

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená v zmysle § 151o zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení
(ďalej ako „Občiansky zákonník“)

Článok I.**Zmluvné strany**

1. **Povinný:** Obec Spišské Bystré
So sídlom: Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré
Zastúpený: Mgr. Mariánom Luhom - starostom obce
Vecne zodpovedný: Mgr. Juraj Peťko - prednosta OcÚ
IČO: 00 326 542
DIČ: 2020674975
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK98 0200 0000 0000 2522 8562
Kontakt: 052/77 92 197
F-mail: obec@spisskebystre.sk
(ďalej ako „Povinný“)
2. **Oprávnený:** PRO POPULO Poprad, s.r.o.
So sídlom: Obrancov mieru 329, 059 34 Spišská Teplica
Zastúpený: Ing. Jozef Jendruš, PhD. – konateľ spoločnosti
IČO: 17 083 851
DIČ: 2020512989
Bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej ako „Oprávnený“)

Článok II.**Všeobecné ustanovenia**

1. Povinný je vlastníkom nehnuteľnosti, a to pozemku zapísaného Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Spišské Bystré na liste vlastníctva č. 1, s parcelným číslom: **1215/117**, parcela registra „C“, o výmere 1 080 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej ako „Dotknutý pozemok“ resp. „Slúžiaci pozemok“)

Článok III.**Predmet zmluvy**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že na Dotknutom pozemku špecifikovanom v Článku II. bod 1. tejto zmluvy sa **zriaduje v prospech Oprávneného**, ktorý je správcom nehnuteľnosti na základe osobitnej zmluvy medzi vlastníkom nehnuteľností a správcom, **vecné bremeno „in rem“** podľa Článku III., bod 2. tejto zmluvy, a to v rozsahu podľa geometrického plánu bližšie špecifikovaného v Článku III., bod 3. tejto zmluvy. Vlastník má vo vlastníctve nehnuteľnosti – stavbu Hájovňa Visová so súpisným číslom 591, nachádzajúcej sa na pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom: 7522/6, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 142 m² a stavbu hospodárskej budovy bez súpisného čísla, postavené na pozemku registra „C“, s parcelným číslom: 7522/7, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 129 m², obidve evidované Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1458, pre k. ú. Spišské Bystré.
2. Vecné bremeno vyplývajúce z tejto zmluvy spočíva v **povinnosti povinného ako vlastníka Dotknutého pozemku strpieť**:
 - a) **uloženie inžinierskych sietí – NN prípojky s príslušenstvom na slúžiacom pozemku,**
 - b) **vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena na Slúžiaci pozemok za účelom údržby a opráv inžinierskych sietí s príslušenstvom, v prospech Oprávneného, v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom bližšie uvedeným v Článku III., bod 3 tejto zmluvy.**
3. Podkladom pre právne úkony podľa tejto zmluvy, teda na zriadenie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu je:

- geometrický plán č. 17/2019 zo dňa 29.04.2019 na vyznačenie práva uloženia inžinierskych sietí na parc. č. 1215/117, 1215/4, 7653/1 a 1199/41 vyhotoveného spoločnosťou GEOKAN s.r.o., so sídlom: Markušovská cesta 1, Spišská Nová Ves, IČO: 36 595 578, úradne overeného OÚ Poprad, katastrálnym odborom dňa 27.05.2019, pod číslom: G1-359/19.
4. Oprávnený prijíma vecné bremeno a zaväzuje sa, že bude dohliadať na poriadok a čistotu a na ochranu majetku Povinného.
 5. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že súhlasia so zriadením vecného bremena podľa tejto zmluvy a v rozsahu určenom geometrickým plánom, ktorý je bližšie špecifikovaný v Článku III., bod 3. tejto zmluvy.

Článok IV.

Doba zriadenia vecného bremena a odplata

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
2. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú finančnú odplatu vo výške: **270,- EUR** (slovom: dvestosedemdesiat eur).
3. Zmluvné strany sa dohodli, že jednorazovú finančnú odplatu podľa Článku IV., bod 2. tejto Zmluvy uhradí Oprávnený na účet Povinného uvedený v záhlaví tejto zmluvy najneskôr pri podpise tejto Zmluvy.

Článok V.

Nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu

1. Oprávnený nadobudne vecné bremeno podľa tejto zmluvy zápisom vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností vyhotoví a podá Oprávnený z vecného bremena, a to do 30 kalendárnych dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že poplatky spojené s návrhom na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností a s vypracovaním geometrického plánu znáša Oprávnený.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Pre vzťahy neupravené touto zmluvou platia všeobecné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Táto zmluva je vyhotovená v piatich (5) vyhotoveniach, jedno (1) pre Oprávneného, dve (2) pre Povinného a dve (2) pre kataster nehnuteľností.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka.
4. K zriadeniu vecného bremena v prospech oprávneného podľa tejto zmluvy dalo súhlas Obecné zastupiteľstvo Spišské Bystré na svojom zasadnutí dňa 11.12.2019, uznesením č. 8/2019/8.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevyhovujúcich podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Spišskej Teplici dňa **29. 01. 2020**

PRO POBULO Poprad, s.r.o.

Oľtancov mieru 329

059 34 Spišská

IČO: 17 083 854 2020512989

IČO: 2020512989

Oprávnený

Ing. Jozef Jendruš, PhD.

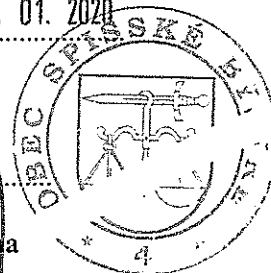
konateľ spoločnosti

V Spišskom Bystrom dňa **23. 01. 2020**

Povinný

Mgr. Marián Luha

starosta obce



Dátum zverejnenia zmluvy

dňa

Dátum účinnosti zmluvy

dňa