

KÚPNA ZMLUVA č. 6 /2016

uzavretá podľa § 588 Občianskeho zákonníka:

Článok I

Predávajúci:

Obec Spišské Bystré

Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré

IČO: 00326542

DIČ: 2020674975

zastúpená starostom obce Mgr. Mariánom Luhom
(ďalej len predávajúci)

Kupujúci:

Mižigar Gejza, rod.

nar.:

r.č.:

trvale bytom

a manželka Mižigarová Eva,

nar.:

r.č.:

trvale bytom

Článok II

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemkov v katastrálnom území Spišské Bystré zapísaných na liste vlastníctva č. 1:

- pozemok reg. KN „C“ parc. č. 206/5, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 236 m²,
- pozemok reg. KN „E“ parc. č. 7706/2, druh pozemku trvalé trávne porasty o celkovej výmere 2483 m²,

Geometrickým plánom č. 22/2012, úradne overeného dňa 11.10.2012 bol:

- z pozemku KN-C č. 206/5 odčlenený diel 1 o výmere 127 m² a pričlenený k novozameranej parcele KN-C č. 206/5, diel 2 o výmere 58 m² a pričlenený k novozameranej parcele KN-C č. 206/9 a diel 3 o výmere 51 m² a pričlenený k novozameranej parcele KN-C č. 206/10,
 - z pozemku KN-E č. 7706/2 odčlenený diel 4 o výmere 18 m² a pričlenený k novozameranej parcele KN-C č. 206/5
2. Predmetom prevodu na základe geometrického plánu č. 22/2012 úradne overeného dňa 11.10.2012 sú novozamerané pozemky:
 - KN-C č. 206/5 o výmere 145 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria
 - KN-C č. 206/9 o výmere 58 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria
 - KN-C č. 206/10 o výmere 51 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria

Celková výmera prevádzaných pozemkov je 254 m².

Článok III

1. Predaj nehnuteľností bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva Spišské Bystré č. 15/2016/4/2/A,B zo dňa 06.05.2016.

2. Predmetom tohto majetkového prevodu sú nehnuteľnosti, ktoré Obec Spišské Bystré predáva v zmysle § 9a ods. 8 písmeno e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov a v súlade so zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce.

Článok IV

1. Predávajúci odpredáva a kupujúci od neho kupujú nehnuteľnosti uvedené v článku II tejto zmluvy do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
2. Predávajúci predáva nehnuteľnosti podľa článku II tejto zmluvy so všetkými právami a povinnosťami a kupujúci ich kupujú za dohodnutú kúpnu cenu 1524,00 eur, slovom jedentisícpäťstodvadsaťštyri eur.
3. Dohodnutá kúpna cena vo výške 1524,00 eur bude vyplatená kupujúcimi predávajúcemu podľa splátkového kalendára nasledovne:
 - 1. splátka vo výške 254,00 eur bude uhradená pri podpise zmluvy,
 - 2. splátka vo výške 254,00 eur bude uhradená do 20.07.2016,
 - 3. splátka vo výške 254,00 eur bude uhradená do 19.08.2016,
 - 4. splátka vo výške 254,00 eur bude uhradená do 20.09.2016,
 - 5. splátka vo výške 254,00 eur bude uhradená do 20.10.2016,
 - 6. splátka vo výške 254,00 eur bude uhradená do 18.11.2016.

Článok V

1. Jedná sa o pozemky pod a za rodinným domom súpisné číslo 120. Na pôvodnom pozemku parc. č. 206/5 je postavený rodinný dom so súpisným číslom 120. Podľa GP č. č. 22/2012 úradne overeného dňa 11.10.2012 je stavba súpisné číslo 120 postavená na parc. č. 206/9.
2. Predávajúci prehlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy.
3. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu prevodu vkladom tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore. Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení.
4. Účastníci prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a že uzavretie tejto zmluvy je na podklade ich zmluvnej voľnosti pri rešpektovaní platných zákonov.
5. Obe zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov, podajú kupujúci a to najneskôr do 15-tich dní odo dňa úplného zaplatenia kúpnej ceny nehnuteľnosti.
6. Poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znášajú kupujúci.

Článok VI

1. Zmluva je platná dňom podpisu zmluvných strán a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Zmluva môže byť menená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán, a to výhradne formou písomných dodatkov.
3. Predávajúci si vyhradzuje právo odstúpenia od zmluvy v prípade, že v termíne uhradenia poslednej splátky nebude uhradená dohodnutá kúpna cena. V prípade omeškania s úhradou splátky kupujúci sú povinní uhradiť úrok z omeškania.

Článok VII

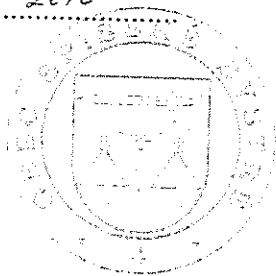
1. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva nestanovuje inak, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva bola vyhotovená v 6-tich rovnopisoch, z ktorých dostane každý kupujúci jeden rovnopis, predávajúci dostane dva rovnopisy a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad v Poprade, katastrálny odbor.
3. Predávajúci a kupujúci sú uzrozmnení s tým, že vlastnícke právo k odpredávaným a kupovaným nehnuteľnostiam prechádza z predávajúceho na kupujúcich až dňom zápisu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú od podpisu tejto zmluvy jej účastníci svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.
4. Ak bude rozhodnutie o zápise vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti záporné, zmluva sa od začiatku ruší.

Článok VIII

1. Účastníci zmluvy zároveň prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
2. Účastníci zmluvy po jej prečítaní výslovne prehlásili, že zmluva bola spísaná a uzavretá podľa ich slobodnej a vážnej vôle, že ju neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpísali.

Spišské Bystré, dňa 15. 06. 2016

Predávajúci:



za Obec Spišské Bystré
Mgr. Marián Luha
starosta obce

15. 6. 2016

Kupujúci:

Mižigar Gejza

Mižigarová Eva