

KÚPNA ZMLUVA č. 1/2018

uzavretá podľa § 588 Občianskeho zákonníka:

Článok I

Predávajúci:

Obec Spišské Bystré

Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré

IČO: 00326542

DIČ: 2020674975

zastúpená starostom obce Mgr. Mariánom Luhom

(ďalej len predávajúci)

Kupujúci:

Zuzana Šellengová, rod.

nar.:

r.č.:

trvale bytom

Článok II

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku v katastrálnom území Spišské Bystré
 - pozemok reg. KN „C“ parc. č. 2849 k.ú. Spišské Bystré, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 971 m²,
 - pozemok reg. KN „C“ parc. č. 7668/1 k.ú. Spišské Bystré, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 3 792 m²
2. Predmetom tejto zmluvy je :
 - novovytvorený pozemok KN „C“ parc. č. 2849/3 k. ú. Spišské Bystré o výmere 275 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, odčlenený z pozemku reg. KN „C“ parc. č. 2849 k.ú. Spišské Bystré druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 971 m² (odčlenených 272 m² a pričlenených k par. č. 2849/3) a par. č. 7668/1 k.ú. Spišské Bystré, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 3792 m² (odčlenených 3 m² a pričlenených k par. č. 2849/3) na základe geometrického plánu č. 14281601-93/17 úradne overeného dňa 24.10.2017 Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom.

Celková výmera prevádzaného pozemku je 275 m².

Článok III

1. Predaj nehnuteľnosti bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva Spišské Bystré č. 28/2017/5/bod 6.2 zo dňa 08.12.2017.
2. Predmetom tohto majetkového prevodu je nehnuteľnosť uvedená v článku II bode 2, ktorú Obec Spišské Bystré predáva v zmysle § 9a ods. 8 písmeno e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že sa jedná o majetkovoprávne vysporiadanie pozemku, ktorý tvorí súčasť areálu rodinného domu s dvorom a záhradou vo vlastníctve kupujúcej. Odčlenený pozemok je čiastočne zastavaný stavbou – oplotenie a dlhodobo užívaný kupujúcou.

Článok IV

1. Predávajúci odpredáva a kupujúca od neho kupuje nehnuteľnosť uvedenú v článku II tejto zmluvy do výlučného vlastníctva.
2. Predávajúci predáva nehnuteľnosti podľa článku II tejto zmluvy so všetkými právami a povinnosťami a kupujúca ju kupuje za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 15,018 €/m², spolu za cenu 4 130,00 EUR, slovom štyritisíc stotridsať eur.
3. Dohodnutá kúpna cena vo výške 4 130,00 EUR bude vyplatená kupujúcou na účet č. 25228562/0200 (IBAN: SK98 0200 0000 0000 2522 8562, BIC: SUBASKBX) do troch dní od podpisu tejto zmluvy.

Článok V

1. Jedná sa o majetkovoprávne vysporiadanie pozemku, ktorý tvorí súčasť areálu rodinného domu s dvorom a záhradou vo vlastníctve kupujúcej. Odčlenený pozemok je čiastočne zastavaný stavbou – oplotenie a dlhodobo užívaný kupujúcou.
2. Predávajúci prehlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, iné vecné bremená a iné ťarchy.
3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu vkladom tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Poprad, katastrálnom odbore. Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení.
4. Účastníci prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a že uzavretie tejto zmluvy je na podklade ich zmluvnej voľnosti pri rešpektovaní platných zákonov.
5. Obe zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov, podá kupujúca a to najneskôr do 15-tich dní odo dňa úplného zaplatenia kúpnej ceny nehnuteľnosti.
6. Poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúca.

Článok VI

1. Zmluva je platná dňom podpisu zmluvných strán a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce.
2. Zmluva môže byť menená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán, a to výhradne formou písomných dodatkov.

Článok VII

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva nestanovuje inak, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva bola vyhotovená v 5-tich rovnopisoch, z ktorých dostane kupujúca jeden rovnopis, predávajúci dostane dva rovnopisy a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Poprad, katastrálny odbor.
3. Predávajúci a kupujúca sú uzrozumení s tým, že vlastnícke právo k odpredávanej a kupovanej nehnuteľnosti prechádza z predávajúceho na kupujúcu až dňom zápisu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú od podpisu tejto zmluvy jej účastníci svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.
4. Ak Okresný úrad Poprad, katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, zmluvné strany sú povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a odstrániť nedostatky zmluvy, návrhu na vklad, prípadne jeho príloh.

Článok VIII

1. Účastníci zmluvy zároveň prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
2. Účastníci zmluvy po jej prečítaní výslovne prehlásili, že zmluva bola spísaná a uzavretá podľa ich slobodnej a vážnej vôle, že ju neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpísali.

Spišské Bystré, dňa 7.2.2018

7.2.2018

Predávajúci:

Kupujúca:

za Obec Spišské Bystré
Mgr. Marián Luha, v.r.
starosta obce

Zuzana Šellengová, v.r.