

KÚPNA ZMLUVA č. 4/2016

uzavretá podľa § 588 Občianskeho zákonníka:

Článok I

Predávajúci:

Obec Spišské Bystré

Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré

IČO: 00326542

DIČ: 2020674975

zastúpená starostom obce Mgr. Mariánom Luhom
(ďalej len predávajúci)

Kupujúci:

Mižigár Dušan st.

nar.

r.č.

trvale bytom

Mižigár Dušan ml.

nar.

r.č.

trvale bytom

Článok II

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemkov v katastrálnom území Spišské Bystré
 - pozemok reg. KN „C“ parc. č. 206/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 104 m²,
 - pozemok reg. KN „C“ parc. č. 206/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 57 m²,
 - pozemok reg. KN „C“ parc. č. 206/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 39 m².
 2. Predmetom tejto zmluvy sú pozemky:
 - KN „C“ parc. č. 206/1 k. ú. Spišské Bystré, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, výmera 104 m² v celosti.
 - KN „C“ parc. č. 206/2 k. ú. Spišské Bystré, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, výmera 57 m² v celosti.
 - KN „C“ parc. č. 206/3 k. ú. Spišské Bystré, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, výmera 39 m² v celosti.
- Celková výmera prevádzaných pozemkov je 200 m².

Článok III

1. Predaj nehnuteľností bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva Spišské Bystré č. 14/2016/4/III zo dňa 18.03.2016.
2. Predmetom tohto majetkového prevodu sú nehnuteľnosti, ktoré Obec Spišské Bystré predáva v zmysle § 9a ods. 8 písmeno e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov a v súlade so zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce.

Článok IV

1. Predávajúci odpredáva a kupujúci od neho kupujú nehnuteľnosti uvedené v článku II tejto zmluvy do podielového spoluvlastníctva a to každý v podiele 1/2.
2. Predávajúci predáva nehnuteľnosti podľa článku II tejto zmluvy so všetkými právami a povinnosťami a kupujúci ich kupujú za dohodnutú kúpnu cenu 1200,00 eur, slovom jedentisícdivesto eur.
3. Dohodnutá kúpna cena vo výške 1200,00 eur bude vyplatená kupujúcimi predávajúcemu podľa splátkového kalendára nasledovne:
 - 1. splátka vo výške 300,00 eur bude uhradená pri podpise zmluvy,
 - 2. splátka vo výške 300,00 eur bude uhradená do 20.05.2016,
 - 3. splátka vo výške 300,00 eur bude uhradená do 20.06.2016,
 - 4. splátka vo výške 300,00 eur bude uhradená do 20.07.2016.

Článok V

1. Jedná sa o pozemky pod a za rodinným domom súpisné číslo 117/18. Pozemky parc. č. 206/1 a 206/3 tvoria príslušné plochy k stavbe. Na pozemku parc. č. 206/2 je postavená stavba užívaná kupujúcimi.
2. Predávajúci prehlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy.
3. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu prevodu vkladom tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore. Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení.
4. Účastníci prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a že uzavretie tejto zmluvy je na podklade ich zmluvnej voľnosti pri rešpektovaní platných zákonov.
5. Obe zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov, podajú kupujúci a to najneskôr do 15-tich dní odo dňa úplného zaplatenia kúpnej ceny nehnuteľností.
6. Poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znášajú kupujúci.

Článok VI

1. Zmluva je platná dňom podpisu zmluvných strán a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Zmluva môže byť menená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán, a to výhradne formou písomných dodatkov.

Článok VII

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva nestanovuje inak, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva bola vyhotovená v 6-tich rovnopisoch, z ktorých dostane každý kupujúci jeden rovnopis, predávajúci dostane 2 rovnopisy a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad v Poprade, katastrálny odbor.
3. Predávajúci a kupujúci sú uzrozmnení s tým, že vlastnícke právo k odpredávaným a kupovaným nehnuteľnostiam prechádza z predávajúceho na kupujúcich až dňom

zápisu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú od podpisu tejto zmluvy jej účastníci svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

4. Ak bude rozhodnutie o zápise vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností záporné, zmluva sa od začiatku ruší.

Článok VIII

1. Účastníci zmluvy zároveň prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
2. Účastníci zmluvy po jej prečítaní výslovne prehlásili, že zmluva bola spísaná a uzavretá podľa ich slobodnej a vážnej vôle, že ju neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpísali.

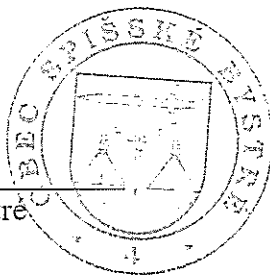
Spišské Bystré, dňa 19.4.2016

20.04.2016

Predávajúci:

Kupujúci:

za Obec Spišské Bystré
Mgr. Marián Luha
starosta/obce



Mižigár Dušan st.

Mižigár Dušan ml.