



Zmluva o nájme nebytových priestorov 11/2016_2

Článok 1

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Základná škola Spišské Bystré, Michalská 8, 05918
Zastúpený: Mgr. Daniela Vyšňová – riaditeľka školy
IČO: 37876031

Zriaďovateľ: Obec Spišské Bystré, Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré
V zastúpení: Mgr. Marián Luha, starosta obce
IČO: 00326542

Nájomca: Občianske združenie stolných tenistov Spišské Bystré
Zastúpený : Ing. Ján Šimonovič
IČO : 50048660
Sídlo : SNP 685
059 18 Spišské Bystré

uzatvárajú zmluvu v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a „Sadzobníka minimálnych sadzieb za prenájom priestorov a plôch v budovách a zariadeniach vo vlastníctve obce Spišské Bystré a sadzieb za služby“.

Článok 2

Predmet nájmu

1. Predmetom zmluvy o prenájme sú nebytové priestory – telocvičňa, šatne, toalety, chodba nachádzajúce sa v budove Základnej školy s materskou školou, Michalská 8, Spišské Bystré, k. ú. Poprad o výmere 842,61 m² postavená na parcele č. 2818/5 všetko v správe prenajímateľa.
2. Prenajímateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu predmet nájmu za podmienok dojednaných v tejto zmluve.

Článok 3

Účel nájmu

1. Nájomca je oprávnený uvedené priestory využívať na športové účely.
2. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude používať len na účely, na ktoré sa prenajíma.

Článok 4

Cena nájmu

4. Účastníci zmluvy stanovili výšku nájmu a prevádzkových nákladov na základe „Sadzobníka minimálnych sadzieb za prenájom priestorov a plôch v budovách



a zariadeniach vo vlastníctve obce Spišské Bystré a sadzieb za služby“ schváleného Obecným zastupiteľstvom dňa 02.09.2016 a to nájom bezodplatne a prevádzkové náklady 1,50 €/hod..

5. Suma bude uhradená na číslo účtu **SK88 0200 0000 0016 6317 0451**, variabilný symbol **1120162**. Prevádzkové náklady budú určené na základe aktuálneho využívania telocvične v danom mesiaci. TJ Družstevník Spišské Bystré zastupený Ing. Jánom Šimonovičom nahlási počet hodín využívania telocvične do piatich dní nasledujúceho mesiaca a škola vystaví faktúru.
6. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostrannej úpravy nájmu v prípade, ak dôjde k zvýšeniu cien vstupov.

Článok 5

Doba nájmu a skončenie nájmu

4. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú s účinnosťou od 01. 09. 2016 do 30. 06. 2017 t.j. utorok od 17:00 – 19:00 hod., piatok od 17:00 – 19:00 hod. a nedeľa od 10.00 – 14.00 hod.
5. Zodpovedná osoba: Ing. Ján Šimonovič - U
6. V prípade nedodržania podmienok tejto zmluvy, resp. v prípade, že nájomca poruší akúkoľvek svoju zmluvnú alebo zákonnú povinnosť, môže prenajímateľ od zmluvy odstúpiť s okamžitou účinnosťou ku dňu doručenia odstúpenia nájomcovi.

Článok 6

Podmienky používania prenajatých priestorov

12. Nájomca nesmie dať predmet nájmu do podnájmu alebo umožniť jeho užívanie inej právnickej alebo fyzickej osobe.
13. Nájomca zodpovedá za všetky škody spôsobené v prenajatých priestoroch a je povinný ich odstrániť na vlastné náklady.
14. Nájomca je povinný vykonať opatrenia na zaistenie bezpečnosti a zdravia pri práci, požiarnej ochrany v prenajatých priestoroch v plnom rozsahu. Za všetky poškodenia zdravia jednotlivých účastníkov zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.
15. Nájomca je povinný oboznámiť sa s vnútorným poriadkom školy a dodržiavať ho.
16. Prenajímateľ má právo kedykoľvek sa presvedčiť o dodržiavaní podmienok tejto zmluvy.
17. Po skončení účinnosti nájomnej zmluvy je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi priestory v pôvodnom stave s prihliadnutím na bežné opotrebovanie.
18. Vstup do telocvične je povolený len v cvičebnom úbore, v čistej športovej obuvi s podrážkou nezanechávajúcou stopy na podlahe telocvične.
19. Nájomca zodpovedá za šetrenie elektrickej energie a vody.
20. Všetky osoby majú zakázané pohybovať sa v priestoroch školy.
21. Vo všetkých priestoroch školy je zakázané fajčiť.
22. Poškodenie prenajatého priestoru a zariadenia telocvične je povinný nájomca nahlásiť bez zbytočného odkladu riaditeľke školy – 0911 287 123. Ak zistí poškodenie prenajatých priestorov a zariadenia telocvične, poškodenie nevzniklo jeho vinnou a nenahlási ho riaditeľke školy je spoluzodpovedný za vzniknutú škodu.



Článok 7

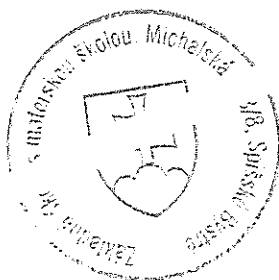
Všeobecné ustanovenie

6. Pred začiatkom využívania priestorov oboznámi nájomca všetkých prítomných s obsahom tejto zmluvy a bezpečnostnými predpismi školy.
7. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.
8. V prípade, že touto zmluvou nie sú upravené niektoré náležitosti, právny vzťah sa riadi ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
9. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú dojednanú v článku 5 bod 1. Jej účinnosť končí predovšetkým uplynutím tejto doby. Pred jej uplynutím môže zmluvu ukončiť prenajímateľ jednostranným odstúpením v zmysle článku 5 bodu 4. Zmluva môže byť tiež ukončená písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou zo strany ktorejkoľvek zmluvnej strany s výpovednou lehotou jeden mesiac, ktorá plynie od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
10. Zmluva nadobudne platnosť po jej schválení zriaďovateľom školy.

V Spišskom Bystré 17.10.2016

Za prenajímateľa:

.....
riadiťka školy



Za nájomcu:

STO
Spišské Bystré
.....

Za zriaďovateľa:

.....
starosta obce Spišské Bystré



