

KÚPNA ZMLUVA č. 6/2015

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka:

Článok I

Predávajúci:

PHARMÁCIA FYTO, spol. s r.o.

Michalská 394

05918 Spišské Bystré

IČO: 31 715 168

DIČ: 2020652733

zastúpená konateľom spoločnosti PhMr. Annou Furtkevičovou
(ďalej len predávajúci)

Kupujúci:

Obec Spišské Bystré

Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré

IČO: 00326542

DIČ: 2020674975

zastúpená starostom obce Mgr. Mariánom Luhom
(ďalej len kupujúci)

Článok II

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku v katastrálnom území Spišské Bystré parcely KN „C“ 831/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 428 m², zapísaného v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore Poprad na liste vlastníctva číslo 2128 v celosti. Kupujúci je výlučným vlastníkom pozemku parc. č. 833.
Novovzniknutý pozemok 833/3 vznikol:
 - z dielu č. 1 o výmere 8 m² odčlenený z parc. č. 833
 - z dielu č. 2 o výmere 17 m² odčlenený z parc. č. 831/1
2. Predmetom prevodu je pozemok odčlenený na základe geometrického plánu č. 11/2015 zo dňa 27.11.2015 z pozemku KN „C“ 831/1 - zastavané plochy a nádvoria a to:
diel 2 o výmere 17 m² a pričlenený k novovzniknutému pozemku KN „C“ 833/3 – zastavané plochy a nádvoria. Uvedená časť pozemku je zastavaná stavbou bez súpisného čísla vo vlastníctve Obce Spišské Bystré.

Článok III

1. Nadobudnutie predmetnej nehnuteľnosti do vlastníctva Obce Spišské Bystré bolo schválené Uznesením Obecného zastupiteľstva Spišské Bystré č. 12/2015/16 zo dňa 11.12.2015.

Článok IV

1. Predávajúci odpredáva a kupujúci od neho kupuje nehnuteľnosť uvedenú v článku II bode 2 tejto zmluvy do výlučného vlastníctva.
2. Predávajúci predáva nehnuteľnosť podľa článku II bodu 2 tejto zmluvy so všetkými právami a povinnosťami a kupujúci ju kupuje za dohodnutú kúpnu cenu 6 €/m², celkovo za cenu 102, - €, slovom jednostodva eur.
3. Dohodnutá kúpna cena vo výške 102,- € bude vyplatená kupujúcim predávajúcemu pri podpise kúpnej zmluvy.

Článok V

1. Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu vkladom tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore. Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení.
3. Účastníci prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a že uzavretie tejto zmluvy je na podklade ich zmluvnej voľnosti pri rešpektovaní platných zákonov.
4. Obe zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci a to najneskôr do 15-tich dní odo dňa úplného zaplatenia kúpnej ceny nehnuteľnosti.
5. Poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

Článok VI

1. Zmluva je platná dňom podpisu zmluvných strán a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Zmluva môže byť menená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán, a to výhradne formou písomných dodatkov.

Článok VII

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva nestanovuje inak, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva bola vyhotovená v 5-tich rovnopisoch, z ktorých dostane kupujúci 2 rovnopisy, predávajúci dostane 1 rovnopis a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad v Poprade, katastrálny odbor.
3. Predávajúci a kupujúci sú uzrozmnení s tým, že vlastnícke právo k odpredávanej a kupovanej nehnuteľnosti prechádza z predávajúceho na kupujúceho až dňom zápisu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú od podpisu tejto zmluvy jej účastníci svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.
4. Ak bude rozhodnutie o zápise vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti záporné, zmluva sa od začiatku ruší.

Článok VIII

1. Účastníci zmluvy zároveň prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
2. Účastníci zmluvy po jej prečítaní výslovne prehlásili, že zmluva bola spísaná a uzavretá podľa ich slobodnej a vážnej vôle, že ju neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpísali.

Spišské Bystré, dňa 23.12.2011

23.12.2011

Predávajúci:

PHARMACIA FYTO, spol. s r.o.
Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré
IČO: 31715163, IČ DPH: SK2020652733
prevádzka: LEKÁREŇ "I. SV. MICHALA"
Michalská 394.

za PHARMÁCIA FYTO, spol. s r.o.
PhMr. Anna Furtkevičová
konateľ spoločnosti

Kupujúci:



za Obec Spišské Bystré
Mgr. Marián Luha
starosta obce