

KÚPNA ZMLUVA č. 2/2017

uzavretá podľa § 588 Občianskeho zákonníka:

Článok I

Predávajúci:

Obec Spišské Bystré

Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré

IČO: 00326542

DIČ: 2020674975

zastúpená starostom obce Mgr. Mariánom Luhom
(ďalej len predávajúci)

Kupujúci:

Ing. Ondrej Ruttkay,

nar.:

r.č.:

trvale bytom

a

MVDr. Jana Ruttkayová,

nar.:

r.č.:

trvale bytom

Článok II

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku v katastrálnom území Spišské Bystré
 - pozemok reg. KN „C“ parc. č. 1215/81 k.ú. Spišské Bystré, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 7800 m²,
2. Predmetom tejto zmluvy je :
 - novovytvorený pozemok KN „C“ parc. č. 1215/247 k. ú. Spišské Bystré o výmere 25 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria odčlenený z parc. č. 1215/81 k.ú. Spišské Bystré na základe geometrického plánu č. 14281601-114/16 úradne overeného dňa 03.01.2017.
Celková výmera prevádzaného pozemku je 25 m².

Článok III

1. Predaj nehnuteľnosti bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva Spišské Bystré č. 22/2017/1/bod 12.1. zo dňa 31.03.2017.
2. Predmetom tohto majetkového prevodu je nehnuteľnosť uvedená v článku II bode 2, ktorú Obec Spišské Bystré predáva v zmysle § 9a ods. 8 písmeno e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov a v súlade so zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce.

Článok IV

1. Predávajúci odpredáva a kupujúci od neho kupujú nehnuteľnosť uvedenú v článku II tejto zmluvy do bezpodielového spoluvlastníctva.
2. Predávajúci predáva nehnuteľnosť podľa článku II tejto zmluvy so všetkými právami a povinnosťami a kupujúci ju kupujú za dohodnutú kúpnu vo výške 6,- €/m², spolu za cenu 150,00 EUR, slovom jeden stopäťdesiat eur.
3. Dohodnutá kúpna cena vo výške 150,00 EUR bude vyplatená kupujúcimi pri podpise zmluvy do pokladne obecného úradu.

Článok V

1. Jedná sa o pozemok „zelený pás“ v lokalite Kamenec, cez ktorý vedie vodovodné potrubie, výstavba na tomto pozemku nie je možná.
2. Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, iné vecné bremená a iné ťarchy.
3. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu prevodu vkladom tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore. Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení.
4. Účastníci prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a že uzavretie tejto zmluvy je na podklade ich zmluvnej voľnosti pri rešpektovaní platných zákonov.
5. Obe zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov, podá kupujúci a to najneskôr do 15-tich dní odo dňa úplného zaplatenia kúpnej ceny nehnuteľnosti.
6. Poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znášajú kupujúci.

Článok VI

1. Zmluva je platná dňom podpisu zmluvných strán a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Zmluva môže byť menená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán, a to výhradne formou písomných dodatkov.

Článok VII

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva nestanovuje inak, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva bola vyhotovená v 6-tich rovnopisoch, z ktorých dostane každý kupujúci jeden rovnopis, predávajúci dostane dva rovnopisy a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad v Poprade, katastrálny odbor.
3. Predávajúci a kupujúci sú uzrozmenní s tým, že vlastnícke právo k odpredávanej a kupovanej nehnuteľnosti prechádza z predávajúceho na kupujúcich až dňom zápisu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú od podpisu tejto zmluvy jej účastníci svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

4. Ak bude rozhodnutie o zápise vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti záporné, zmluva sa od začiatku ruší.

Článok VIII

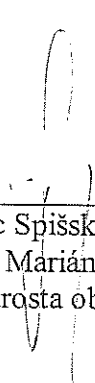
1. Účastníci zmluvy zároveň prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
2. Účastníci zmluvy po jej prečítaní výslovne prehlásili, že zmluva bola spísaná a uzavretá podľa ich slobodnej a vážnej vôle, že ju neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpísali.

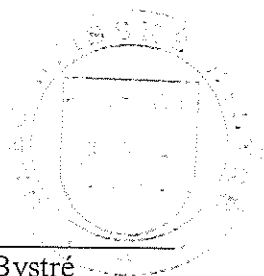
Spišské Bystré, dňa 5.5.2017

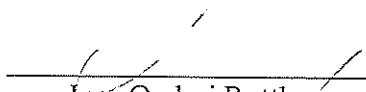
9.5.2017

Predávajúci:

Kupujúci:


za Obec Spišské Bystré
Mgr. Marián Luha
starosta obce




Ing. Ondrej Ruttkay


MVDr. Jana Ruttkayová

