

Zmluva o nájme hrobového miesta č. 490/2017-5

Čl. 1

Zmluvné strany

1.1. Prenajímateľ:

názov:	Obec Spišské Bystré
zastúpená (štatutárny orgán):	Mgr. Marián Luha – starosta obce
sídlo:	Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré
IČO:	00 326 542
DIČ:	2020674975
bankové spojenie:	VÚB Poprad, a. s.
číslo účtu:	IBAN: SK98 0200 0000 0000 2522 8562
(ďalej len prenajímateľ)	

a

2.1. Nájomca:

meno a priezvisko:	Peter Orolín
adresa:	
dátum narodenia:	
ďalej len nájomca)	

dohodli nižšie uvedené podmienky nájmu hrobového miesta

Čl. 2

Predmet zmluvy a účel nájmu

2.1. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu, za účelom uloženia ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov na pohrebisku – cintoríne v Spišskom Bystrom.

Hrobové miesto č.: B 183	sekcia: B
Typ hrobového miesta: jednohrob	

Čl. 3 Doba nájmu

- 3.1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 3.2. Nájomca uhrádza na základe tejto zmluvy nájomné za užívanie hrobového miesta na obdobie 5 rokov. Prvé predplatné obdobie podľa tejto zmluvy je od 01.01.2017 do 31.12.2021.

Čl. 4 Nájomné

- 4.1. Nájomca uhrádza nájomné za užívanie hrobového miesta vo výške 10,-€
Výpočet: roky 2017-2021: 10,-€
- 4.2. Za nájom hrobového miesta sa zaväzuje nájomca zaplatiť prenajímateľovi nájomné platného Všeobecne záväzného nariadenia obce Spišské Bystré, ktoré v čase podpisu zmluvy je vo výške 2,- €/rok.
- 4.3. Nájomné je možné zaplatiť priamo do pokladne obecného úradu, alebo na účet, ktorý má obec zriadený vo VÚB a.s., Poprad, č. účtu: IBAN: SK98 0200 0000 0000 2522 8562, BIC: SUBASKBX.
- 4.4. Splatnosť prvého nájomného za prvé predplatené obdobie je do 15 dní od podpisu tejto zmluvy.
- 4.5. Nájomca je povinný pred uplynutím predplateného obdobia nájomné podľa čl. 4.1 opätovne zaplatiť na ďalších 5 rokov.
- 4.6. V prípade, ak uplynie doba, na ktorú bolo nájomné zaplatené, tak pre ďalšie obdobie sa nájomné určí podľa platného VZN obce Spišské Bystré, ktoré bude platné ku dňu platby na ďalšie predplácané obdobie.
- 4.7. Prenajímateľ si vyhradzuje právo meniť výšku nájomného za hrobové miesto aj počas nájomcom už predplateného obdobia. V tomto prípade je nájomca povinný doplatiť rozdiel medzi výškou nájomného zaplatenou podľa platného VZN obce Spišské Bystré a výškou nájomného podľa platného VZN obce Spišské Bystré do konca predplateného obdobia.

Čl. 5 Povinnosti prenajímateľa a nájomcu

- 5.1. Prenajímateľ pohrebiska je povinný prevádzkovať pohrebisko s prenajatým hrobovým miestom v súlade s platnými právnymi predpismi o pohrebníctve a prevádzkovým poriadkom pohrebiska a počas trvania nájomnej zmluvy zabezpečiť prístup

k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečne prevádzkovanie pohrebiska. O takomto zásahu bude prevádzkovateľ pohrebiska informovať nájomcu.

- 5.2. Nájomca je povinný najmä:
- a) dodržiavať ustanovenia prevádzkového poriadku, ktoré sa týkajú povinnosti nájomcu hrobového miesta,
 - b) užívať hrobové miesto podľa tejto zmluvy,
 - c) udržiavať prenajaté hrobové miesto v poriadku na vlastné náklady,
 - d) písomne oznámiť prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest, najmä zmenu mena a adresy trvalého pobytu
 - e) udržiavať poriadok na pohrebisku.

Čl. 6

Výpoveď nájomnej zmluvy

- 6.1. Prenajímateľ pohrebiska je povinný vopred upozorniť nájomcu, že uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené, najneskôr tri mesiace pred uplynutím tejto lehoty.
- 6.2. Prenajímateľ je povinný vopred upozorniť nájomcu na vypovedanie nájomnej zmluvy, najmenej šesť mesiacov pred dňom zrušenia hrobového miesta.
- 6.3. Prenajímateľ pohrebiska nájomnú zmluvu vypovie ak:
- a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu,
 - b) sa pohrebisko ruší,
 - c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.
- 6.4. Ak prenájomca vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov uvedených v bode 6.3. písmeno a) a b), musí so súhlasom nájomcu zabezpečiť iné hrobové miesto a na vlastné náklady preložiť ľudské ostatky vrátane príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto. Prenajímateľ je pri výpovedných dôvodoch podľa bodu 6.3. písm. a) a b) povinný výpoveď nájomnej zmluvy doručiť nájomcovi tri mesiace pred dňom, keď sa má hrobové miesto zrušiť, ak mu nie je známa adresa nájomcu, uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku.
- 6.5. Ak prenájomca vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v bode 6.3. písmeno c), je povinný výpoveď doručiť nájomcovi najneskôr do dvoch mesiacov po uplynutí lehoty, na ktorú bolo nájomné zaplatené, ak mu nie je známa adresa nájomcu uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku.
- 6.6. Ak prenájomca vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v bode 6.3. písmeno c) a nájomca je známy, výpovedná lehota uplynie do jedného roka odo dňa doručenia výpovede. Prenajímateľ vyzve nájomcu, aby najneskôr do tejto lehoty odstránil

z hrobového miesta príslušenstvo hrobu, po uplynutí výpovednej lehoty sa príslušenstvo hrobu považuje za opustenú vec podľa § 135 Občianskeho zákonníka.

- 6.7. Ak prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v bode 6.3. písmeno c) a nájomca nie je známy, uverejní výpoveď nájomnej zmluvy na mieste obvyklom na pohrebisku. Výpovedná lehota plynie tri roky od kedy nebolo nájomné zaplatené. Prenajímateľ ponechá po túto lehotu príslušenstvo hrobu na hrobovom mieste s označením, že ide o trojročné uloženie, počas ktorého sa môže nájomca prihlásiť, po uplynutí výpovednej lehoty sa príslušenstvo hrobu považuje za opustenú vec podľa § 135 Občianskeho zákonníka.
- 6.8. Ak prenajímateľ postupuje podľa bodov 6.7. a 6.8., musí zabezpečiť obrazovú dokumentáciu hrobového miesta so stručným opisom stavu príslušného hrobu.
- 6.9. Právo užívať hrobové miesto má výhradne nájomca. Nájomca nesmie prenajímať hrobové miesto ďalšej osobe.
- 6.10. Pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy majú dedičia. Ak je dedičov viac, prednostné právo má ten z dedičov, ktorý sa prihlásil ako prvý. Prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy možno uplatniť do jedného roka od úmrtia nájomcu hrobového miesta.

Čl. 7

Záverečné ustanovenia

- 7.1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 7.2. Vo veciach výslovne neupravených touto zmluvou sa práva a povinnosti účastníkov riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a platnými predpismi o pohrebníctve.
- 7.3. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ obdrží jedno a nájomca jedno vyhotovenie.
- 7.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej, a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
- 7.5. Touto zmluvou sa ruší Zmluva o nájme nehnuteľnosti č. 261/2010 dňa 23.3.2010.

- 7.6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovej stránke prenajímateľa.
- 7.7. Nájomca udeľuje súhlas v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov so správou, spracovaním a uchovaním osobných údajov pre účely evidencie podľa zákona o pohrebníctve.
- 7.8. Prenajímateľ vyhlasuje, že osobné údaje budú použité len pre potreby evidencie hrobových miest.

V Spišskom Bystrom dňa 11.5.2017

.....
prenajímateľ

.....
nájomca

