

# KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č.40/1964 Zb.  
v znení neskorších zmien a doplnení

## I.

### Predávajúci :

**Obec Spišské Bystré**

Ul. Michalská č. 394, 059 18 Spišské Bystré

IČO : **00 326 542**

Štatutárny zástupca: **Mgr. Marián Luha**, starosta obce

/ ďalej len predávajúci/

### Kupujúci:

**MVDr. Bystrík Nahalka rod. Nahalka**

nar.:                      rodné číslo :

trvale bytom :

občan Slovenskej republiky

/ ďalej len kupujúci/

## Preambula.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy dňa 23.2.2004 už uzavreli kúpno-predajnú zmluvu, pričom predmet prevodu vlastníckeho práva je totožný s predmetom prevodu podľa tejto zmluvy. V súvislosti s uzavretím kúpnej zmluvy, kedy sa títo dohodli na kúpnej cene vo výške 12.530 Sk, táto bola uhradená dňa 23.2.2004. Predmetná skutočnosť vyplýva z účtovníctva obce.

S poukazom na ustanovenie § 47 ods. 2 Občianskeho zákonníka, kedy v lehote 3 rokov od uzavretia zmluvy sa nepodal návrh na rozhodnutie o vklade vlastníckeho práva platí, že účastníci od zmluvy odstúpili, nie je v súčasnosti možné registrovať pôvodne uzavretú zmluvu.

S odkazom na vyššie uvedené skutočnosti bola otázka prevodu vlastníckeho práva znovu prejednaná obecným zastupiteľstvom obce Spišské Bystré, ktoré na 32. zasadnutí obecného zastupiteľstva, konanom dňa 25.4.2018, udelilo súhlas k prevodu vlastníckeho práva.

## II. Vyhlásenie o vlastníctve.

2.1. Predávajúci je **výlučným vlastníkom** pozemku parc. KN C č. 127/6 o výmere 1372 m<sup>2</sup>, vodná plocha a rovnako aj parc. KN C č. 7638/1 o výmere 727 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, všetko zapísané na LV č. 1, kat. územie Spišské Bystré.

## III. Predmet zmluvy.

3.1. Predmetom prevodu vlastníckeho práva titulom tejto kúpnej zmluvy je diel č. 8 o výmere 21 m<sup>2</sup>, odčlenený z parc. KN C č. parc. č. 127/6 – vodná plocha v pôvodnej výmere 1464 m<sup>2</sup> ( stav podľa geometrického plánu č. **14280680-27/2003** ), dnes o výmere 1372 m<sup>2</sup>, evidovaná ako vodné plochy a dielu č. 6 o výmere 158 m<sup>2</sup>, odčlenený z parc. KN C č. 7638 vo výmere 1155 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria ( stav podľa geometrického plánu č. **14280680-27/2003** ) dnes zapísanej ako parc. KN C č. 7638/1 o výmere 727 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, obe parcely zapísané na LV č. 1, kat. územie Spišské Bystré, ktoré budú na podklade geometrického plánu č. **14280680-27/2003**, vyhotovený firmou ZEKA, Zememeračská kancelária – geodetické združenie, Ing. Sýkora Stanislav Poprad, úradne overený Správou katastra Poprad dňa 17.09.2003, pod číslom: 782/03, v č l e n e n é do parc. KN C č. 773, o výmere 156 m<sup>3</sup>, zastavané plochy a nádvoria, zapísaná na LV č. 2115, kat. územie Spišské Bystré

3.2. Predávajúci predáva kupujúcemu pozemok bližšie špecifikovaný v bode 3.1. tejto zmluvy s tým, že

kupujúci tento pozemok – jednotlivé odpredávané diely odkupuje a nadobúda do **výlučného vlastníctva**.

3.3. **V súlade s § 9 ods. 2 v nadväznosti na § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obci v platnom znení súhlas k prevodu vlastníckeho práva ku predmetnému pozemku udelilo obecné zastupiteľstvo obce Spišské Bystré konané dňa 25.04.2018, pričom zápisnica z 32. zasadnutia obecného zastupiteľstva tvorí prílohu tejto zmluvy.**

3.4. Z dôvodu, že predmetom prevodu vlastníckeho práva je časť pozemku, ktorý je evidovaný ako vodná plocha, bolo potrebné posúdenie podľa § 43 ods. 7 vodného zákona, pričom v danej veci bolo vydané Rozhodnutie Okresného úradu Poprad, odbor starostlivosti o životné prostredie, zo dňa 18.06.2018, č.j.: OU-PP-OSZP-2018/011076-004-HJ, ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 11.07.2018. Z obsahu predmetného rozhodnutia vyplýva, že prevádzaný **diel č. 8** ako časť pozemku parc. KN C č. 127/6, kat. územie Spišské Bystré **nie je vodným tokom**.

#### **IV. Dohoda o kúpnej cena a splatnosť.**

4.1. Cena nehnuteľnosti, ktorá je predmetom kúpy, bola odsúhlasená obecným zastupiteľstvom, na ktorom bol udelený súhlas ku prevodu pozemku a to výške za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 415,92 eur s akceptovaním, že dohodnutá kúpna cena bola obci zaplatená dňa 23.2.2004, s tým, že tento prevod vlastníctva pozemku je realizovaný s odkazom na ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obce.

#### **V. Daňové a poplatkové povinnosti.**

5.1. Predávajúci aj kupujúci berú na vedomie, že v lehote do 31.1. nasledujúceho roku, po roku v ktorom došlo ku zmene vlastníckeho práva sú nadobúdatelia povinní oznámiť zmenu vlastníckych vzťahov na Obecný úrad v Spišskom Bystrom.

5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva - správny poplatok za registráciu tejto zmluvy hradí kupujúci.

#### **VI. Ťarchy a vecné práva tretích osôb.**

6.1. Predávajúci týmto prehlasuje, že je výlučným vlastníkom odpredávaného nehnuteľného majetku a jeho právo nakladať s ním nie je ničím obmedzené.

6.2. Predávajúci prehlasuje, že na odpredávanom nehnuteľnom majetku podľa bodu 3.1. tejto zmluvy neviazu žiadne ťarchy a vecné bremená, ako aj iné práva tretích osôb, ktoré by bránili alebo by mohli brániť užívaniu tohto majetku.

6.3. Zmluvné strany sa dohodli, že splnomocňujú kupujúceho ku podpisu návrhu na vklad ako aj na opravu chýb a nesprávností prípadne sa vyskytujúcich v tejto zmluve, a ku doručeniu predmetného návrhu s priloženými dokladmi na príslušný Okresný úrad Poprad, katastrálny odbor za účelom registrácie zmluvy.

#### **VII. Záverečné ustanovenia.**

7.1. Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami **a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia**.

7.2. Táto zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 28 ods. 3 zák.č. 162/1995 Z.z. Katastrálneho zákona v platnom znení na základe právoplatného rozhodnutia správy katastra o povolení vkladu.

7.3. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právne úkony sú robené v predpísanej forme.

7.4. Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, pričom dve vyhotovenia budú doručené Okresnému úradu Poprad, katastrálny odbor a zostávajúce dve vyhotovenia obdrží každá zo zmluvných strán.

V Spišskom Bystrom, dňa 17.07.2018

V Spišskom Bystrom, dňa 18.07.2018

.....  
**Mgr. Marián Luha, starosta obce , v.r.**  
*za predávajúceho*

.....  
**MVDr. Bystrík Nahalka, v.r.**  
*k u p u j ú c i*