

KÚPNA ZMLUVA č. 61/2017

uzavretá podľa § 588 Občianskeho zákonníka:

Predávajúci:

Ján Marušin, rod.

nar.:

r.č.:

trvale bytom:

(ďalej len predávajúci)

Kupujúci:

Obec Spišské Bystré

Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré

IČO: 00326542

DIČ: 2020674975

zastúpená starostom obce Mgr. Mariánom Luhom

(ďalej len kupujúci)

Článok I. Predmet zmluvy

1. Predávajúci Ján Marušin, rod. je podielový spoluvlastník nehnuteľnosti evidovanej na Okresnom úrade Poprad, katastrálnom odbore, v katastrálnom území Spišské Bystré, okres Poprad evidovanej na výpise z listu vlastníctva č. 2804 pod ČASŤ B por. č. 13 spoluvlastníckym podielom 1/224 a to pozemku registra „KN E“ parcelné číslo 3795/2, celková výmera 286 m², druh pozemku orná pôda, čo v prepočte na prevádzaný podiel činí výmeru 1,28 m².

Článok II. Technický stav nehnuteľnosti a jej charakteristika

1. Predávajúci oboznámil kupujúceho s technickým stavom predávanej nehnuteľnosti. Kupujúci vyhlasuje, že pozná technický stav nehnuteľnosti popísanej v Článku I. tejto zmluvy. Predávajúci vyhlasuje, že k predaju nehnuteľnosti sa rozhodol na základe vlastného, dobrovoľného a vážneho rozhodnutia.

Článok III.

1. Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosť uvedenú v Článku I. tejto zmluvy, pričom kupujúci predávanú nehnuteľnosť kupuje u pozemku „KN E“ parcelné číslo 3795/2 spoluvlastníckym podielom 1/224 .

2. Kúpa predmetného pozemku bola schválená Obecným zastupiteľstvom v Spišskom Bystrom dňa 03.02.2017 uznesením č. 21/2017/15.

Článok IV. Doterajšie ťarchy

1. Predávajúci vyhlasuje, že k pozemku „KN E“ parcelné číslo 3795/2 sa nevzťahujú žiadne ťarchy a ani vecné bremená.

Článok V. Kúpna cena a jej vyplatenie.

1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kúpna cena za nehnuteľnosť uvedenú v Článku I. tejto zmluvy sa určuje na jednotnú sumu 6.00 € za 1 m². Na základe uvedenej kúpnej ceny dohodnutej za 1 m² sa celková kúpna cena za predávanú nehnuteľnosť stanovuje nasledovne:
u predávajúceho je výmera predávanej nehnuteľnosti v celkovej výške 1,28 m², t.j. celková kúpna cena za nehnuteľnosť predávanú predávajúcim sa určuje na celkovú sumu 7,68 €, slovom sedem eur a šesťdesiatosem centov. Kúpna cena za nehnuteľnosť predávanú predávajúcim bude kupujúcim vyplatená v plnej výške osobne do vlastných rúk predávajúceho pri podpise tejto kúpnej zmluvy, ktorú skutočnosť predávajúci potvrdzuje svojim podpisom tejto zmluvy.

Článok VI.

1. Kupujúci nadobudne podielové spoluvlastníctvo k popísanej nehnuteľnosti u pozemku „KN E“ parcelné číslo 3795/2 spoluvlastníckym podielom 1/224 vkladom notárskej zápisnice do katastra nehnuteľnosti na Okresnom úrade Poprad, katastrálnom odbore. Poplatky spojené s vkladom bude hradiť kupujúci.

Článok VII.

1. Predávaný pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce a nepresahuje výmeru 2000 m². Z toho dôvodu nie je potrebné pri prevode vlastníckych práv v zmysle tejto zmluvy postupovať v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 140/2014 Z.z. o nadobúdaní vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Článok VIII.

1. Účastníci prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a že uzavretie tejto zmluvy je na podklade ich zmluvnej voľnosti pri rešpektovaní platných zákonov.
2. Zmluva je platná dňom podpisu zmluvných strán a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Zmluva môže byť menená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán, a to výhradne formou písomných dodatkov.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva nestanovuje inak, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

5. Zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých dostanú kupujúci jeden rovnopis a predávajúci jeden rovnopis.
6. Predávajúci a kupujúci sú uzrozmnení s tým, že vlastnícke právo k odpredávanej a kupovanej nehnuteľnosti prechádza z predávajúceho na kupujúceho až dňom zápisu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú od podpisu tejto zmluvy jej účastníci svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.
7. Účastníci zmluvy zároveň prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
8. Účastníci zmluvy po jej prečítaní výslovne prehlásili, že zmluva bola spísaná a uzavretá podľa ich slobodnej a vážnej vôle, že ju neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpísali.
9. Predávajúci udeľuje súhlas v zmysle zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov so správou, spracovaním a uchovaním osobných údajov pre účely evidencie podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Spišskom Bystrom, dňa 18.12.2017

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Ján Marušin, v.r.

.....
Obec Spišské Bystré
Mgr. Marián Luha, v.r.
starosta obce