



Základná škola s materskou školou, Spišské Bystré, Školská 8, 059 18

Tel: 052/7792125

e-mail: [zsspbvstre@gmail.com](mailto:zsspbvstre@gmail.com)

Fax: 052/7896551

0911 287 123

## Zmluva o nájme nebytových priestorov

### Článok 1

#### Zmluvné strany

**Prenajímateľ:** Základná škola Spišské Bystré, Školská 8, 05918  
**Zastúpený:** Mgr. Daniela Vyšňová – riaditeľka školy  
**IČO:** 37876031

**Zriad'ovateľ:** Obec Spišské Bystré, Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré  
**V zastúpení:** Mgr. Martin Luha, starosta obce  
**IČO:** 00326542

**Nájomca:** Obec Kravany  
**Zastúpený :** Igor Gavalier  
**Sídlo :** 059 18 Kravany 111

uzatvárajú zmluvu v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

### Článok 2

#### Predmet nájmu

1. Predmetom zmluvy o prenájme sú nebytové priestory – telocvičňa, šatne, toalety, chodba, sprchy nachádzajúce sa v budove Základnej školy s materskou školou, Školská 8, Spišské Bystré, k. ú. Poprad o výmere 842,61 m<sup>2</sup> postavená na parcele č. 2818/5 , všetko v správe prenajímateľa.
2. Prenajímateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu predmet nájmu za podmienok dojednaných v tejto zmluve.

### Článok 3

#### Účel nájmu

1. Nájomca je oprávnený uvedené priestory využívať na účely športovej činnosti svojich členov.
2. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude používať len na účely, na ktoré sa prenajíma.

### Článok 4

#### Cena nájmu

1. Účastníci zmluvy stanovili výšku nájmu a prevádzkových nákladov na sumu 332.- €
2. Nájomné bude uhradené k 31. 01.2016 na č.ú. 1663170451/0200.
3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostrannej úpravy nájmu v prípade, ak dôjde k zvýšeniu cien vstupov.



### Článok 5

#### Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú s účinnosťou od 14.12.2015 do 24. 06. 2016
2. Časový rozpis cvičení  
Pondelok od 16.00 – 18.00 hod.  
Štvrtok od 18.30 – 20.30 hod.
3. Zodpovedná osoba: Peter Michlík – 0907 993 289
4. V prípade nedodržania podmienok tejto zmluvy, resp. v prípade, že nájomca poruší akúkoľvek svoju zmluvnú alebo zákonnú povinnosť, môže prenajímateľ od zmluvy odstúpiť s okamžitou účinnosťou ku dňu doručenia odsúpenia nájomcovi.

### Článok 6

#### Podmienky používania telocvične

1. Nájomca nesmie dať predmet nájmu do podnájmu alebo umožniť jeho užívanie inej právnickej alebo fyzickej osobe.
2. Nájomca zodpovedá za všetky škody spôsobené v prenajatých priestoroch a je povinný ich odstrániť na vlastné náklady.
3. Nájomca je povinný vykonať opatrenia na zaistenie bezpečnosti a zdravia pri práci, požiarnej ochrany v prenajatých priestoroch v plnom rozsahu. Za všetky poškodenia zdravia jednotlivých účastníkov (cvičencov) zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.
4. Nájomca je povinný oboznámiť sa s vnútorným poriadkom školy a dodržiavať ho.
5. Prenajímateľ má právo kedykoľvek sa presvedčiť o dodržiavaní podmienok tejto zmluvy.
6. Po skončení účinnosti nájomnej zmluvy je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi priestory v pôvodnom stave s prihliadnutím na bežné opotrebovanie.
7. Vstup do telocvične je povolený len v cvičebnom úbore, v čistej športovej obuvi s podrážkou nezanechávajúcou stopy na podlahe telocvične.
8. Nájomca zodpovedá za šetrenie elektrickej energie, vody, stien, podlahy a náradia telocvične.
9. Cvičenci majú zakázané pohybovať sa v priestoroch školy.
10. Vo všetkých priestoroch školy je zakázané fajčiť.
11. V telocvični je prísne zakázané kopať a hádzať loptu do stien, presúvať telocvičné náradie po parketách, neodborne manipulovať so zariadením telocvične.
12. Poškodenie náradia, stien a ďalšieho zariadenia telocvične je povinný cvičiteľ nahlásiť bez zbytočného odkladu riaditeľke školy – 0911 287 123.
13. Ak zistí poškodenie náradia, stien a ďalšieho zariadenia telocvične, poškodenie nevzniklo jeho vinnou a nenahlási ho riaditeľke školy je spoluzodpovedný za vzniknutú škodu.

### Článok 7


#### Všeobecné ustanovenia

1. Pred začiatkom využívania priestorov telocvične oboznámi nájomca všetkých cvičiteľov s obsahom tejto zmluvy a bezpečnostnými predpismi školy.


2. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.
3. Zmluva je uzavretá na možnosť používania telocvične v rozsahu štyri hodiny týždenne.
4. V prípade, že touto zmluvou nie sú upravené niektoré náležitosti, právny vzťah sa riadi ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
5. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú dojednanú v článku 5 bod 1. Jej účinnosť končí predovšetkým uplynutím tejto doby. Pred jej uplynutím môže zmluvu ukončiť prenajímateľ jednostranným odstúpením v zmysle článku 5 bodu 4. Zmluva môže byť tiež ukončená písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou zo strany ktorejkoľvek zmluvnej strany s výpovednou lehotou jeden mesiac, ktorá plynie od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
6. Zmluva nadobudne platnosť po jej schválení zriaďovateľom školy.

V Spišskom Bystrom 14.12.2015

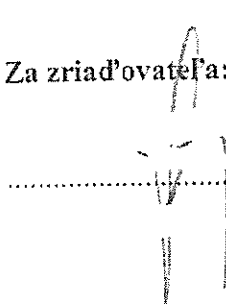
Za prenajímateľa:

  
.....  
riadiťka školy

Za nájomcu:

  
.....

Za zriaďovateľa:

  
.....  
