

Zmluva o výkone odborného autorského dohľadu č. 9/2018

Zaevidované dňa 30.7.2018 uzatvorená podľa ust. § 269 ods. 2 a nasl. Obchodného zákonníka
(ďalej len „zmluva“)

pod číslom 107/2018

I. ZMLUVNÉ STRANY

- | | | |
|-----|---|--|
| 1.1 | Objednávateľ:
Sídlo:
Štatutárny zástupca:
IČO:
DIČ:
Bankové spojenie:
IBAN:
e - mail:
(ďalej len „objednávateľ“) | Obec Spišské Bystré
Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré
Mgr. Marián Luha, starosta obce
00 326 542
2020674975
Všeobecná úverová banka, a.s.
SK98 0200 0000 0000 2522 8562
obec@spisskebystre.sk |
| 1.2 | Projektant:
Adresa, sídlo:
Korešpondenčná adresa:
Zapísaný v:
IČO:
DIČ:
Bankové spojenie:
IBAN:
e-mail:
Osoba oprávnená jednať vo veciach
technických :

(ďalej len „projektant“) | Ing. Juraj Michalík
Banícka 802/35, 058 01 Poprad
Hraničná 667/8, 058 01 Poprad
Štatistický register organizácií
30263549
1022676996
Bc. Jiří Zámečník |

II. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

- 2.1 Podkladom pre uzavretie zmluvy je ponuka projektanta zo dňa 06.06.2018.
- 2.2 Názov stavby: „Kultúrny dom“ – prestavba a prístavba budovy čp. 395
- 2.3 Zodpovedný projektant projektovej dokumentácie stavby pre stavebné povolenie v rozsahu pre realizáciu stavby: Ing. Juraj Michalík, autorizovaný stavebný inžinier - zapísaný SKSI v zozname autorizovaných stavebných inžinierov pod registračným číslom 1237*A*1
- 2.4 Zmluva o dielo medzi Obcou Spišské Bystré a zhotoviteľom stavby RACIOHOUSE spol. s r.o., IČO:44 651 503, Vyšné Ružbachy zo dňa 07.06.2018.
- 2.5 Technický dozor investora: ARCHPROJEKT POPRAD, s.r.o., Lučivná 32 – Ing. Štefan Pitoniak.

III. PREDMET PLNENIA ZMLUVY

- 3.1 Projektant sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve vykoná pre objednávateľa odborný autorský dohľad (ďalej len „OAD“) nad uskutočňovaním stavby „Kultúrny dom“ – prestavba a prístavba budovy čp. 395 v rozsahu podľa bodu 3.2 tejto zmluvy ako zodpovedný projektant projektovej dokumentácie, podľa ktorej sa stavba realizuje.
- 3.2 Dohodnutý rozsah OAD:
 - 3.2.1 dohľadanie nad dodržiavaním projektu pre realizáciu stavby zhotoviteľom počas výstavby s prihliadnutím k podmienkam určeným stavebným povolením
 - 3.2.2 poskytovanie vysvetlení k navrhnutému technickému riešeniu v projekte zhotoviteľovi, potrebných aj na vypracovanie dodávateľskej (výrobnej) dokumentácie
 - 3.2.3 navrhovanie technických riešení prípadných vyvolaných zmien, vrátane autorskej korektúry
 - 3.2.4 odsúhlasovanie návrhov zmien materiálov, konštrukcií a druhov stavebných prác z pohľadu technicko-ekonomických parametrov stavieb
 - 3.2.5 účasť na kontrolných dňoch stavieb
 - 3.2.6 účasť na operatívnych pracovných stretnutiach k problematike výstavby
 - 3.2.7 účasť na odovzdaní a prevzatí stavby alebo jej časti objednávateľom od zhotoviteľa
 - 3.2.8 účasť na prevzatí odstránených väd a nedorobkov.
- 3.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že za riadne vykonanie OAD zaplatí dohodnutú cenu podľa zmluvných podmienok tejto zmluvy.

IV. ČAS PLNENIA

- 4.1 Projektant plní svoj záväzok podľa čl. III tejto zmluvy priebežne počas zhotovovania stavby odo dňa odovzdania staveniska objednávatelom zhotoviteľovi stavby do doby nadobudnutia kolaudačného rozhodnutia a odstránenia všetkých väd a nedorobkov stavby, ktoré boli zistené pri ich odovzdaní a kolaudácii, najdlhšie však do 31.12.2018.
- 4.2 Na výzvu objednávateľa je projektant povinný doviesť sa na predmetnú stavbu do 2 pracovných dní, v mimoriadnych prípadoch bezodkladne, najneskôr do 24 hodín.
- 4.3 Objednávateľ podľa možnosti včas oznámi projektantovi potrebu zabezpečenia prítomnosti projektanta konkrétnej profesie.
- 4.4 Zhotoviteľ je povinný bez meškania informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá by mohla mať vplyv na kvalitu a lehotu zhotovenia diela.

V. CENA DIELA

- 5.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. III. bodu 3.1 je stanovená dohodou zmluvných strán, v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhláškou MF SR č. 87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, na základe kalkulácie predloženej projektantom. Takto dohodnutá cena predstavuje paušálnu sadzbu za hodinu výkonu jednej osoby, je pre projektanta záväzná a predstavuje sumu: **15,-- € / hod. /osoba výkonu.**
Projektant nie je platca DPH, teda cena hodinovej sadzby je konečná.
- 5.2 Cena pokrýva celý zmluvný záväzok a všetky náležitosti a veci nevyhnutné na riadne zabezpečenie výkonu odborného autorského dohľadu.

VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1 Objednávateľ neposkytuje finančné preddavky na predmet zmluvy.
- 6.2 Cena za výkon OAD bude projektantovi hradená 1 krát za 2 mesiace na základe faktúry doručenej objednávatelovi do 15. dňa nasledujúceho mesiaca.
- 6.3 Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Podkladom pre vystavenie faktúry je zápis o riadne vykonanom OAD potvrdený technickým dozorom investora a/alebo štatutárnym orgánom objednávateľa.
- 6.4 Lehota splatnosti faktúry je 15 dní odo dňa jej doručenia objednávatelovi.
- 6.5 Projektant zodpovedá za správnosť a úplnosť doručenej faktúry. Faktúra musí obsahovať náležitosti uvedené v zákone č. 222/2004 Z.z. o DPH, ako aj náležitosti dohodnuté touto zmluvou.
- 6.6 V prípade, že faktúra nebude obsahovať požadované náležitosti, zistia sa vecné alebo obsahové chyby či nejasnosti, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju projektantovi na doplnenie resp. prepracovanie. V takom prípade začína plynúť nová lehota splatnosti dorúčením opravenej faktúry objednávatelovi.
- 6.7 V prípade pozastavenia výstavby v zmysle bodu 7.5 zmluvy bude uhradená faktúra za ukončený príslušný časový úsek výkonu OAD pred pozastavením.

VII. PODMIENKY VYKONANIA OAD

- 7.1 Projektant vykoná OAD vo vlastnom mene, na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo, formou občasného OAD.
- 7.2 Projektant bude pri výkone OAD postupovať s potrebnou odbornou starostlivosťou, zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy, ako aj prihliadať na záujmy objednávateľa.
- 7.3 Rozhodnutia, závery a dohody z výkonu OAD bude projektant alebo osoba oprávnená jednáť vo veciach technických zapisovať do stavebného denníka, prípadne zaznamenávať inou písomnou formou.
- 7.4 Záznamy za projektanta môže zapisovať len zodpovedný projektant, prípadne zodpovedný projektant príslušnej časti projektovej dokumentácie predmetnej stavby. Zodpovedný projektant môže splnomocniť zapisovaním záznamov aj inú osobu, avšak týmto splnomocnením jeho zodpovednosť nezaniká.
- 7.5 V prípade prerušenia alebo zastavenia výstavby sa automaticky prerušuje alebo zastavuje výkon OAD a pokračovať bude po opätovnom spustení výstavby.

VIII. ZMLUVNÉ POKUTY A SANKCIE

- 8.1 Zmluvné strany si pre prípad porušenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy dohodli zmluvné pokuty a sankcie.
- 8.2 Ak objednávateľ neuhradí faktúru v dohodnutej lehote splatnosti, zaplatí projektantovi vyúčtované úroky z omeškania vo výške rovnajúcej sa sadzbe podľa § 369 ods. 2 Obchodného zákonníka.
- 8.3 Ak sa projektant nedostaví na stavbu v čase podľa bodu 4.2 tejto zmluvy, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 20,-- eur za každý kalendárny deň omeškania.
- 8.4 Lehota splatnosti faktúr, ktorými sa uplatňujú zmluvné pokuty je 30 dní odo dňa ich doručenia druhej zmluvnej strane.
- 8.5 Dojednaním zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody, ktorá vznikla porušením zmluvnej povinnosti, na ktorú sa vzťahuje zmluvná pokuta.

IX. ZODPOVEDNOSŤ ZMLUVNÝCH STRÁN

- 9.1 Projektant zodpovedá za škodu, ktorá vznikne objednávateľovi zavineným riadnym nesplnením svojich záväzkov alebo omeškaním.
- 9.2 Objednávateľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne projektantovi zavineným riadnym nesplnením svojich záväzkov alebo omeškaním.

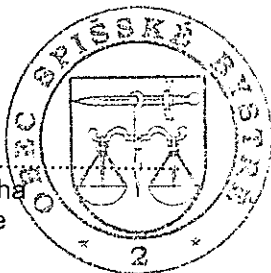
X. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 10.1 Zmluva je platná dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.
- 10.2 Meniť alebo dopĺňať obsah zmluvy je možné len formou písomných očíslovaných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinné dňom nasledujúcim po dni ich zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.
- 10.2 Ak sa zmluvné strany v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy nedohodnú, požiada jedna zo strán o rozhodnutie súd.
- 10.3 Zmluvné strany prehlasujú, že právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia obchodným zákonníkom platným pri podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami a právnym poriadkom SR.
- 10.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe vlastnej vôle, zmluva nebola podpísaná v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú. Podpis zmluvy je prejavom súhlasu s celým jej obsahom.
- 10.5 Táto zmluva je vypracovaná v dvoch originálnych vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

V Spišskom Bystrom dňa 3.7.2018

Za objednávateľa: Obec Spišské Bystré

Mgr. Marián Luha
starosta obce



Dátum zverejnenia zmluvy

dňa 30.7.2018

V Poprade dňa 4.7.2018

Za projektanta: Ing. Juraj Michalík

Ing. Juraj Michalík
autorizovaný stavebný inžinier
Banícka 80 010 01 Poprad
IČO: 47121001, DIČ: 1022676996

Ing. Juraj Michalík
autorizovaný stavebný inžinier

Dátum účinnosti zmluvy

dňa 31.7.2018

