

ZMLUVA O PRENÁJME MIESTA NA POHREBISKU č. 10/2016

I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Spišské Bystré
v zastúpení starostom obce Mgr. Mariánom Luhom;
Michalská 394
059 18 Spišské Bystré
IČO:00326542
Bankové spojenie: banka VÚB, pobočka Poprad, č.ú. : SK98 0200 0000 00002522 8562

Nájomca: Priezvisko, meno: Teplický Emil
Dátum narodenia: .

Adresa:

II.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je prenájom hrobového miesta, ktoré sa nachádza na cintoríne obce Spišské Bystré v katastrálnom území obce Spišské Bystré. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva predmet zmluvy nájomcovi aby ho dočasne v zmluvne dojednanej dobe užíval za dohodnutú odplatu a za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Hrobové miesta:

č. 23, jednohrob starší ako 30 r.,	SEKOLA - 2381B
č. 26, jednohrob starší ako 30 r.,	2461B
č. 613, jednohrob starší ako 30 r.,	3241A
č. 945, dvojhrob do 30 rokov	1151A

III.

Účel a podmienky

1. S cieľom zabezpečenia práva trvalého odpočinku mŕtveho, nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu na pochovanie mŕtveho uložením jeho pozostatkov alebo ostatkov.
2. Nájomca počas nájomného vzťahu je povinný udržiavať a starať sa o úpravu prenajatého miesta v stave zodpovedajúcom účte a pamiatke mŕtveho.

IV.

Nájomné

1. Nájomca sa zaväzuje za užívanie miesta na cintoríne platiť prenajímateľovi nájomné ročne podľa dodatku k VZN č. 2/2006 .
2. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné vo výške 6.00 €
3. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi celkovú sumu za údržbu vo výške 8.00 €
4. Nájomné je splatné v hotovosti do pokladne obce alebo na účet prenajímateľa v banke VÚB, pobočka Poprad, č.úctu: SK98 0200 0000 0000 2522 8562

5. Nájomca berie na vedomie, že výška nájomného môže byť počas doby nájmu regulovaná v závislosti od stavu predmetu nájmu teda v závislosti od dosiahnutia hranice veku hrobového miesta stanovenej podľa Dodatku k VZN č. 2/2006

V.

Doba prenájmu a výpovedná lehota

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú a nesmie sa vypovedať skôr ako po uplynutí tlecej doby, ktorá je v zmysle zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve 10 rokov.
2. Zmluvné strany sa môžu pred ukončením nájomného vzťahu písomne dohodnúť o pokračovaní v nájomnom vzťahu na ďalšie obdobie.
3. Zmluvné strany sú oprávnené zmluvu vypovedať len písomne, a to až po uplynutí 10 rokov od uloženia mŕtveho do zeme. Výpovedná lehota je jeden mesiac s tým, že výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej strane.
4. Po zániku nájomnej zmluvy prenajímateľ naloží s ostatkami mŕtveho a príslušenstvom hrobu obdobne ako pri zrušení cintorína v zmysle príslušného právneho predpisu.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Ak nie je v tejto zmluve výslovne uvedené niečo iné, riadia sa vzťahy účastníkov zákonom č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve v platnom znení.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvoma stranami
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží nájomca a 1 vyhotovenie prenajímateľ.

V Spišskom Bystrom dňa : 6.4.2016

Prenajímateľ:

Obec Spišské Bystré

Mgr. Marián Luha, starosta obce



Nájomca: