

KÚPNA ZMLUVA č. 3/2018

uzavretá podľa § 588 Občianskeho zákonníka:

Článok I

Predávajúci:

Obec Spišské Bystré

Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré

IČO: 00326542

DIČ: 2020674975

zastúpená starostom obce Mgr. Mariánom Luhom

(ďalej len predávajúci)

Kupujúci:

Mgr. Terézia Králiková,

nar.:

r.č.:

trvale bytom Hviezdoslavova 446/66, 059 18 Spišské Bystré

(ďalej len kupujúci)

Článok II

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku v katastrálnom území Spišské Bystré
 - pozemok reg. KN „C“ parc. č. 1215/81 k.ú. Spišské Bystré, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 7746 m² (stav podľa geometrického plánu č. 36444499-173/2011 úradne overeného dňa 20.01.2012 Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom od KN „C“ parc. č. 1215/81, druh pozemku trvalo trávne porasty o celkovej výmere 8 378 m²),
2. Predmetom tejto zmluvy je :
 - novovytvorený pozemok KN „C“ parc. č. 1215/176 k. ú. Spišské Bystré o výmere 228 m², druh pozemku trvalo trávne porasty odčlenený dnes z pozemku registra KN „C“ parc. č. 1215/81 k. ú. Spišské Bystré, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 746 m² (stav podľa geometrického plánu č. 36444499-173/2011 úradne overeného dňa 20.01.2012 Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom pod číslom G1-27/12 od KN „C“ parc. č. 1215/81, druh pozemku trvalo trávne porasty o celkovej výmere 8 378 m²).
 - Celková výmera prevádzaného pozemku je 228 m².

Článok III

1. Predaj nehnuteľnosti bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva Spišské Bystré č. 32/2018/6 zo dňa 25.04.2018.
2. Predmetom tohto majetkového prevodu je nehnuteľnosť uvedená v článku II bode 2, ktorú Obec Spišské Bystré predáva v zmysle § 9a ods. 8 písmeno e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že sa jedná o majetkoprávne vysporiadanie pozemku,

dlhodobo užívaný kupujúcou, na ktorom je postavená stavba – plot vo vlastníctve kupujúcej.

Článok IV

1. Predávajúci odpredáva a kupujúci od neho kupuje nehnuteľnosť uvedenú v článku II tejto zmluvy do výlučného vlastníctva.
2. Predávajúci predáva nehnuteľnosť podľa článku II tejto zmluvy so všetkými právami a povinnosťami a kupujúci ju kupuje za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 15,175 €/m², spolu za cenu 3 460,00 EUR, slovom tritisíc štyristošesťdesiat eur.
3. Dohodnutá kúpna cena vo výške 3 460,00 EUR bude vyplácaná kupujúcim podľa splátkového kalendára vždy k 30. daného mesiaca prevodom na účet č. 25228562/0200 (IBAN: SK98 0200 0000 0000 2522 8562, BIC: SUBASKBX) nasledovne:
 - 1. splátka vo výške 692,00 eur bude uhradená k 30.05.2018,
 - 2. splátka vo výške 692,00 eur bude uhradená k 30.06.2018,
 - 3. splátka vo výške 692,00 eur bude uhradená k 30.07.2018,
 - 4. splátka vo výške 692,00 eur bude uhradená k 30.08.2018,
 - 5. splátka vo výške 692,00 eur bude uhradená k 30.09.2018.

Článok V

1. Jedná sa o majetkoprávne vysporiadanie pozemku v lokalite Kamenec, dlhodobo užívaný kupujúcou, na ktorom je postavená stavba – plot vo vlastníctve kupujúcej.
2. Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, iné vecné bremená a iné ťarchy.
3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu vkladom tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Poprad, katastrálnom odbore. Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení.
4. Účastníci prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a že uzavretie tejto zmluvy je na podklade ich zmluvnej voľnosti pri rešpektovaní platných zákonov.
5. Obe zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov, podá kupujúci a to najneskôr do 15-tich dní odo dňa úplného zaplatenia kúpnej ceny nehnuteľnosti.
6. Poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

Článok VI

1. Zmluva je platná dňom podpisu zmluvných strán a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Zmluva môže byť menená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán, a to výhradne formou písomných dodatkov.

Článok VII

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva nestanovuje inak, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva bola vyhotovená v 5-tich rovnopisoch, z ktorých dostane kupujúci jeden rovnopis, predávajúci dostane dva rovnopisy a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Poprad, katastrálny odbor.
3. Predávajúci a kupujúci sú uzrozmnení s tým, že vlastnícke právo k odpredávanej a kupovanej nehnuteľnosti prechádza z predávajúceho na kupujúceho až dňom zápisu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú od podpisu tejto zmluvy jej účastníci svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.
4. Ak bude rozhodnutie o zápise vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti záporné, zmluva sa od začiatku ruší.

Článok VIII

1. Účastníci zmluvy zároveň prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
2. Účastníci zmluvy po jej prečítaní výslovne prehlásili, že zmluva bola spísaná a uzavretá podľa ich slobodnej a vážnej vôle, že ju neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpísali.

Spišské Bystré, dňa 23.05.2018

23.05.2018

Predávajúci:

Kupujúci:

za Obec Spišské Bystré
Mgr. Marián Luha, v.r.
starosta obce

Mgr. Terézia Králiková, v.r.