



Zmluva o nájme nebytových priestorov 10/2016_2

Článok 1

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Základná škola Spišské Bystré, Michalská 8, 05918
Zastúpený: Mgr. Daniela Vyšňová – riaditeľka školy
IČO: 37876031

Zriad'ovateľ: Obec Spišské Bystré, Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré
V zastúpení: Mgr. Marián Luha, starosta obce
IČO: 00326542

Nájomca: Jakub Ferko
Zastúpený : -
Sídlo : -

uzatvárajú zmluvu v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a „Sadzobníka minimálnych sadzieb za prenájom priestorov a plôch v budovách a zariadeniach vo vlastníctve obce Spišské Bystré a sadzieb za služby“ .

Článok 2

Predmet nájmu

1. Predmetom zmluvy o prenájme sú nebytové priestory – telocvičňa, šatne, toalety, chodba nachádzajúce sa v budove Základnej školy s materskou školou, Michalská 8, Spišské Bystré, k. ú. Poprad o výmere 842,61 m² postavená na parcele č. 2818/5 všetko v správe prenajímateľa.
2. Prenajímateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu predmet nájmu za podmienok dojednaných v tejto zmluve.

Článok 3

Účel nájmu

1. Nájomca je oprávnený uvedené priestory využívať na športové účely – futbal.
2. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude používať len na účely, na ktoré sa prenajíma.

Článok 4

Cena nájmu

4. Účastníci zmluvy stanovili výšku nájmu a prevádzkových nákladov na základe „Sadzobníka minimálnych sadzieb za prenájom priestorov a plôch v budovách a zariadeniach vo vlastníctve obce Spišské Bystré a sadzieb za služby“ schváleného



- Obečným zastupiteľstvom dňa 02.09.2016 na sumu 5,00 €/hod.. Z toho nájom činí 3,50€/hod. a prevádzkové náklady 1,50 €/hod..
5. Suma bude uhradené na číslo účtu **SK88 0200 0000 0016 6317 0451**, variabilný symbol **1020162** a to do **30.10.2016** vo výške **170,00 €** a do **28.02.2017** vo výške **170,00 €**.
 6. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostrannej úpravy nájmu v prípade, ak dôjde k zvýšeniu cien vstupov.

Článok 5

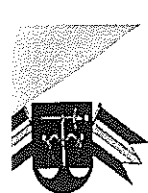
Doba nájmu a skončenie nájmu

4. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú s účinnosťou od 10. 10. 2016 do 26.06.2017 t.j. pondelok od 18.00 – 20.00 hod..
5. Zodpovedná osoba: Jakub Ferko – 09
6. V prípade nedodržania podmienok tejto zmluvy, resp. v prípade, že nájomca poruší akúkoľvek svoju zmluvnú alebo zákonnú povinnosť, môže prenajímateľ od zmluvy odstúpiť s okamžitou účinnosťou ku dňu doručenia odstúpenia nájomcovi.

Článok 6

Podmienky používania prenajatých priestorov

12. Nájomca nesmie dať predmet nájmu do podnájmu alebo umožniť jeho užívanie inej právnickej alebo fyzickej osobe.
13. Nájomca zodpovedá za všetky škody spôsobené v prenajatých priestoroch a je povinný ich odstrániť na vlastné náklady.
14. Nájomca je povinný vykonať opatrenia na zaistenie bezpečnosti a zdravia pri práci, požiarnej ochrany v prenajatých priestoroch v plnom rozsahu. Za všetky poškodenia zdravia jednotlivých účastníkov zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.
15. Nájomca je povinný oboznámiť sa s vnútorným poriadkom školy a dodržiavať ho.
16. Prenajímateľ má právo kedykoľvek sa presvedčiť o dodržiavaní podmienok tejto zmluvy.
17. Po skončení účinnosti nájomnej zmluvy je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi priestory v pôvodnom stave s prihliadnutím na bežné opotrebovanie.
18. Vstup do telocvične je povolený len v cvičebnom úbore, v čistej športovej obuvi s podrážkou nezanechávajúcou stopy na podlahe telocvične.
19. Nájomca zodpovedá za šetrenie elektrickej energie a vody.
20. Všetky osoby majú zakázané pohybovať sa v priestoroch školy.
21. Vo všetkých priestoroch školy je zakázané fajčiť.
22. Poškodenie prenajatého priestoru a zariadenia telocvične je povinný nájomca nahlásiť bez zbytočného odkladu riaditeľke školy – 0911 287 123. Ak zistí poškodenie prenajatých priestorov a zariadenia telocvične, poškodenie nevzniklo jeho vinnou a nenahlási ho riaditeľke školy je spoluzodpovedný za vzniknutú škodu.



Článok 7

Všeobecné ustanovenie

6. Pred začiatkom využívania priestorov oboznámi nájomca všetkých prítomných s obsahom tejto zmluvy a bezpečnostnými predpismi školy.
7. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.
8. V prípade, že touto zmluvou nie sú upravené niektoré náležitosti, právny vzťah sa riadi ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
9. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú dojednanú v článku 5 bod 1. Jej účinnosť končí predovšetkým uplynutím tejto doby. Pred jej uplynutím môže zmluvu ukončiť prenajímateľ jednostranným odstúpením v zmysle článku 5 bodu 4. Zmluva môže byť tiež ukončená písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou zo strany ktorejkoľvek zmluvnej strany s výpovednou lehotou jeden mesiac, ktorá plynie od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
10. Zmluva nadobudne platnosť po jej schválení zriaďovateľom školy.

V Spišskom Bystrom 04.10.2016

Za prenajímateľa:



Za nájomcu:

[Handwritten signature]

Za zriaďovateľa:

[Handwritten signature]
starosta obce Spišské Bystré

