

KÚPNA ZMLUVA č. 3 /2016

uzavretá podľa § 588 Občianskeho zákonníka:

Článok I

Predávajúci:

Obec Spišské Bystré

Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré

IČO: 00326542

DIČ: 2020674975

zastúpená starostom obce Mgr. Mariánom Luhom

(ďalej len predávajúci)

Kupujúci:

Jozef Fedor, rod. Fedor

Článok II

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemkov v katastrálnom území Spišské Bystré
 - parcely KN „E“ 7706/2, druh pozemku trvalé trávne porasty o celkovej výmere 2483 m²,
 - parcely KN „C“ 7642/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 17138 m²,
2. Predmetom tejto zmluvy sú odčlenené pozemky na základe geometrického plánu č. 44/15 úradne overeného dňa 07.07.2015 a to:
 - ❖ Časť pozemku odčleneného z pozemku reg. KN „E“ parc. 7706/2:
 - diel č. 1 o výmere 90 m² pričlenený k novovytvorenému pozemku parc. č. 3857/43 k. ú. Spišské Bystré, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria
 - ❖ Časť pozemku odčleneného z pozemku reg. KN „C“ parc. č. 7642/1:
 - novovytvorený pozemok parc. č. 7642/5 k. ú. Spišské Bystré o výmere 47 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria

Celková výmera prevádzaných pozemkov je 137 m².

Článok III

1. Predaj nehnuteľnosti bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva Spišské Bystré, č. 14/2016/4/II zo dňa 18.03.2016.
2. Predmetom tohto majetkového prevodu sú nehnuteľnosti, ktoré Obec Spišské Bystré predáva v zmysle § 9a ods. 8 písmeno e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov a v súlade so zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce.

Článok IV

1. Predávajúci odpredáva a kupujúci od neho kupuje nehnuteľnosti uvedené v článku II tejto zmluvy do výlučného vlastníctva.
2. Predávajúci predáva nehnuteľnosti podľa článku II tejto zmluvy so všetkými právami a povinnosťami a kupujúci ich kupuje za dohodnutú kúpnu cenu 822,- €, slovom osemstodvadsaťdva eur.
3. Dohodnutá kúpna cena vo výške 822,- € bude vyplatená kupujúcim predávajúcemu podľa splátkového kalendára nasledovne:
 - 1. splátka vo výške 200,00 eur bude uhradená pri podpise zmluvy,
 - 2. splátka vo výške 100,00 eur bude uhradená do 16.05.2016,
 - 3. splátka vo výške 100,00 eur bude uhradená do 15.06.2016,
 - 4. splátka vo výške 100,00 eur bude uhradená do 15.07.2016,
 - 5. splátka vo výške 100,00 eur bude uhradená do 15.08.2016,
 - 6. splátka vo výške 100,00 eur bude uhradená do 16.09.2016,
 - 7. splátka vo výške 122,00 eur bude uhradená do 17.10.2016.

Článok V

1. Jedná sa o pozemky pred a za rodinným domom súpisné číslo 113/31. Odčlenené pozemky sú čiastočne zastavané stavbami, sú oplotené a dlhodobo užívané kupujúcim.
2. Predávajúci prehlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy.
3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu vkladom tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore. Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení.
4. Účastníci prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a že uzavretie tejto zmluvy je na podklade ich zmluvnej voľnosti pri rešpektovaní platných zákonov.
5. Obe zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov, podá kupujúci a to najneskôr do 15-tich dní odo dňa úplného zaplatenia kúpnej ceny nehnuteľnosti.
6. Poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

Článok VI

1. Zmluva je platná dňom podpisu zmluvných strán a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Zmluva môže byť menená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán, a to výhradne formou písomných dodatkov.

Článok VII

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva nestanovuje inak, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva bola vyhotovená v 5-tich rovnopisoch, z ktorých dostane kupujúci jeden rovnopis, predávajúci dostane 2 rovnopisy a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad v Poprade, katastrálny odbor.

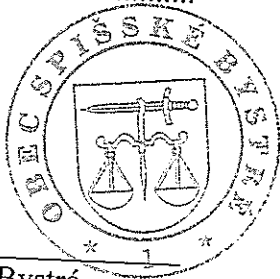
3. Predávajúci a kupujúci sú uzrozumení s tým, že vlastnícke právo k odpredávaným a kupovaným nehnuteľnostiam prechádza z predávajúceho na kupujúceho až dňom zápisu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú od podpisu tejto zmluvy jej účastníci svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.
4. Ak bude rozhodnutie o zápise vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti záporné, zmluva sa od začiatku ruší.

Článok VIII

1. Účastníci zmluvy zároveň prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
2. Účastníci zmluvy po jej prečítaní výslovne prehlásili, že zmluva bola spísaná a uzavretá podľa ich slobodnej a vážnej vôle, že ju neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpísali.

Spišské Bystré, dňa 7.4.2016

Predávajúci:



za Obec Spišské Bystré
Mgr. Marián Luha
starosta obce

11.4.2016

Kupujúci:

Jozef Fedor