby pre stavebné povolenie v rozsahu pre realizáciu stavby: Ing. Juraj Michalík, autorizovaný stavebný inžinier - zapísaný SKSI v zozname autorizovaných stavebných inžinierov pod registračným číslom: 1237*A*1.
4. Zmluva o dielo medzi Obcou Spišské Bystré a zhotoviteľom stavby: J.M.J Pro, s.r.o., so sídlom: Úzka 2/276, 086 33 Zborov zo dňa 15.05.2019.
5. Technický dozor investora: AIP projekt, s.r.o., Letná 10, 040 01 Košice – mestská časť Staré Mesto, Doc. Ing. Martin Lopušiak, PhD..

Článok III. **Predmet plnenia zmluvy**

1. Projektant sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve vykoná pre objednávateľa odborný autorský dohľad (ďalej len „OAD“) nad uskutočňovaním stavby „Kultúrny dom - prestavba a prístavba budovy č. p. 395“, a to v rozsahu podľa Článku III., bod 2 tejto zmluvy.
2. Dohodnutý rozsah OAD:
 - a) dohľadanie nad dodržiavaním projektu pre realizáciu stavby zhotoviteľom počas výstavby s prihliadnutím k podmienkam určeným stavebným povolením,
 - b) poskytovanie vysvetlení k navrhnutému technickému riešeniu v projekte zhotoviteľovi, potrebných aj na vypracovanie dodávateľskej (výrobnej) dokumentácie,
 - c) navrhovanie technických riešení prípadných vyvolaných zmien, vrátane autorskej korektúry,

- d) odsúhlasovanie návrhov zmien materiálov, konštrukcií a druhov stavebných prác z pohľadu technicko-ekonomických parametrov stavieb,
 - e) účasť na kontrolných dňoch stavieb,
 - f) účasť na operatívnych pracovných stretnutiach k problematike výstavby,
 - g) účasť na odovzdaní a prevzatí stavby alebo jej časti objednávateľom od zhotoviteľa,
 - h) účasť na prevzatí odstránených vád a nedorobkov.
3. Objednávateľ sa zaväzuje, že za riadne vykonanie OAD zaplatí dohodnutú cenu podľa zmluvných podmienok tejto zmluvy.

Článok IV. **Čas plnenia**

1. Projektant bude plniť svoj záväzok podľa Článku III. tejto zmluvy priebežne počas zhotovovania stavby až do doby nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia a odstránenia všetkých vád a nedorobkov stavby, ktoré boli zistené pri ich odovzdaní a kolaudácii.
2. Na výzvu objednávateľa je projektant povinný dostaviť sa na predmetnú stavbu do dvoch (2) pracovných dní, v mimoriadnych prípadoch bezodkladne, najneskôr do 24 hodín.
3. Objednávateľ podľa možnosti včas oznámi projektantovi potrebu zabezpečenia prítomnosti projektanta konkrétnej profesie.
4. Zhotoviteľ je povinný bez meškania informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá by mohla mať vplyv na kvalitu a lehotu zhotovenia diela.

Článok V. **Cena diela**

1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu Článku III. bodu 2 tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán, v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhláškou MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, na základe kalkulácie predloženej projektantom. Takto dohodnutá cena predstavuje paušálnu sadzbu za hodinu výkonu jednej osoby, je pre projektanta záväzná a predstavuje sumu: **15,- €/hod./osoba výkonu**. Projektant nie je platca DPH, teda cena hodinovej sadzby je konečná.
2. Cena pokrýva celý zmluvný záväzok a všetky náležitosti a veci nevyhnutné na riadne zabezpečenie výkonu odborného autorského dohľadu.

Článok VI. **Platobné podmienky**

1. Objednávateľ neposkytuje finančné preddavky na predmet zmluvy.
2. Cena za výkon OAD bude projektantovi hradená v dvojmesačných intervaloch, a to na základe faktúry doručenej objednávateľovi, vždy do 15. dňa nasledujúceho po období za ktoré bude faktúra vystavená.
3. Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Podkladom pre vystavenie faktúry je zápis o riadne vykonanom OAD potvrdený technickým dozorom investora alebo štatutárnym orgánom objednávateľa.
4. Lehota splatnosti faktúry je 15 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.
5. Projektant zodpovedá za správnosť a úplnosť doručenej faktúry, ktoré musia obsahovať všetky náležitosti uvedené v zákone č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o účtovníctve**“), zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o dani z pridanej hodnoty**“). V prípade ak jednotlivé faktúry nebudú obsahovať požadované náležitosti, zistia sa vecné, alebo obsahové chyby či nejasnosti, objednávateľ je oprávnený vrátiť ich projektantovi na

doplnenie, alebo prepracovanie. V takomto prípade začína plynúť nová lehota splatnosti, a to odo dňa doručenia opravenej alebo doplnenej faktúry.

6. V prípade pozastavenia výstavby v zmysle Článku VII., bodu 5 zmluvy bude uhradená faktúra za ukončený príslušný časový úsek výkonu OAD pred pozastavením.

Článok VII.

Podmienky vykonania OAD

1. Projektant vykoná OAD vo vlastnom mene, na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo, formou občasného OAD.
2. Projektant bude pri výkone OAD postupovať s potrebnou odbornou starostlivosťou, zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy, ako aj prihliadať na záujmy objednávateľa.
3. Rozhodnutia, závery a dohody z výkonu OAD bude projektant zapisovať do stavebného denníka, prípadne zaznamenávať inou písomnou formou.
4. Záznamy za projektanta môže zapisovať len zodpovedný projektant, prípadne zodpovedný projektant príslušnej časti projektovej dokumentácie predmetnej stavby. Zodpovedný projektant môže splnomocniť zapisovaním záznamov aj inú osobu, avšak týmto splnomocnením jeho zodpovednosť nezaniká.
5. V prípade prerušenia alebo zastavenia výstavby sa automaticky prerušuje alebo zastavuje výkon OAD a pokračovať bude po opätovnom spustení výstavby.

Článok VIII.

Zmluvné pokuty a sankcie

1. Zmluvné strany si pre prípad porušenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy dohodli zmluvné pokuty a sankcie.
2. Ak objednávateľ neuhradí faktúru v dohodnutej lehote splatnosti, zaplatí projektantovi vyúčtované úroky z omeškania vo výške rovnajúcej sa sadzbe podľa § 369 ods. 2 Obchodného zákonníka.
3. Ak sa projektant nedostaví na stavbu v čase podľa Článku IV., bodu 2 tejto zmluvy, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 20,- EUR (slovom: dvadsať eur) za každý kalendárny deň omeškania.
4. Lehota splatnosti faktúr, ktorými sa uplatňujú zmluvné pokuty je tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa ich doručenia druhej zmluvnej strane.
5. Dojednaním zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody, ktorá vznikla porušením zmluvnej povinnosti, na ktorú sa vzťahuje zmluvná pokuta.

Článok IX.

Zodpovednosť zmluvných strán

1. Projektant zodpovedá za škodu, ktorá vznikne objednávateľovi zavineným riadnym nesplnením svojich záväzkov alebo omeškaním.
2. Objávateľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne projektantovi zavineným riadnym nesplnením svojich záväzkov alebo omeškaním.

Článok X.

Záverčné ustanovenia

1. Zmluva je platná dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak z akéhokoľvek dôvodu zanikne Zmluva o dielo medzi Obcou Spišské Bystré a zhotoviteľom stavby: J.M.J Pro, s.r.o., so sídlom: Úzka 2/276, 086 33 Zborov zo dňa 15.05.2019, táto zmluva automaticky zaniká okamihom

- ukončenia vyššie uvedenej zmluvy o dielo.
3. Meniť alebo dopĺňať obsah zmluvy je možné len formou písomných očíslovaných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú podpísané oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinné dňom nasledujúcim po dni ich zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.
 4. Ak sa zmluvné strany v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy nedohodnú, požiada jedna zo strán o rozhodnutie súd.
 5. Zmluvné strany prehlasujú, že právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia obchodným zákonníkom platným pri podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami a právnym poriadkom SR.
 6. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe vlastnej vôle, zmluva nebola podpísaná v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú. Podpis zmluvy je prejavom súhlasu s celým jej obsahom.
 7. Táto zmluva je vypracovaná v dvoch (2) originálnych vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno (1) vyhotovenie.

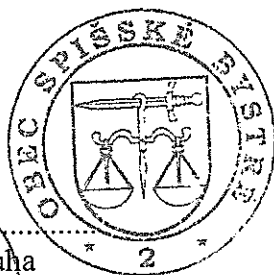
V Spišskom Bystróm dňa 20. 06. 2019

V Poprade dňa 20. 06. 2019

Za objednávateľa: Obec Spišské Bystré

Za projektanta: Ing. Juraj Michalík

Mgr. Marián Luha
starosta obce



Ing. Juraj Michalík
zodpovedný projektant

Dátum zverejnenia zmluvy

dňa.....

.....

Dátum účinnosti zmluvy

dňa.....

.....