

KÚPNA ZMLUVA č. 1/2019

uzavretá podľa § 588 Občianskeho zákonníka:

Článok I

1.1 Predávajúci :

Obec Spišské Bystré

Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré

IČO: 00326542

DIČ: 2020674975

zastúpená starostom obce Mgr. Mariánom Luhom

(ďalej len predávajúci)

1.2 Predávajúca:

Terézia Jakubčová, rodená

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalé bydlisko: Spišské Bystré,

Štátne občianstvo: SR

1.3 Kupujúci:

Ing. Jozef Teplický, rod.

narodený:

rodné číslo:

trvalé bytom

štátne občianstvo: SR

Článok II

1. Predávajúci 1.1 Obec Spišské Bystré je výlučným vlastníkom pozemku v katastrálnom území Spišské Bystré
 - pozemok registra KN „C“ pare. č. 7668/1 k.ú. Spišské Bystré, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 3 789 m², LV č. 1,
2. Predmetom tejto zmluvy je :
 - časť novovytvoreného pozemku a to diel č. 2 pričlenený k KN „C“ parc. č. 7668/5 k. ú. Spišské Bystré o výmere 20 m², druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria, oddelený z pozemku reg. KN „C“ pare. č. 7668/1 k.ú. Spišské Bystré druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 3 789 m² na základe geometrického plánu č. 195/2018 úradne overeného dňa 21.11.2018 Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom č. GI-1065/18.

Celková výmera prevádzaného pozemku je 20 m².
3. Predávajúca 1.2 Terézia Jakubčová je výlučnou vlastníčkou pozemku katastrálnom území Spišské Bystré:
 - pozemok registra KN „C“ pare. č. 45/2 k.ú. Spišské Bystré, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 415 m², LV č. 575.
4. Predmetom tejto zmluvy je :
 - časť novovytvoreného pozemku a to diel č. 1 pričlenený k KN „C“ parc. č. 7668/5 k. ú. Spišské Bystré o výmere 7 m², druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria, oddelený z pozemku reg. KN „C“ parc. č. 45/2 k.ú. Spišské Bystré druh pozemku

zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 415 m² na základe geometrického plánu č. 195/2018 úradne overeného dňa 21.11.2018 Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom č. GI-1065/18.

Celková výmera prevádzaného pozemku je 7 m².

Článok III

1. Predaj nehnuteľnosti bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Spišské Bystré č. 3/2019/4 zo dňa 13.02.2019.
2. Predmetom tohto majetkového prevodu je nehnuteľnosť uvedená v článku II bode 2, ktorú Obec Spišské Bystré predáva v zmysle § 9 a ods. 8 písmeno e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že sa jedná o majetkovoprávne vysporiadanie pozemku, predmetná novovytvorená parcela slúži na prístup k pozemku a stavbe rodinného domu vo vlastníctve dcéry žiadateľa, kde je zriadené vecné bremeno v prospech žiadateľa spočívajúce v práve doživotného bývania a užívania nehnuteľnosti. Odčlenený pozemok je čiastočne zastavaný stavbou - oplotenie, a užívaný žiadateľom.

Článok IV

1. Predávajúci 1.1 Obec Spišské Bystré odpredáva a kupujúci od neho kupuje nehnuteľnosť uvedenú v článku II, ods. 2 tejto zmluvy do výlučného vlastníctva. Predávajúci predáva nehnuteľnosť podľa článku II, ods. 2 tejto zmluvy so všetkými právami a povinnosťami a kupujúci ju kupuje za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 16,00 €/m², spolu za cenu 320,00 EUR, slovom trisťdesať eur. Dohodnutá kúpna cena vo výške 320,00 EUR bude vyplatená kupujúcim pri podpise zmluvy do pokladne obecného úradu.
2. Predávajúca 1.2 Terézia Jakubčová odpredáva a kupujúci od nej kupuje nehnuteľnosť uvedenú v článku II, ods. 4 tejto zmluvy do výlučného vlastníctva so všetkými právami a povinnosťami za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 16,00 €/m², spolu za cenu 112,00 EUR, slovom sto dväť eur, ktorá suma bude vyplatená pri podpise tejto zmluvy.
3. Celková kúpna cena za nehnuteľnosť KN „C“ parc.č. 7668/5 je 432, 00 €, slovom štyristotridsať dva eur.

Článok V

1. Jedná sa o majetkovoprávne vysporiadanie pozemku užívaného kupujúcim. Predmetná novovytvorená parcela slúži na prístup k pozemku a stavbe rodinného domu vo vlastníctve dcéry žiadateľa, kde je zriadené vecné bremeno v prospech žiadateľa spočívajúce v práve doživotného bývania a užívania nehnuteľnosti. Odčlenený pozemok je čiastočne zastavaný stavbou - oplotenie, a užívaný žiadateľom
2. Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, iné vecné bremená a iné ťarchy.
3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu vkladom tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Poprad, katastrálnom odbore. Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení.
4. Účastníci prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a že uzavretie tejto zmluvy je na podklade ich zmluvnej voľnosti pri rešpektovaní platných zákonov.
5. Obe zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov, podá kupujúci a to najneskôr do 15-tich dní odo dňa úplného zaplataenia kúpnej ceny nehnuteľnosti.
6. Poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

Článok VI

1. Zmluva je platná dňom podpisu zmluvných strán a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce.
2. Zmluva môže byť menená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán, a to výhradne formou písomných dodatkov.

Článok VII

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva nestanovuje inak, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva bola vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dostane kupujúci jeden rovnopis, predávajúci dostanú po jednom rovnopise a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Poprad, katastrálny odbor.
3. Predávajúci a kupujúci sú uzrozmnení tým, že vlastnícke právo k odpredávanej a kupovanej nehnuteľnosti prechádza z predávajúceho na kupujúceho až dňom zápisu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú od podpisu tejto zmluvy jej účastníci svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.
4. Ak Okresný úrad Poprad, katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, zmluvné strany sú povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a odstrániť nedostatky zmluvy, návrhu na vklad, prípadne jeho príloh.
5. Ak bude rozhodnutie o zápise vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti záporné, zmluva sa od začiatku ruší.

Článok VIII

1. Účastníci zmluvy zároveň prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
2. Účastníci zmluvy po jej prečítaní výslovne prehlásili, že zmluva bola spísaná a uzavretá podľa ich slobodnej a vážnej vôle, že ju neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpísali.

Spišské Bystré, dňa 6.3.2019

Predávajúci:

Kupujúci:

Za Obec Spišské Bystré
Mgr. Marián Luha, starosta obce, v.r.

Ing. Jozef Teplický, v.r.

Terézia Jakubčová, v.r.