

Zmluva č. 217a/2016 o odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou

Vlastník verejnej kanalizácie:

Obec Spišské Bystré

štatutárny orgán: Mgr. Marián Luha, starosta obce

Sídlo: Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré

IČO: 00326542

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.

IBAN: SK98 0200 0000 0000 2522 8562

a

Producent:

SENIORPARK n. o.

zastúpený: Adela Dovalovská, riaditeľka

sídlo: Kvetnica 424, 058 01 Poprad

IČO: 42092230

sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy o odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou.

Článok 1 Úvodné ustanovenia

1.1 Identifikácia nehnuteľnosti, z ktorej sú odvádzané odpadové vody do verejnej kanalizácie:

nehnuteľnosť: **nebytové priestory polyfunkčnej budovy s. č. 396 v Spišskom Bystrom
užívané na základe zmluvy s vlastníkom**

ulica: **Michalská**

súpisné číslo: **396**

orientačné číslo:

1.2 Predmetom tejto zmluvy je stanovenie podmienok pripojenia nehnuteľnosti podľa bodu 1.1 na verejnú kanalizáciu, podmienok odvádzania odpadových vôd a podmienok úhrady stočného.

Článok 2 Pripojenie na verejnú kanalizáciu

2.1 Kanalizačná prípojka a spôsob napojenia na verejnú kanalizáciu musia zodpovedať príslušným právnym predpisom a technickým normám.

2.2 Pripojenie domovej ČOV a žumpy na verejnú kanalizáciu je neprípustné.

2.3 Pripojenie na verejnú kanalizáciu musí byť priamo, z vnútornej kanalizácie pripájanej nehnuteľnosti do kanalizačnej prípojky.

2.4 Vlastníkom kanalizačnej prípojky je ten, kto zriadil prípojku na vlastné náklady (vlastník pripájanej nehnuteľnosti, resp. užívateľ - producent).

Článok 3

Odvádzanie odpadových vôd

3.1 Odvádzanie odpadových vôd verejnou kanalizáciou je splnené vtokom odpadových vôd vypúšťaných zo zariadenia producenta do verejnej kanalizácie.

3.2 Vlastník verejnej kanalizácie sa zaväzuje v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto zmluve zabezpečiť odvádzanie odpadových vôd producenta od miesta zaústenia jeho kanalizačnej prípojky do verejnej kanalizácie.

3.4 Producent sa zaväzuje odpadové vody v požadovanej kvalite do verejnej kanalizácie vypustiť a zaplatiť vlastníčkovi verejnej kanalizácie za plnenie predmetu tejto zmluvy stočné.

3.5 Vypúšťanie odpadových vôd do verejnej kanalizácie musí byť v súlade s príslušnou platnou legislatívou.

3.6 Nepripustné je odvádzanie látok, ktoré sa nepovažujú za odpadové vody. Sú to najmä:

- a) rádioaktívne, infekčné a iné látky ohrozujúce zdravie človeka
- b) horľavé a výbušné látky, príp. látky, ktoré zmiešaním so vzduchom alebo vodou tvoria výbušné, dusivé alebo otravné zmesi
- c) pesticídy, jedy, omamné látky a žieraviny
- d) ropa a ropné látky
- e) zvyšky chemikálií a iných škodlivých látok.

3.7 Do verejnej kanalizácie je ďalej nepripustné odvádzat:

- a) dažďové vody zo striech, spevnených plôch, podzemné vody
- b) odpady vznikajúce pri chove hospodárskych zvierat – močovina
- c) hygienické vložky, igelitové fólie, obaly, textilie, tvrdé predmety a cudzie predmety, ktoré môžu spôsobiť upchatie systému či poruchu na technologickej časti kanalizácie.

Článok 4

Stočné

4.1 Za odvádzanie odpadových vôd verejnou kanalizáciou platí producent vlastníčkovi verejnej kanalizácie stočné. Nárok na stočné vzniká vtokom odpadových vôd do verejnej kanalizácie.

4.2 Stočné je súčin množstva vody odvedenej verejnou kanalizáciou a ceny za 1 m³ odvedenej odpadovej vody.

4.3 Maximálna cena za odvádzanie a čistenie 1 m³ odpadovej vody je schválená Úradom pre reguláciu sieťových odvetví (ÚRSO).

4.4 Výšku stočného schvaľuje obecné zastupiteľstvo. Schválená výška stočného na príslušný rok bude zverejnená na internetovej stránke obce. Výška stočného 0,155 eur/m³ na rok 2016 bola schválená Obecným zastupiteľstvom obce Spišské Bystré dňa 06.05.2016 Uznesením č. 15/2016/10.

4.5 V prípade neschválenia výšky stočného na príslušný rok platí výška stočného za rok predchádzajúci, avšak len v prípade, ak nie je vyššia ako maximálna výška určená ÚRSO. V opačnom prípade je stočné vo výške schválenej ÚRSO na príslušný rok.

Článok 5

Spôsob určenia množstva odpadových vôd

5.1 Producent týmto prehlasuje, že odoberá len vodu z verejného vodovodu.

5.2 Množstvo odvedených odpadových vôd sa určuje v súlade s príslušnou platnou legislatívou (zákon č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov, vyhláška

č. 397/2003 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o meraní množstva vody dodanej verejným vodovodom a množstva vypúšťaných vôd, o spôsobe výpočtu množstva vypúšťaných odpadových vôd a vôd z povrchového odtoku a o smerných číslach spotreby vody) a to podľa zistenia množstva vody dodanej z verejného vodovodu.

Článok 6

Vyúčtovanie, úhrada a fakturácia stočného

6.1 Podkladom pre vyúčtovanie stočného je údaj o množstve vody, ktorú producent odobral z verejného vodovodu. Údaj o množstve vody z verejného vodovodu získa obec od prevádzkovateľa verejného vodovodu v obci.

6.2 Obec si vyhradzuje právo vyzvať producenta, aby predložil faktúru vystavenú prevádzkovateľom verejného vodovodu (PVPS, a.s. Poprad) za odobratú vodu za príslušné obdobie. V takomto prípade producent je povinný faktúru ako doklad o množstve odobratej vody z verejného vodovodu predložiť obci do 7 dní od doručenia výzvy.

6.3 Stočné bude producentom uhrádzané na základe faktúry vystavenej vlastníkom verejnej kanalizácie po uplynutí fakturačného obdobia. Fakturačné obdobie je jeden rok.

6.4 Splatnosť stočného je do 30 dní odo dňa doručenia faktúry.

6.5 Stočné uhrádza producent do pokladne obce, poštovou poukážkou alebo bankovým prevodom na účet obce.

Článok 7

Reklamácia faktúry

7.1 Prípadnú reklamáciu faktúry za odvádzanie odpadových vôd môže producent uplatniť do 7 dní od doručenia faktúry a to písomnou formou. V reklamácií je povinný uviesť dôvody jej uplatnenia.

7.2 Reklamácia neoprávňuje producenta nezaplatiť reklamovanú faktúru, ak sa s vlastníkom verejnej kanalizácie nedohodne inak.

7.3 Vlastník verejnej kanalizácie reklamovanú faktúru je povinný prešetriť do 30 dní odo dňa doručenia reklamácie a výsledok reklamácie bezodkladne oznámiť producentovi.

7.4 Všetky ostatné náležitosti a postupy sa riadia platnými právnymi predpismi.

Článok 8

Prerušenie alebo obmedzenie odvádzania odpadových vôd

8.1 Vlastník verejnej kanalizácie alebo jej prevádzkovateľ je oprávnený prerušiť alebo obmedziť odvádzanie odpadových vôd do verejnej kanalizácie z dôvodov uvedených v zákone č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov.

Článok 9

Povinnosti producenta

9.1 Producent je povinný dodržiavať podmienky dohodnuté v tejto zmluve.

9.2 Producent je povinný v nevyhnutnej miere umožniť vstup vlastníka verejnej kanalizácie alebo ním poverenej osoby na nehnuteľnosti pripojené na verejnú kanalizáciu za účelom zabezpečenia spoľahlivej funkcie verejnej kanalizácie, zistenia stavu vypúšťania odpadových vôd ako aj zistenia technického stavu kanalizačnej prípojky a poskytnúť vlastníkovi verejnej kanalizácie potrebnú súčinnosť.

- 9.3 Producent je povinný oznámiť vlastníkovi verejnej kanalizácie poruchu na kanalizačnej prípojke.
- 9.4 Producent je povinný oznámiť vlastníkovi verejnej kanalizácie návrhy na ním vykonávanú činnosť, ktoré môžu mať vplyv na zmeny v odvádzaní a čistení odpadových vôd.
- 9.5 Producent je povinný oznámiť vlastníkovi verejnej kanalizácie nové skutočnosti a údaje súvisiace s odvádzaním odpadových vôd do verejnej kanalizácie.
- 9.6 Producent je povinný oznámiť zmenu svojich osobných a identifikačných údajov, zmenu údajov, ktoré by mohli mať vplyv na výpočet výšky stočného.
- 9.7 Producent je povinný oznámiť vlastníkovi verejnej kanalizácie zmenu vlastníckych práv k nehnuteľnosti pripojenej na verejnú kanalizáciu (podľa bodu 14.3 tejto zmluvy).
- 9.8 Producent nesmie bez súhlasu vlastníka verejnej kanalizácie odvádzať odpadové vody od ďalšieho producenta.

Článok 10

Ochrana verejnej kanalizácie

- 10.1 Každý je povinný počínať si tak, aby svojou činnosťou nepoškodzoval verejnú kanalizáciu a jej zariadenia a nenarušil tak jej prevádzku a aby neoprávnene nezasahoval do výkonu vodohospodárskych činností súvisiacich s prevádzkovaním verejnej kanalizácie, inak zodpovedá za škodu, ktorú tým spôsobil.
- 10.2 Vlastník nehnuteľnosti, jej správca alebo užívateľ je povinný dbať na to, aby užívaním nehnuteľnosti nepoškodzoval a nenarušil prevádzku verejnej kanalizácie, najmä jej podzemných vedení. Ďalej je povinný udržiavať porasty na pozemkoch v pásme ochrany verejnej kanalizácie tak, aby neohrozil bezpečnosť a spoľahlivosť verejnej kanalizácie.
- 10.3 Na zariadeniach verejnej kanalizácie nemožno nič upravovať alebo meniť bez súhlasu obce.
- 10.4 Vykonať zásahy na zariadeniach verejnej kanalizácie môžu len tie osoby, ktoré sú určené obcou ako vlastníkom verejnej kanalizácie.

Článok 11

Neoprávnené vypúšťanie a likvidácia odpadových vôd

- 11.1 Neoprávneným vypúšťaním a likvidáciou odpadových vôd je
- vypúšťanie do verejnej kanalizácie bez uzatvorenej zmluvy o odvádzaní odpadových vôd,
 - vypúšťanie do verejnej kanalizácie v rozpore s podmienkami ustanovenými v zmluve a s prevádzkovým poriadkom verejnej kanalizácie,
 - vývoz a likvidácia bez ohlásenia na obecnom úrade.

Článok 12

Priestupky a zmluvné pokuty

- 12.1 Priestupku na úseku verejnej kanalizácie sa dopustí najmä:
- ten, kto vypúšťa odpadové vody do verejnej kanalizácie cez domové ČOV a cez žumpy
 - vlastník nehnuteľnosti, na ktorej vzniknú odpadové vody, ak nepripojí nehnuteľnosť na verejnú kanalizáciu alebo nesplní technické podmienky týkajúce sa miesta a spôsobu pripojenia na verejnú kanalizáciu
 - ten, kto neuzatvorí zmluvu o odvádzaní odpadových vôd s vlastníkom verejnej kanalizácie, ak nemá povolenie príslušného orgánu štátnej správy na iný spôsob nakladania s odpadovými vodami (technicky nie je možné pripojenie na verejnú kanalizáciu)

d) ten, kto bez súhlasu vlastníka verejnej kanalizácie a v rozpore so zmluvou odvádza odpadové vody od ďalšieho producenta.

12.2 Podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov priestupky prejednáva a pokuty ukladá okresný úrad.

12.3 Ak producent bude meškať s úhradou faktúry viac ako 30 dní po lehote splatnosti, vlastník verejnej kanalizácie je oprávnený požadovať úhradu zmluvnej pokuty vo výške 5,-- eur.

12.4 Ak producent poruší niektorú zmluvnú povinnosť podľa bodu 3.6 alebo 3.7 tejto zmluvy, je vlastník verejnej kanalizácie oprávnený požadovať úhradu zmluvnej pokuty vo výške 100,-- eur za každé takéto jednotlivé porušenie.

12.5 Uhradením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo vlastníka verejnej kanalizácie na náhradu spôsobenej škody, a to aj vo výške presahujúcej uloženú zmluvnú pokutu.

Článok 13 **Osobitné ustanovenia**

13.1 Písomnosti, ktoré vlastník verejnej kanalizácie zasiela producentovi ako doporučenú zásielku alebo zásielku s doručenkou sa na účely tejto zmluvy považujú za doručené aj ak:

- a) producent odmietol zásielku prevziať,
- b) zásielka nebola vyzdvihnutá v odbernej lehote,
- c) na adrese uvedenej v tejto zmluve nebolo možné producenta zistiť a doručenie nie je z tohto dôvodu možné.

V týchto prípadoch sa zásielka považuje za doručenú tretí deň od uloženia predmetnej zásielky na pošte.

13.2 Písomnosti možno doručiť i osobne.

Článok 14 **Ukončenie zmluvy**

14.1 Zmluva zaniká

- a) dohodou zmluvných strán,
- b) odstúpením od zmluvy vlastníkom verejnej kanalizácie,
- c) výpoveďou zmluvy producentom,
- d) ak to ustanovuje osobitný predpis.

14.2 Vlastník verejnej kanalizácie je oprávnený odstúpiť od zmluvy z nasledovných dôvodov:

- a) ak napriek výzve vlastníka verejnej kanalizácie na nápravu zariadenia producenta alebo nápravu spôsobu odvádzania odpadových vôd je zariadenie producenta odvádzania odpadových vôd v rozpore s technickými podmienkami tak, že môže ohroziť zdravie, bezpečnosť osôb alebo majetok, prípadne spôsobí neprípustné technické alebo technologické zmeny v odvádzaní odpadových vôd alebo čistení odpadových vôd,
- b) ak vlastník verejnej kanalizácie zistí, že producent sa dopustil neoprávneného pripojenia kanalizačnej prípojky,
- c) ak producent napriek výzve vlastníka verejnej kanalizácie nezabezpečí odstránenie zistenej poruchy na svojej kanalizačnej prípojke v lehote stanovenej vlastníkom verejnej kanalizácie, ktorá nesmie byť kratšia ako 7 dní,
- d) ak sa producent dopustí neoprávneného vypúšťania odpadových vôd,
- e) ak producent nezaplatí riadne a včas peňažné záväzky vyplývajúce zo stočného po dobu dlhšiu ako 90 dní po lehote splatnosti týchto peňažných záväzkov.

14.3 Producent je oprávnený ukončiť zmluvu výpoveďou v prípade prevodu pripojenej nehnuteľnosti na inú osobu, pričom je povinný zároveň vlastníčkovi verejnej kanalizácie oznámiť údaje (meno, priezvisko, adresa, resp. názov právnickej osoby a sídlo) o novom vlastníčkovi. Zmluvný vzťah v tomto prípade zaniká právoplatnosťou rozhodnutia katastrálneho úradu o povolení vkladu alebo po doručení výpovede podľa toho, ktorá udalosť nastane neskôr.

Článok 15

Záverečné ustanovenia

15.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

15.2 Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú ustanovenia Obchodného zákonníka a predpisov upravujúcich odvádzanie odpadových vôd do verejnej kanalizácie.

15.3 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle vlastníka verejnej kanalizácie.

15.4 Zmluvu možno meniť a dopĺňať iba písomne formou dodatku podpísaného obidvomi zmluvnými stranami.

15.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, neuzatvárajú ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

15.6 Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

V Spišskom Bystré dňa 13.2.2017

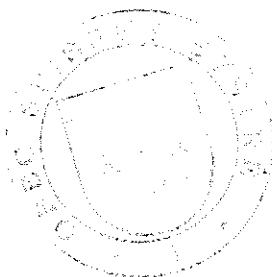
V Poprade dňa

za vlastníka verejnej kanalizácie:
Obec Spišské Bystré

za producenta:
SENIORPARK n.o.



Mgr. Marián Luha
starosta obce





Adela Dovalovská
riaditeľka