

KÚPNA ZMLUVA č. 2/2018

uzavretá podľa § 588 Občianskeho zákonníka:

Článok I

Predávajúci:

Obec Spišské Bystré

Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré

IČO: 00326542

DIČ: 2020674975

zastúpená starostom obce Mgr. Mariánom Luhom

(ďalej len predávajúci)

Kupujúci:

Tomáš Tkáč, rod. Tkáč

nar.:

r.č.:

trvale bytom

Článok II

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku v katastrálnom území Spišské Bystré
 - pozemok reg. KN „C“ parc. č. 1215/81 k.ú. Spišské Bystré, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 7771 m²,
2. Predmetom tejto zmluvy je :
 - novovytvorený pozemok KN „C“ parc. č. 1215/258 k. ú. Spišské Bystré o výmere 25 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria odčlenený z parc. č. 1215/81 k.ú. Spišské Bystré na základe geometrického plánu č. 45498083-43/2017 úradne overený Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor dňa 08.08.2017 pod číslom G1-607/17.
Celková výmera prevádzaného pozemku je 25 m².

Článok III

1. Predaj nehnuteľnosti bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva Spišské Bystré č. 28/2017/5/bod 6.1. zo dňa 08.12.2017.
2. Predmetom tohto majetkového prevodu je nehnuteľnosť uvedená v článku II bode 2, ktorú Obec Spišské Bystré predáva v zmysle § 9a ods. 8 písmeno e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že sa jedná o rozšírenie príslušného pozemku za účelom osadenie oplotenia v dostatočnej vzdialenosti od rodinného domu pre bezpečnejší vjazd na pozemok a je v súlade so zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce.

Článok IV

1. Predávajúci odpredáva a kupujúci od neho kupuje nehnuteľnosť uvedenú v článku II tejto zmluvy do výlučného vlastníctva.
2. Predávajúci predáva nehnuteľnosť podľa článku II tejto zmluvy so všetkými právami a povinnosťami a kupujúci ju kupuje za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 6,- €/m², spolu za cenu 150,00 EUR, slovom jeden stopäťdesiat eur.
3. Dohodnutá kúpna cena vo výške 150,00 EUR bude vyplatená kupujúcim pri podpise zmluvy do pokladne obecného úradu.

Článok V

1. Jedná sa o pozemok „zelený pás“ v lokalite Kamenec, cez ktorý vedie vodovodné potrubie, výstavba na tomto pozemku nie je možná.
2. Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, iné vecné bremená a iné ťarchy.
3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu vkladom tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Poprad, katastrálnom odbore. Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení.
4. Účastníci prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a že uzavretie tejto zmluvy je na podklade ich zmluvnej voľnosti pri rešpektovaní platných zákonov.
5. Obe zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov, podá kupujúci a to najneskôr do 15-tich dní odo dňa úplného zaplatenia kúpnej ceny nehnuteľnosti.
6. Poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

Článok VI

1. Zmluva je platná dňom podpisu zmluvných strán a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Zmluva môže byť menená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán, a to výhradne formou písomných dodatkov.

Článok VII

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva nestanovuje inak, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva bola vyhotovená v 5-tich rovnopisoch, z ktorých dostane kupujúci jeden rovnopis, predávajúci dostane dva rovnopisy a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Poprad, katastrálny odbor.
3. Predávajúci a kupujúci sú uzrozmenní s tým, že vlastnícke právo k odpredávanej a kupovanej nehnuteľnosti prechádza z predávajúceho na kupujúceho až dňom zápisu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú od podpisu tejto zmluvy jej účastníci svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.
4. Ak bude rozhodnutie o zápise vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti záporné, zmluva sa od začiatku ruší.

Článok VIII

1. Účastníci zmluvy zároveň prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
2. Účastníci zmluvy po jej prečítaní výslovne prehlásili, že zmluva bola spísaná a uzavretá podľa ich slobodnej a vážnej vôle, že ju neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpísali.

Spišské Bystré, dňa 7.2.2018

7.2.2018

Predávajúci:

Kupujúci:

za Obec Spišské Bystré
Mgr. Marián Luha, v.r.
starosta obce

Tomáš Tkáč, v.r.