
ZMLUVA O NÁJME

Č. PP_SBY_E./2020

1. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1. **Prenajímateľ:** **Obec Spišské Bystré**
Michalská 394
059 18 Spišské Bystré
Mgr. Marián Luha, starosta
IČO: 00326542
IČ DPH: nie je platcom DPH
DIČ: 2020674975
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK19 0900 0000 0050 7134 0566
v zastúpení: Mgr. Marián Luha – starosta obce
(ďalej len ako „**Prenajímateľ**“)
- 1.2. **Nájomca:** **SWAN Mobile, a. s.**
sídlo: Landererova 12, 811 09 Bratislava
IČO: 35 680 202
IČ DPH: SK2020324317
DIČ: 2020324317
zapísaná: v OR Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 2958/B
bankové spojenie: Tatra banka a. s., Bratislava
číslo účtu / IBAN:
v zastúpení: Ing. Pavol Páleník,
na základe plnomocenstva zo dňa: 23.01.2020
adresa na doručovanie: Landererova 12, 811 09 Bratislava
(ďalej len ako „**Nájomca**“)
- 1.3. Prenajímateľ a Nájomca uzatvárajú medzi sebou v zmysle ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení túto Zmluvu o nájme (ďalej len ako „**Zmluva**“).

2. PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Na základe Zmluvy:
- 2.1.1. Prenajímateľ prenája Nájomcovi plochy na telese stožiaru, technologického kontajnera a elektrickú prípojku, ktoré sú bližšie špecifikované v článku 3. Zmluvy), a to v rozsahu, spôsobom a za podmienok ďalej v Zmluve dohodnutých.
- 2.1.2. Prenajímateľ prenája Nájomcovi plochy na telese stožiaru pre vybudovanie a prevádzkovanie verejnej elektronickej komunikačnej siete.
- 2.1.3. sa Nájomca zaväzuje platiť Prenajímateľovi za prenájom plôch a elektrickej prípojky podľa bodu 2.1.1. Zmluvy nájomné vo výške, spôsobom a za podmienok ďalej dohodnutých Zmluvou.

3. PREDMET NÁJMU

- 3.1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti, a to stožiaru nachádzajúceho sa v Spišskom Bystrom postaveného na parcele č.3570/1, ktorý je vedený Okresným úradom Poprad katastrálnym odborom, na LV č. , okres: Poprad, obec: Spišské Bystré, katastrálne územie: Spišské Bystré, (ďalej len „**Stožiar**“).
- 3.2. Prenajímateľ prenája Nájomcovi plochy na častiach a zariadeniach stožiaru, technologického kontajnera a elektrickú prípojku, (ďalej len „**Predmet nájmu**“), bližšie špecifikované v Prílohe č. 1 a 4 Zmluvy, za účelom umiestnenia a prevádzkovania verejnej

elektronickej komunikačnej siete (ďalej len „**VEKS**“), t.j. za účelom umiestnenia základňovej stanice VEKS a inštalácie jej technologickej infraštruktúry (ďalej len „**Dohodnutá stavba**“), v zmysle zjednodušenej projektovej dokumentácie, ktorá tvorí Prílohu č. 1 Zmluvy a bude jej neoddeliteľnou súčasťou.

- 3.3. Prenajímateľ vyhlasuje, že na Predmete nájmu neviaznu akékoľvek ťarchy, záložné práva, predkupné práva, vecné bremená alebo iné práva tretích osôb, ktoré by mohli akýmkoľvek spôsobom rušiť alebo obmedziť užívanie Predmetu nájmu Nájomcom v súlade so Zmluvou alebo rušiť/obmedziť prevádzku Dohodnutej stavby.

4. ÚČEL NÁJMU

- 4.1. Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi do užívania Predmet nájmu za účelom umiestnenia Dohodnutej stavby, pre zriadenie a prevádzkovanie VEKS , a to v súlade so zákonom č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách (ďalej len ako „**ZEK**“). Prevádzka VEKS zahŕňa inštaláciu, deinstáláciu, výmenu, opravu a dopĺňanie technologických zariadení a ostatnej technologickej infraštruktúry Dohodnutej stavby za účelom poskytovania elektronických komunikačných služieb Nájomcu v súlade so ZEK.
- 4.2. Účel nájmu je možné zmeniť iba na základe písomného súhlasu oboch zmluvných strán.

5. VÝŠKA, SPLATNOSŤ A SPÔSOB PLATENIA NÁJOMNÉHO

- 5.1. Zmluvné strany sa záväzne dohodli, že výška **nájomného za kalendárny rok, odo dňa odovzdania Predmetu nájmu** v zmysle bodu 6.3. Zmluvy do užívania Nájomcu je **1500 EUR** (slovom: tisícpäťsto eur) **bez DPH** (ďalej len ako „Nájomné“).
- 5.2. Prenajímateľ nie je platcom DPH.
- 5.3. Nájomné je Nájomca povinný uhrádzať formou **polročných splátok popredu**, a to **Na základe Zmluvy, vždy k 31. 01. a k 31. 07.** príslušného kalendárneho roka priamo na účet Prenajímateľa uvedený v článku 1. Zmluvy v sume rovnajúcej sa polovici Nájomného uvedeného v bode 5.1. Zmluvy.
- Všetky písomnosti, ktoré si zmluvné strany v súvislosti so Zmluvou vzájomne adresujú, najmä faktúry, výzvy na úhradu, oznámenia o zmene údajov a iné písomnosti musia obsahovať **kód nájmu** t.j. **číslo Zmluvy PP_SBY_E/2020** uvedené v jej záhlaví a vystavené faktúry tiež okrem povinných náležitostí dokladu aj **obdobie**, za ktoré sa Nájomné fakturuje.
- 5.4. Súčasťou Nájomného nie je úhrada za spotrebovanú elektrickú energiu.
- 5.5. Ak doba nájmu začne plynúť alebo skončí v priebehu kalendárneho roka, výška Nájomného bude znížená pomerne podľa počtu dní skutočného nájmu.
- 5.6. Nájomca je povinný uhrádzať Nájomné prevodom alebo vkladom na bankový účet Prenajímateľa uvedený v bode 1.1. Zmluvy (ďalej len ako „**Účet**“), okrem ak Prenajímateľ Nájomcovi písomne oznámi zmenu Účtu. Nájomné je zaplatené riadne a včas, ak bolo pripísané v celosti na Účet najneskôr v posledný deň jeho splatnosti.
- 5.7. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa Nájomca dostane do omeškania s platbou Nájomného alebo jeho časti po dobu dlhšiu ako 60 kalendárnych dní, Prenajímateľ si môže uplatniť voči Nájomcovi úroky z omeškania vo výške 0,05 % z nezaplatennej dlžnej sumy, a to za každý deň omeškania.
- 5.8. Zmluvné strany sa záväzne dohodli, že tento článok Zmluvy nadobúda účinnosť dňom protokolárneho odovzdania a prevzatia Predmetu nájmu v zmysle bodu 6.3.Zmluvy.

6. DOBA NÁJMU

- 6.1. Nájomný vzťah založený Zmluvou sa uzatvára na dobu **určitú**, a to na **20 dvadsať rokov** odo dňa odovzdania Predmetu nájmu v zmysle bodu 6.3. Zmluvy (ďalej len ako „**Doba nájmu**“).
- 6.2. Zmluvné strany sa záväzne dohodli, že Prenajímateľ nie je oprávnený túto Zmluvu ukončiť v období piatich rokov odo dňa odovzdania Predmetu nájmu v zmysle bodu 6.3. Zmluvy
- 6.3. Odovzdanie Predmetu nájmu do užívania Nájomcu sa uskutoční po podpise Zmluvy, pred začatím plánovaných realizačných prác, na základe výzvy Nájomcu. Zmluvné strany o odovzdaní Predmetu nájmu do užívania Nájomcu vyhotovia zápisnicu spresňujúcu stav Predmetu nájmu. Zápisnica uvedená v tomto bode Zmluvy bude tvoriť **Prílohu č. 2** Zmluvy.
- 6.4. Nájomný vzťah založený Zmluvou končí:
- 6.4.1. po vzájomnej dohode zmluvných strán v písomnej forme;
- 6.4.2. výpoveďou v zmysle bodov 6.5., 6.6. a 8.2 Zmluvy.

- 6.5. Prenajímateľ môže písomne vypovedať Zmluvu pred uplynutím Doby nájmu, ak:
- 6.5.1. Nájomca užíva Predmet nájmu v rozpore so Zmluvou;
 - 6.5.2. Nájomca napriek písomnej výzve Prenajímateľa mešká s úhradou Nájomného alebo služieb spojených s nájmom po dobu dlhšiu ako 30 dní odo dňa jej doručenia;
 - 6.5.3. Prenajímateľ rozhodne o realizácii takých trvalých zmien na stožiaroch, že ďalej nebude možné Predmet nájmu užívať v súlade s účelom dohodnutým Zmluvou;
- Výpovedná lehota Prenajímateľa je stanovená na **6 (šesť) mesiacov** s výnimkou bodu 8.2. Zmluvy a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená Nájomcovi. Účinky doručenia výpovede sú splnené aj vtedy, ak si Nájomca túto nevyzdvihol v odbernej lehote, alebo ak jej prevzatie bezdôvodne odmietol.
- 6.6. Nájomca môže písomne vypovedať Zmluvu pred uplynutím Doby nájmu, ak:
- 6.6.1. Nájomca stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, za účelom ktorej si Predmet Nájmu prenajal;
 - 6.6.2. Predmet nájmu sa stane bez zavinenia Nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie;
 - 6.6.3. na strane Nájomcu dôjde k rozhodnutiu o zmene technických alebo obchodno-prevádzkových podmienok prevádzkovania VEKS, v dôsledku ktorých sa prevádzka Dohodnutej stavby stane ďalej neúčelná.
- Výpovedná lehota Nájomcu je stanovená na **6 (šesť) mesiacov** s výnimkou bodu 8.2. Zmluvy a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená Prenajímateľovi. Účinky doručenia výpovede sú splnené aj vtedy, ak si Prenajímateľ túto nevyzdvihol v odbernej lehote, alebo jej prevzatie bezdôvodne odmietol.

7. ÚDRŽBA A VYUŽÍVANIE PREDMETU NÁJMU

- 7.1. Nájomca je oprávnený inštalovať na Predmete nájmu v súlade s Prílohou č. 1 Zmluvy konštrukcie/nosiče/držiaky a umiestňovať na nich zariadenia nevyhnutné na uskutočnenie svojich aktivít a prevádzkovanie VEKS. Nájomca je oprávnený v súlade s požiadavkami prevádzky VEKS technologickú infraštruktúru resp. jednotlivé zariadenia vymieňať, inovovať, resp. dopĺňať, avšak vždy v súlade so Zmluvou a v rámci Predmetu nájmu dohodnutého Zmluvou. V prípade inštalácie nového zariadenia nad rámec Prílohy č. 1 bude prílohu oznámenia tvoriť vždy návrh technického riešenia alebo tzv.zápis z obhliadky, obsahujúci technickú špecifikáciu zariadenia s vyznačeným plánovaným umiestnením. Rozšírenie Predmetu nájmu je možné výhradne na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán-
- 7.2. Nájomca si počas celej Doby nájmu zachováva vlastníctvo k Dohodnutej stavbe a všetkým jej súčastiam a zariadeniam.
- 7.3. Prenajímateľ berie na vedomie, že Nájomca je v súlade so ZEK povinný zabezpečiť integritu a prevádzku VEKS a v prípade poškodenia Dohodnutej stavby, resp. jej technologickej infraštruktúry je povinný akékoľvek takéto poškodenie bezodkladne odstrániť, resp. opraviť a zariadenia Dohodnutej stavby v prípade potreby vymeniť.
- 7.4. Nájomca je povinný inštalovať Dohodnutú stavbu a všetky jej súčasti v zmysle bodu 7.1. Zmluvy v dobrom technickom stave a v takomto stave ich udržiavať počas celého trvania nájomného vzťahu.
- 7.5. Nájomca je povinný pri inštalácii a prevádzke Dohodnutej stavby dodržiavať všetky bezpečnostné predpisy ako aj predpisy o ochrane pred požiarmi.
- 7.6. Prenajímateľ zodpovedá Nájomcovi za škodu na Dohodnutej stavbe, ktorú úmyselne spôsobil sám alebo osoby, ktorým umožnil prístup do/na Predmet nájmu a neupozornil ich na umiestnenú Dohodnutú stavbu.
- 7.7. Zmluvné strany sa dohodli, že drobné opravy a náklady na bežnú údržbu Predmetu nájmu do výšky 100,- € / rok spojené s užívaním Predmetu nájmu idú na ťarchu Nájomcu.
- 7.8. Nájomca sa zaväzuje Prenajímateľovi kedykoľvek na požiadanie dodať podrobný opis plánovaných prác, ako aj technický projekt inštalácií a zariadení. Pri realizačných prácach je Nájomca povinný dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy.
- 7.9. Prenajímateľ súhlasí s tým, aby Nájomca dal svoje zariadenia/konštrukcie do podnájmu, alebo aby postúpil užívacie právo naň tretím osobám za telekomunikačným účelom aj bez predchádzajúceho súhlasu Prenajímateľa
- 7.10. Prenajímateľ súhlasí s tým, že technologické zariadenie a anténne jednotky, ich časti alebo príslušenstvo (vrátane kabeláže) umiestnené na stožiaroch Dohodnutej stavby špecifikovanej v čl. 3 tejto zmluvy, budú aj vo vlastníctve alebo správe spoločnosti SWAN , a. s. so sídlom

Landererova 12, 811 09 Bratislava, IČO: 47 258 314 (ďalej ako „SWAN“) a môžu slúžiť na prevádzkovanie verejnej mobilnej elektronickej komunikačnej siete spoločnosti SWAN.

8. OCHRANA PROTI RUŠENIU

- 8.1. Prenajímateľ je oprávnený na stožiar inštalovať alebo udeliť súhlas na inštaláciu akýchkoľvek telekomunikačných alebo obdobných zariadení, ktoré by mohli rušiť činnosť zariadení Nájomcu, iba s predchádzajúcim písomným súhlasom Nájomcu, ktorý ho však môže odoprieť iba v odôvodnených prípadoch, inak Prenajímateľ zodpovedá Nájomcovi za škody a straty spôsobené prípadným zabránením šíreniu signálu a prenosu dát v zmysle ZEK (ďalej len „rušenie“).
- 8.2. Zmluvná strana spôsobujúca rušenie je povinná bezodkladne vykonať všetky potrebné opatrenia na jeho odstránenie, a to do 30 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy poškodenou zmluvnou stranou, inak má poškodená zmluvná strana právo Zmluvu vypovedať, pričom výpovedná lehota je v tomto prípade 1 (jeden) mesiac. Na možnosť vypovedania Zmluvy z dôvodu a v lehote podľa tohto bodu Zmluvy je poškodená zmluvná strana povinná druhú zmluvnú stranu v písomnej výzve vopred upozorniť.
- 8.3. Nájomca vyhlasuje, že všetky ním inštalované zariadenia nie sú zdraviu škodlivé a nepredstavujú nebezpečenstvo pre vysielanie či príjem jestvujúcich zariadení na Stožiarí využívajúcich rádiové frekvencie.

9. PRÍSTUP K PREDMETU NÁJMU

- 9.1. Prenajímateľ berie na vedomie, že Nájomca musí mať za účelom prevádzky VEKS zabezpečený voľný prístup k Predmetu nájmu, a to 24 hodín denne po celý rok vrátane sobôt, nediel a sviatkov.
- 9.2. Prenajímateľ týmto berie na vedomie, že Nájomca prevádzkuje verejnú elektornickú komunikačnú sieť v zmysle ustanovenia § 2 ZEK.,
- 9.3. Zmluvné strany sa záväzne dohodli, že Prenajímateľ Nájomcovi umožní voľný prístup k Predmetu nájmu, nakoľko plocha okolo stožiara nie je oplotená.
- 9.4. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca na požiadanie dodá Prenajímateľovi elektronicky aktuálny zoznam osôb oprávnených pre vstup na Predmet nájmu v mene Nájomcu.

10. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 10.1. Prenajímateľ je povinný odovzdať Predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v tomto stave ho udržiavať.
- 10.2. Prenajímateľ je povinný zachovať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach vzťahujúcich sa k Zmluve, k Predmetu nájmu a k Dohodnutej stavbe.
- 10.3. Nájomca je povinný pri podpise, najneskôr však 7 (sedem) dní pred dňom prevzatia Predmetu nájmu odovzdať Prenajímateľovi Prílohu č. 1 Zmluvy. Dodatočné odovzdanie/prevzatie Prílohy č.1 Zmluvy sú si zmluvné strany povinné vzájomne potvrdiť písomne/elektronicky.
- 10.4. Nájomca zodpovedá Prenajímateľovi za škodu, ktorú na Predmete nájmu preukázateľne spôsobil sám alebo ním poverené osoby v súvislosti s umiestňovaním a prevádzkou Dohodnutej stavby.
- 10.5. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť Prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má vykonať Prenajímateľ a ktoré svojím rozsahom a povahou nezodpovedajú bežnej údržbe a drobným opravám súvisiacim s užívaním Predmetu nájmu a je povinný strpieť ich vykonanie.
- 10.6. Nájomca je povinný Predmetu nájmu venovať primeranú starostlivosť a predchádzať jeho nežiadúcemu poškodeniu, resp. zničeniu.
- 10.7. V prípade skončenia nájomného vzťahu založeného Zmluvou je Nájomca povinný vrátiť Predmet nájmu Prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, a to s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
- 10.8. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je povinný zabezpečiť demontáž a odvoz Dohodnutej stavby v lehote jedného mesiaca odo dňa skončenia nájmu, okrem ak sa zmluvné strany dohodnú inak. V prípade ak Nájomca nesplní túto povinnosť riadne a včas, Prenajímateľ je oprávnený zabezpečiť demontáž a úschovu Dohodnutej stavby sám, a to na náklady Nájomcu.
- 10.9. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca na svoje náklady zabezpečí zriadenie a osobitné fakturačné meranie spotreby elektrickej energie spotrebovanej v súvislosti s prevádzkou

- Dohodnutej stavby a za týmto účelom uzavrie Zmluvu o zriadení odberného miesta („ďalej len „OM“) ak nebolo dohodnuté inak.
- 10.10. Prenajímateľ umožní Nájomcovi zriadenie OM, pričom súhlasí s využitím existujúcej elektrickej prípojky pri stožiaroch.
- 10.11. Prenajímateľ týmto udeľuje Nájomcovi, resp. jeho dodávateľom súhlas s inštaláciou telekomunikačných rozvodov na stožiaroch a v technologickom kontajneri za účelom zabezpečenia pripojenia technológie na verejnú elektronickú komunikačnú sieť/optiku.
- 10.12. Prenajímateľ je povinný písomne ohlásiť Nájomcovi plánované opravy, údržbu alebo iné zásahy na/v Predmete nájmu, ktoré môžu mať vplyv na užívanie Predmetu nájmu v súlade s dojednaným účelom alebo na poskytovanie služieb Nájomcu spojených s užívaním Predmetu nájmu, najmä zásahy, pri ktorých je možné očakávať odstávku dodávky elektrickej energie, a to minimálne 14 dní vopred, cestou bežného styku. V mimoriadnych prípadoch je Prenajímateľ povinný oznámiť potrebu vykonania zásahov podľa tohto odseku bez zbytočného odkladu na **Dohľadové centrum spoločnosti SWAN: t.č. 0908 706 819, e-mail: helpdesk@swan.sk**. Zoznam kontaktných údajov na osoby Prenajímateľa a Nájomcu potrebných na plnenie Zmluvy tvorí **Prílohu č. 3** Zmluvy. Každá zo zmluvných strán je oprávnená bez uvedenia dôvodu vymeniť svoje osoby uvedené v Zozname.
- 10.13. Prenajímateľ nie je zodpovedný za škody, ktoré vzniknú Nájomcovi v prípade prerušenia dodávky elektrickej energie s výnimkou ak je dodávateľom el. energie pre nájomcu v zmysle bodu 10.10. a ak Prenajímateľ toto prerušenie nespôsobil úmyselne.
- 10.14. Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil Nájomcu vo výkone jeho práv určených Zmluvou.
- 10.15. Prenajímateľ je povinný písomne informovať svojho právneho nástupcu o tomto nájmom vzťahu a oboznámiť ho s právami a povinnosťami zmluvných strán vyplývajúcich zo Zmluvy.
- 10.16. Nájomca nemá voči Prenajímateľovi nárok na náhradu škody vzniknutej na Dohodnutej stavbe v súvislosti s požiarom, krádežou alebo živelnou udalosťou.
- 10.17. V prípade, ak na Predmete nájmu alebo na/v Budove vznikne v súvislosti s umiestnením a prevádzkovaním Dohodnutej stavby akákoľvek škoda, je Nájomca povinný bezodkladne túto škodu na vlastné náklady odstrániť.
- 10.18. V prípade vzniku poistnej udalosti na Predmete nájmu, sú si zmluvné strany povinné túto skutočnosť vzájomne nahlásiť bezodkladne po tom, čo sa o jej vzniku dozvedel, a to písomnou/mailovou formou alebo telefonicky iba ako je uvedené v Prílohe č.3 Zoznam Kontaktov v časti Nahlásenie poruchy a technických problémov.
- 10.19. Zmluvné strany berú na vedomie, že zodpovednosť za revízne správy týkajúce sa bleskozvodov na stožiaroch v zmysle platných právnych predpisov nesie Nájomca.

11. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 11.1. Vzťahy zmluvných strán založené Zmluvou, ak ich Zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatnými všeobecne záväznými platnými predpismi Slovenskej republiky.
- 11.2. Ak Zmluva neustanovuje inak, všetky nároky vyplývajúce zo Zmluvy musia byť uplatnené písomne, a to formou doporučenej zásielky alebo doručené osobne. V prípade doručovania formou poštového styku sa za deň doručenia považuje deň doručenia zásielky na adresu uvedenú v článku 1. Zmluvy, okrem ak bola písomne druhej zmluvnej strane oznámená zmena tejto adresy; inak na adresu sídla zmluvnej strany uvedenú v danom čase v príslušnom obchodnom registri. Účinky doručenia písomných podaní sú na účely Zmluvy splnené aj vtedy, ak príjemca zásielky si túto nevyzdvihol v odbernej lehote, alebo jej prevzatie bezdôvodne odmietol.
- 11.3. Podpisom tejto Zmluvy o nájme Prenajímateľ potvrdzuje, že v čase pred získaním jeho osobných údajov za účelom uzatvorenia tejto Zmluvy o nájme bol Nájomcom oboznámený o skutočnostiach podľa Článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov (ďalej len ako „**Nariadenie**“) s nasledovnými informáciami:
- 11.3.1. identifikačné údaje Nájomcu: SWAN Mobile, a. s., so sídlom Landererova 12, 811 09 Bratislava, IČO: 35 680 202, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sa, vložka 2958/B, kontaktný telefonický údaj Nájomcu: 0650 123 456. Nájomca získava a spracúva osobné údaje Prenajímateľa v rozsahu uvedenom v bode 3 tohto bodu **na účely** uzavretia a plnenia Zmluvy o nájme, jej zmeny alebo ukončenia.

- 11.3.2. kontaktné údaje osoby zodpovednej u Nájomcu za ochranu osobných údajov: email: dpo@swan.sk, poštová adresa: Landererova 12, 811 09 Bratislava,
- 11.3.3. doba uchovávaní osobných údajov je v prípade osobných údajov v rozsahu titul, meno, priezvisko, adresa trvalého pobytu, fakturačná adresa, získaných na účel uzatvorenia a plnenia tejto Zmluvy o nájme desať (10) rokov odo dňa ukončenia tejto Zmluvy.
- 11.3.4. ako dotknutá osoba má Prenajímateľ právo:
- i. požadovať od Nájomcu prístup k svojim osobným údajom podľa Článku 15 Nariadenia,
 - ii. na opravu osobných údajov podľa Článku 16 Nariadenia,
 - iii. na výmaz osobných údajov podľa Článku 17 Nariadenia,
 - iv. na obmedzenie spracúvania osobných údajov podľa Článku 18 Nariadenia,
 - v. namietat spracúvanie osobných údajov podľa Článku 21 Nariadenia, a
 - vi. na prenosnosť osobných údajov podľa Článku 20 Nariadenia,
- 11.3.5. Prenajímateľ na záver záväzne vyhlasuje, že na účely plnenia si svojich práv a povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy si zároveň splnil všetky povinnosti v zmysle horeuvedeného Nariadenia (napr. súhlasy dotknutých osôb).
- 11.4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, s výnimkou článku 5. Zmluvy, ktorý nadobúda účinnosť až dňom protokolárneho odovzdania a prevzatia Predmetu nájmu v zmysle bodu 6.3. Zmluvy
- 11.5. Akékoľvek zmeny a doplnky Zmluvy musia mať formu písomného dodatku a musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami.
- 11.6. Zmluva je vyhotovená v 5 (piatich) rovnopisoch, 2 (dva) rovnopisy obdrží Prenajímateľ a 3 (tri) rovnopisy obdrží Nájomca.
- 11.7. Zmluvné strany prehlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

Prílohy:

- Príloha č. 1: Projektová dokumentácia pre ODS
- Príloha č. 2: Zápisnica o preberacom konaní – začatie stavby
- Príloha č. 3: Zoznam kontaktných údajov
- Príloha č. 4: Zákres NN prípojky
- Príloha č. 5: Zápisnica o preberacom konaní – ukončenie stavby
- Príloha č. 6: Kópia Splnomocnenia Nájomcu

za Prenajímateľa**za Nájomcu**

V

V

Dňa.....

Dňa.....

.....

.....

Mgr. Marián Luha, v.r.
Starosta obce

Ing. Pavol Páleník, v.r.
splnomocnenec

Príloha č. 1 – Návrh technického riešenia

LEGENDA ANTÉN

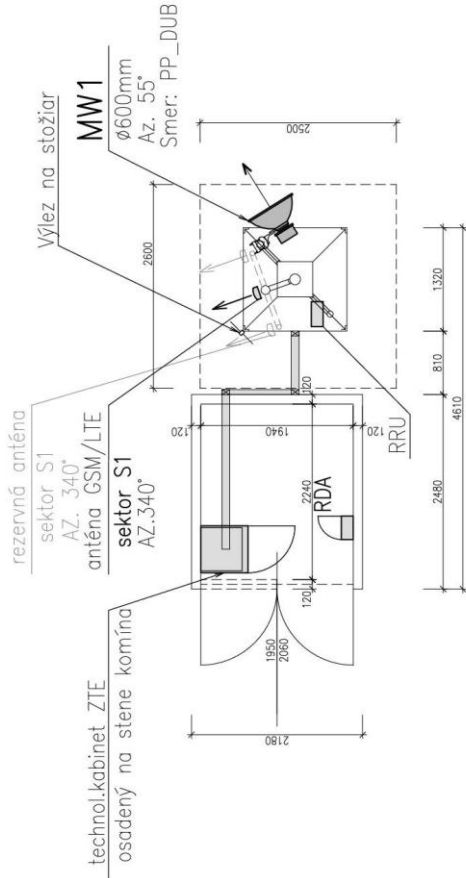
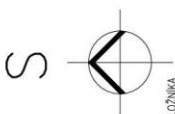
ANTÉNY GSM/LTE						
Č. ANTÉNY	OZNAČENIE	DRUH ANTÉNY	AZIMUT	NAKLON	VÝŠKA H.HR. (m)	ROZMER
G1/L1	S1	APXR135-C-A20	340°	0°	+22,205	1,375x288x118mm
MIKROVLNÉ ANTÉNY						
Č.	DRUH ANTÉNY	AZIMUT	VÝŠKA (m)	ROZMER (mm)	SMER	
MW1	WHP2---NC3B	55°	+18,000m	4600	Smr: PP_DUB	

Elektrická prípojka NN:

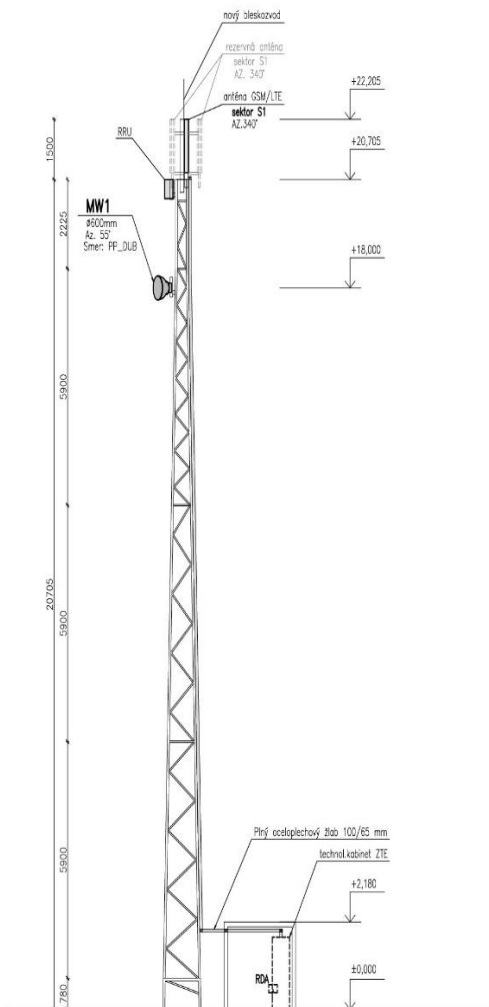
Navrhované technologické zariadenie bude napojené trojfázovou prípojkou s požadovanou kapacitou. Bodom napojenia bude existujúce koncové zariadenie pre zaisťovanie (oceloplechová skrinia s označením č.4), do ktorého sú privedené dva samostatné privody, ukončené v rozvádzači RM5 resp. v zásuvkovej skrinii ZS. Na existujúcej oceloplechovej skrinii bude osadený uzamykateľný prepínač PR s istiacimi prvkami, do ktorého budú privádzané privody z obidvoch rozvádzačov pre možnosť manipulácie najmä s výškou (prepínač na výšnej strane zdroj podľa zaťaženia). Vývod z prepínača bude prevedený káblom CYKY-J 4x16mm², ktorý bude pomocou kábelovej spojky SYCZ 16 S.Cu napojený na párový privod pre technologický kontajner. Ten je ukončený v rozvádzači RT, osadenom vo vnútri technologického kontajnera a z tohto rozvádzača bude napojené technologické zariadenie SWAN. V rozvádzači RT bude doplnený trojpólový istič s menovitým prúdom I_n=16A a charakteristikou „B“, z ktorého bude napojený rozvádzač náhladného záberu RDA, osadený vo vnútri technologického kontajnera. V rozvádzači RDA bude umiestnený aj digitálny 3-fázový elektronmer pre podružné meranie spotreby elektrickej energie. Z rozvádzača RDA bude káblom CYKY-J 5x2.5mm² napojený technologický kabinet ZTE, umiestnený v technologickej miestnosti.

POZNÁMKY

- VYBUDOVAŤ EXISTUJÚCIMO STODŽARU A V KONTAJNERI TELEKOMUNIKAČNÝ STAVBU SPOL. SWAN MOBILE
- VÝLOŽNÍKY ANTÉN BUDÚ OSADENÉ NA MONOGRIU PREHRAĐOVÉHO STODŽARA
- TECHNOLOGICKÝ KABINET ZTE OSADÍ DO EXISTUJÚCEHO KONTAJNERA NA PODLAHU
- KÁBELY POŽADOVANÝCH ANTÉN SMER 340° BUDÚ OSADENÉ ANTÉNY GSM/LTE, HORNÁ PRÁVA
- ANTÉNA NA MIERE 22,205m
- DRUH A TRETIA POZÍCIA ANTÉNY JE UVAŽOVANÁ AKO PLÁNOVANÁ REZERVA
- ANTÉNY GSM/LTE UMIESŤNÍ NA VÝLOŽNÍKY ANTÉN
- JEDNOTKA RRU BUDE PRICHTENÁ NA VÝLOŽNÍKY O EXISTUJÚCU KONŠTRUKCU STODŽARA
- NA MONOGRIU VO VÝŠKE + 18,00m NAINŠTALOVAŤ 1ks MW ANTÉNY Ø600mm, SMER PP_DUB POMOCOU VÝLOŽNÍKA
- EXISTUJÚCU MONOGRIU OPATRIŤ BLESKOZVODOM
- KÁBEL INŠTALOVAŤ DO DŮTNEHO KÁBELU ŽLÁBU 100x65mm OD TECHNOLOG. KABINETU AŽ K ANTÉNE GSM/LTE
- RDA UMIESŤNÍ DO EXISTUJÚCEHO KONTAJNERA
- NA EXISTUJÚCI VÝLEZ PO STODŽARI OSADÍ PROTIPADOVÉ ZARIADENIE SOLL LŠTU
- ODPOJÍŤ OD ELEKTRICKEJ ENERGIE VETKO SKIELA V EXISTUJÚCIMO KONTAJNERI
- ODSTRÁNIŤ KRKY A KROVY V OKOLI STODŽARA A KONTAJNERA



ZODP.PROJEKTANT	VYPRACOVAL	KRESLIL	SADA :	
Ing. V. LUKÁŠIK	Ing. V. LUKÁŠIK	Ing. I. KRALOVÁ		
STAVEBNÍK: SWAN MOBILE, a.s., BORSKÁ 6, 841 04 BRATISLAVA				
MIESTO STAVBY: Stodžiar a kontajner obce Spišské Bystré, parc.č. 3570/1				
STAVBA: PD_SBY_E Spišské Bystré				
OBJEKT:				
NÁZOV VYKRESU: PÓDORYS (nový stav)				
			STUPEŇ	NTR
			PROFESIA	
			DATUM	09.2019
			FORMAT	2 A4
			MIERKA	VYKRES C.
			1:50	
			01	



LEGENDA ANTÉN

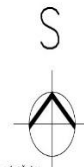
ANTÉNY GSM/LTE						
Č. ANTÉNY	OZN. SEKTORU	DRUH ANTÉNY	AZIMUT (°)	NÁKLON (°)	VÝŠKA HL.H. (m)	ROZMER (mm)
G1/L1	S1	AFWR135-C-A20	347	0°	+22,205	1375x386x118mm
MIKROVLNNÉ ANTÉNY						
Č.	DRUH ANTÉNY	AZIMUT (°)	VÝŠKA (m)	ROZMER (mm)	SMER	
MW1	HLF2-...-NC3B	55°	+18,000m	#600	Smer: PP_DUB	

Elektrická prípojka NN:

Navrhované technologické zariadenie bude napojené trojfázovou prípojkou s požadovanou kapacitou. Bodom napojenia bude existujúce koncové zariadenie pre zasieťovanie (oceľoplechová skriná s označením č.1), do ktorého sú privedené dva samostatné privody, ukončené v rozvádzači RM5 resp. v zásuvkovej skrině ZS. Na existujúcej oceľoplechovej skrině bude osadený uzamykateľný prepínač PR s istiacimi prvkami, do ktorého budú privedené privody z obidvoch rozvádzačov pre možnosť manipulácie najmä s výtokom (prepínač na výtokový zdroj podľa zaťaženia). Vývod z prepínača bude prevedený káblom CYKY-J 4x16mm², ktorý bude pomocou káblového sprejky SVCZ 1/6 S Cu napojený na pôvodný privod pre technologický kontajner. Ten je ukončený v rozvádzači RT, osadenom vo vnútri technologického kontajnera a z tohto rozvádzača bude napojené technologické zariadenie SWAN. V rozvádzači RT bude doplnený trojfázový istič s menovitým prúdom $I_n=16A$ a charakteristikou „B“, z ktorého bude napojený rozvádzač nákladného zdroja RDA, osadený vo vnútri technologického kontajnera. V rozvádzači RDA bude umiestnený aj digitálny 3-fázový elektromer pre podružnú meranie spotreby elektrickej energie. Z rozvádzača RDA bude káblom CYKY-J 5x2,5mm² napojený technologický kabinet ZTE, umiestnený taktiež v technologickom kontajneri.

POZNÁMKA

- VYBUDOVAŤ EXISTUJÚCICH STÔŽARÍ A V KONTAJNERI TELEKOMUNIKAČNÉ STAVBY spol. SWAN MOBILE
- VÝŠKOVÝ ANTÉN BUDŮ OSADENÉ NA MONORÓRU PRIEHRADOVÉHO STÔŽARIA
- TECHNOLOGICKÝ KABINET ZTE OSADIŤ DO EXISTUJÚCEHO KONTAJNERA NA PODLAHU
- PRE KAŽDÝ POŽADOVANÝ SMER 347 BUDŮ OSADENÉ ANTÉNY GSM/LTE, HORNÁ HRANA ANTÉNY JE NA ÚROVNI +22,205 m
- DRUHÁ A TRETIA POZIČIA ANTÉN JE UVAŽOVANÁ AKO PLÁNOVANÁ REZERVA
- ANTÉNY GSM/LTE UMIESŤIŤ NA VÝŠKOVÝ ANTÉN
- JEDNOTKA RRU BUDE PRICHYTENÁ NA VÝŠKOVÝ ANTÉN KONŠTRUKCIU STÔŽARIA
- NA MONORÓRU VO VÝŠKE +18,00m NAINŠTALOVAŤ 1ks MW ANTÉNY #600mm, SMER PP_DUB POMOCOU VÝŠKOVKA
- EXISTUJÚCICH MONORÓRU OPATRIŤ BLESKOZVODOM
- KÁBLE INŠTALOVAŤ DO DRÔTENEHO KÁBLU ŽLABY 100x45mm OD TECHNOLOG. KABINETU AŽ K ANTÉNE GSM/LTE
- RDA UMIESŤIŤ DO EXISTUJÚCEHO KONTAJNERA
- NA EXISTUJÚCICH VÝLEZ PO STÔŽARÍ OSADIŤ PROTIPÁDOVÉ ZARIADENIE SÔLL LÚSTU
- ODPOVIŤ DO ELEKTRICKEJ ENERGIE VŠETKO OKREM SVETLA V EXISTUJÚCICH KONTAJNER
- OSTRÁŤ KRYKY A KROVY V OKOLÍ STÔŽARIA A KONTAJNERA

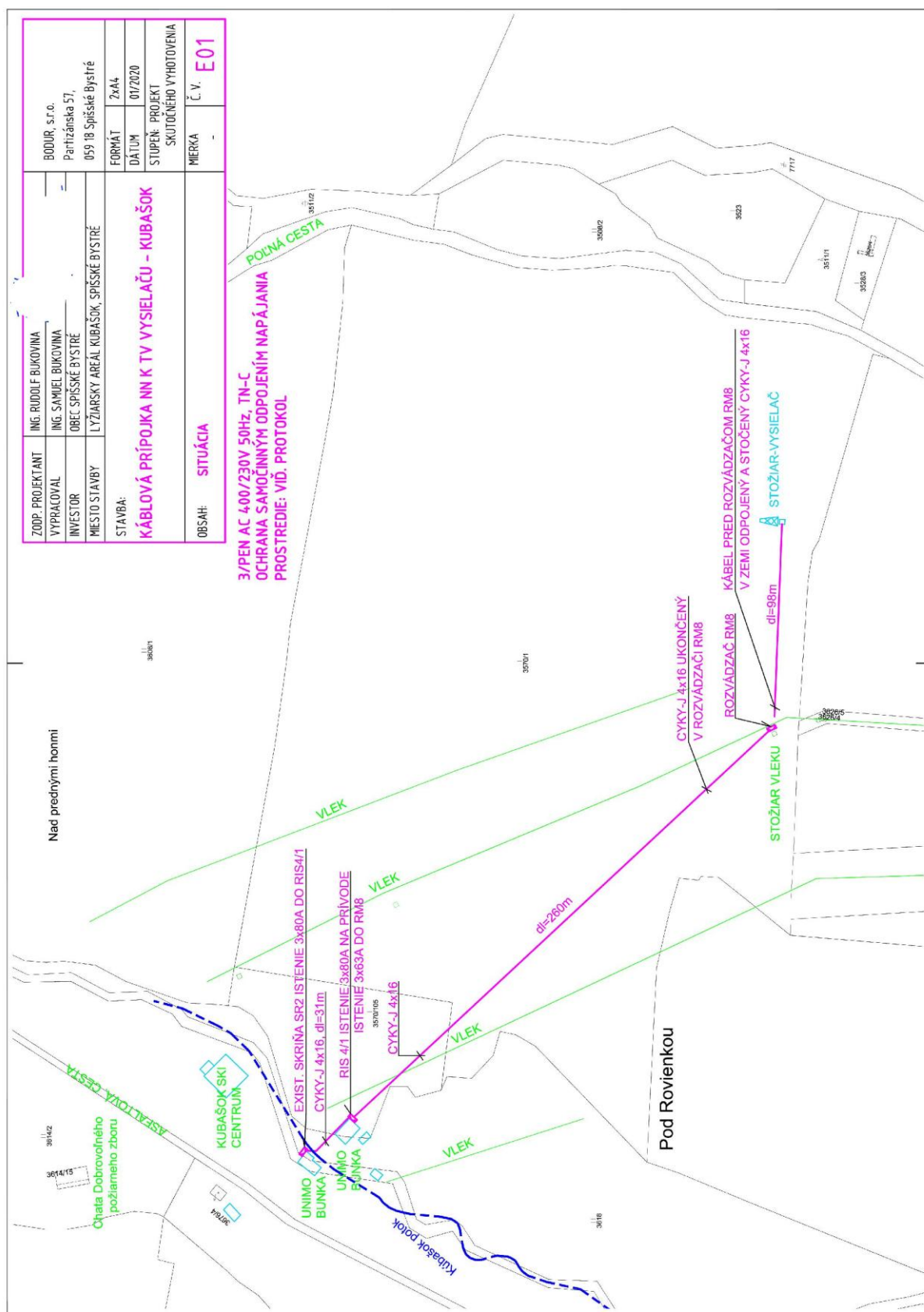


ZOOP.PROJEKTANT	VYPRACOVAL	KRESLIL	SAGA :	
Ing. V. LUKÁŠIK	Ing. V. LUKÁŠIK	Ing. I. KRÁČOVÁ		
STAVEBNÍK: SWAN MOBILE, a.s., BORSKÁ 6, 841 04 BRATISLAVA			STUPEŇ	NTR
MÍSTO STAVBY: Státní z. kontajner obce Spišské Bystré, parc.č. 3570/1			PROFESIA	
STAVBA: PD_SBY_E Spišské Bystré			DATUM	09.2019
OBJEKT:			FORMAT	2 A4
NÁZOV VÝKRESU: POHLAD – sever (nový stav)			MERKA	VÝKRES Č. 02
			1:100	

Príloha č. 3 – Zoznam kontaktov

Prenajímateľ	Nájomca
Nahlásenie poruchy a technických problémov	
obec@spisskebystre.sk 052/779 21 97	email: helpdesk@swan.sk tel: 02/35000999
Komunikácia vo veciach zmluvných technických	
Meno a priezvisko: Mgr. Marián Luha Názov pozície: Starosta obce Email: starosta@spisskebystre.sk Telefón: +421 902 919 740 Mobil:	Meno a priezvisko: Názov pozície: Email: najom@swan.sk Email: faktury@swan.sk Mobil: +421
Meno a priezvisko: Mgr. Juraj Peťko Názov pozície: Prednosta OcÚ Email: prednosta@spisskebystre.sk Telefón: +421 52/779 21 97 Mobil: +421 901 919 746	Meno a priezvisko: Ing. Pavol Páleník Názov pozície: Manager Oddelenia Networking Documentation Email: najom@swan.sk Telefón: +421 2 35 000 503 Mobil: +421 915 693 598

Príloha č. 4 – nákres NN prípojky



Investor : OBEC SPIŠSKÉ BYSTRÉ
Stavba : KÁBLOVÁ PŘÍPOJKA NN K TV VYSIELAČU - KUBAŠOK
Miesto: LYŽIARSKY AREÁL KUBAŠOK, SPIŠSKÉ BYSTRÉ
Stupeň projektu : PROJEKT SKUTOČNÉHO VYHOTOVENIA
Diel projektu : ELEKTRO

OBSAH ZVÄZKU			
POR. ČÍSLO	NÁZOV	POČET A4	ČÍSLO VÝKRESU
1.	TECHNICKÁ SPRÁVA + PROTOKOL SITUÁCIA	3 A4	E-01
2.		2 A4	

Zodpovedný projektant : Ing. Bukovina

01 / 2020

Číslo paré :

3

Technická správa

1. ROZSAH PROJEKTU

Tento projekt skutočného vyhotovenia je vypracovaný na základe platných noriem a predpisov a rieši káblovú prípojku NN pre TV vysielac v Kubašku (lyžiarsky areál v Spišskom Bystrom)

1.1 PROJEKTOVÉ PODKLADY

- a) Stavebné podklady v mierke 1:2000
- b) Zistenie skutočného stavu v teréne
- c) STN 332000-4-41, STN 33 200-5-51, STN 332000-5-54, STN 332000-6, STN 332050, STN 332000-4-43, STN 332000-7-701, STN EN 62305, STN 360400, STN 360070, STN 360071, STN 360074, STN 360075, STN 73 6005 a ďalšie s nimi súvisiace

2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Napäťová sústava: 3/PEN AC 400/230V 50Hz, TN-C

Ochrana pred nebezpečným dotykom neživých častí: samočinným odpojením napájania podľa STN 33 2000-4-41

Ochrana živých častí : krytím a izoláciou podľa STN 332000-4-41

Prostredie: VIĎ. PROTOKOL

Údaje o odbornej kvalifikácii projektanta:

Ing. Rudolf Bukovina - osvedčenie číslo: 009 IKO 1997 EZ P A,B E1

3. TECHNICKÝ POPIS

Pôvodný stav:

Kontajner ktorý sa nachádza pri priehradovom stožari vykryvača Kubašok bol napojený na elektrickú energiu zo skrine SR č.2 pri unimo bunke dole pri lyžiarskom vleku pri tejto skrini SR č.2 bol umiestnený podružný rozvádzač RE pre meranie spotreby elektrickej energie pre vykryvač. Toto meranie nebolo distribučné pre energetické závody VSE, ale len podružné od prevádzkovateľa SKI areálu Kubašok. Od podružného rozvádzača RE pokračoval kábel CYKY-J 4x16 až do rozvádzača v ocelovom kontajneri pri stožari.

Existujúci stav:

Podružný elektromerový rozvádzač RE je demontovaný. Zo skrine SR č.2 vychádza kábel s poistiek 3x80A pokračuje kábel CYKY-J 4x16 do skrine RIS 4/1. Tam prichádza na poistky 3x80A a ďalej pokračuje kábel CYKY-J 4x16 z poistiek 3x63A do rozvádzača RM8. Zo skrine RIS 4/1 sú ďalšie dva odbery. Trasa kábla CYKY-J 4x16 zo skrine RIS 4/1 do rozvádzača RM8 je zakreslená s veľkou pravdepodobnosťou. Pokiaľ by bolo nutné tento kábel určiť s veľkou presnosťou, je potrebné ho zamerať a s geodetom zakresliť do situácie. Tento kábel je prerušený a ukončený v rozvádzači RM8. Podľa skutočnosti sa tento kábel využíva pre napojenie skrine RIS 4/1 a rozvádzača RM8. Pri rozvádzači RM8 je v zemi ukončený prerušený kábel CYKY-J 4x16 ktorý napája rozvádzač v kontajneri pri vykryvači. Tras prerušeného kábla od rozvádzača RM8 až do rozvádzača v kontajneri je s veľkou pravdepodobnosťou zakreslená v situácii. Pokiaľ by bolo nutné tento kábel určiť s veľkou presnosťou, je potrebné ho zamerať a s geodetom zakresliť do situácie.

P R O T O K O L č.03-01/2020
O URČENÍ VONKAJŠÍCH VPLYVOV PODĽA STN 33 2000-5-51
SCHVÁLENÝ ODBORNOU KOMISIOU

ZDÔVODNENIE

Tento protokol bol vypracovaný z dôvodu zakreslenia skutočného stavu káblovej prípojky NN pre TV vykryvač v lyžiarskom areáli Kubašok.
 Komisia rozhodla nasledovne :

Kód	Priestor vonkajší
AA – Teplota vzduchu	AA7
AB – Atmosférické podmienky	AB7
AC – Nadmorská výška	AC1
AD – Výskyt vody	AD3
dážď	
AE – Výskyt cudzích pevných telies	AE3
AF – Výskyt korozívnych alebo znečisťujúcich látok	AF2
AG – Mechanické namáhanie-nárazy	AG2
AH – Mechanické namáhanie-vibrácie	AH2
AK – Výskyt rastlín alebo plesní	AK2
AL – Výskyt živočíchov	AL2
AM – Elektromagnetické elektrostatické, alebo ionizujúce pôsobenie	AM1-1, AM2-, AM3-1, AM6, AM7, AM8-1, AM9-2
AN – Slnéčné žiarenie	AN2
AP – Seizmická činnosť	AP1
AQ – Búrková činnosť	AQ2
AR – Pohyb vzduchu	AR2
AS – Vietor	AS2
BA – Schopnosť ľudí	BA4
BC – Kontakt osôb s potenciálom zeme	BC3
BD – Podmienky úniku v prípade nebezpečenstva	BD1
BE – Povaha spracovávaných a skladovaných látok	BE1
CA – Stavebné materiály	CA1
CB – Konštrukcia budovy	CB1

Poprade 01.2020

PLNOMOCENSTVO

1. **Splnomocniteľ**
 obchodné meno : SWAN Mobile, a.s.
 sídlo : Landererova 12, 811 09 Bratislava
 IČO : 35 680 202
 zapísaná : v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I
 odd.: Sa, vložka č.: 2958/B
 v zastúpení : Ing. Juraj Ondříš, predseda predstavenstva
 Ing. Ivan Vavřík, člen predstavenstva
 (ďalej len „splnomocniteľ“)

2. **Splnomocnenec**
 titl., meno a priezvisko : Ing. Pavol Páleník
 bydlisko :
 rodné číslo :
 (ďalej len „splnomocnenec“)

3. **Plnomocnenstvo**

Splnomocniteľ týmto v zmysle ust. § 31 a nasl. Občianskeho zákonníka

splnomocňuje

splnomocnenca, aby v mene splnomocniteľa vykonával všetky nasledovné činnosti, resp. úkony:

- a) dojednával zmluvné vzťahy,
- b) podpisoval zmluvy o nájme, podnájme, o spolupráci, prípadne iné zmluvy, ktorých predmetom je umiestnenie technológií alebo technologických celkov splnomocniteľa,
- c) podpisoval objednávky a zmluvy na prenájom telekomunikačných okruhov a služieb v prípade, ak hodnota objednaných telekomunikačných okruhov nepresahuje sumu 1 000,- EUR (jeden tisíc euro) mesačne bez DPH,
- d) podpisoval objednávky, prípadne zmluvy na prenájom telekomunikačných okruhov a služieb v prípade, ak má splnomocniteľ uzatvorené rámcové zmluvy so špecifikovanými podmienkami,
- e) podpisoval zmluvy, ktorých predmetom je umiestnenie technológie iných osôb (subjektov) na konštrukciách a plochách, ktoré má splnomocniteľ vo vlastníctve, v nájme, podnájme alebo v užívaní na základe iného právneho titulu,
- f) podpisoval výpovede zmlúv o nájme, podnájme, o spolupráci, prípadne iných zmlúv, ktorých predmetom je umiestnenie technológií alebo technologických celkov,
- g) podpisoval výpovede zmlúv, ktorých predmetom je umiestnenie technológie iných osôb (subjektov) na konštrukciách a plochách, ktoré má splnomocniteľ vo vlastníctve, v nájme, podnájme, alebo v užívaní na základe iného právneho titulu,
- h) podpisoval výpovede prenájmu telekomunikačných okruhov a služieb a zmlúv o nájme,
- i) vykonával všetky právne úkony súvisiace so zabezpečením distribúcie elektriny do odberných miest splnomocniteľa, so zriadením odberných miest elektrickej energie, ich zmenami a rušením voči prevádzkovateľom distribučných sústav, dodávateľom elektrickej energie a iným osobám.

V rámci tohto plnomocnenstva je splnomocnenec v rozsahu uvedenom vyššie oprávnený v mene splnomocniteľa predkladať žiadosti, návrhy a podnety, ako aj uzatvárať, meniť a ukončovať zmluvy. Splnomocnenec nie je oprávnený splnomocniť na vykonanie úkonov v rozsahu tohto plnomocnenstva ďalšie osoby.

Toto plnomocnenstvo nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho udelenia. Toto plnomocnenstvo sa udeľuje na dobu určitú do 31.12.2020.

za Splnomocniteľa:

podpis :
 meno : Ing. Juraj Ondříš
 funkcia : predseda predstavenstva
 dátum : v Bratislave, 14.12.2020

podpis :
 meno : Ing. Ivan Vavřík
 funkcia : člen predstavenstva
 dátum : v Bratislave, 14.12.2020

Toto plnomocnenstvo v plnom rozsahu prijímam:

podpis :
 meno : Ing. Pavol Páleník
 dátum : v Bratislave, 23.12.2020

Plnomocnenstvo