

Mandátna zmluva

uzatvorená v zmysle § 566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**Obchodný zákonník**“)

Článok I.

Zmluvné strany

- | | |
|----------------------|--------------------------------------|
| 1. Mandant: | Obec Spišské Bystré |
| sídlo: | Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré |
| štatutárny zástupca: | Mgr. Marián Luha, starosta obce |
| vecne zodpovedný: | Mgr. Juraj Peťko, prednosta OcÚ |
| IČO: | 00326542 |
| DIČ: | 2020674975 |
| Bankové spojenie: | Všeobecná úverová banka, a.s. |
| IBAN: | SK98 0200 0000 0000 2522 8562 |
| e-mail: | obec@spisskebystre.sk |
| | (ďalej ako „ Mandant “) |
|
 | |
| 2. Mandatár: | Ing. Martin Lavko |
| sídlo: | SNP 110/40, 059 18 Spišské Bystré |
| IČO: | 45697981 |
| Bankové spojenie: | Slovenská sporiteľňa, a.s. |
| IBAN: | |
| e-mail: | |
| | (ďalej ako „ Mandatár “) |

Článok II.

Úvodné ustanovenia

1. Mandatár je investorom - stavebníkom stavby: „**Prístavba a nadstavba materskej školy – zvýšenie kapacity**“ v obci Spišské Bystré a disponuje všetkými potrebnými povoleniami na realizáciu tejto stavby.
2. Odborne spôsobilá osoba: Ing. Martin Lavko je zapísaný SKSI v zozname autorizovaných stavebných inžinierov pod registračným číslom 04181*10*.

Článok III.

Východiskové podklady

1. Podkladom pre uzavretie tejto Mandátnej zmluvy (ďalej ako „**Zmluva**“) je cenová ponuka mandátára zo dňa 02.04.2020.

Článok IV.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je :
 - a) záväzok mandátára vykonať technický dozor investora (stavebný dozor) na stavbe „**Prístavba a nadstavba materskej školy – zvýšenie kapacity**“ v obci Spišské Bystré v rozsahu podľa požiadaviek mandanta, podľa spracovanej projektovej dokumentácie, v súlade s vydanými stanoviskami dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií, v súlade s vyjadreniami vlastníkov resp. správcov inžinierskych sietí a v súlade so vydanými stavebnými povoleniami,
 - b) záväzok objednávateľa poskytnúť potrebnú súčinnosť, technické špecifikácie a iné požiadavky potrebné na realizáciu stavby a zaplatiť zhotoviteľovi cenu dohodnutú v tejto zmluve.

Článok V.

Rozsah a obsah predmetu plnenia

1. Výkon technického dozoru investora pozostáva z činností počas realizácie stavby a po jej ukončení do vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia a to najmä:

- a) činnosti osoby vykonávajúcej stavebný dozor podľa § 46b stavebného zákona - sleduje spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, riadna inštalácia a prevádzka technického vybavenia na stavbe, odborné ukladanie stavebných výrobkov a hmôt, vhodnosť ich použitia a odborné ukladanie strojov a zariadení, sleduje vedenie stavebného denníka, zodpovedá za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou stavby, za dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu a spoluzodpovedá za dodržiavanie podmienok rozhodnutí vydaných na uskutočnenie stavby, najmä územného rozhodnutia a stavebných povolení, vplýva na odstránenie závad, ktoré na stavbe zistil,
- b) oboznámi sa s projektovou dokumentáciou stavby, povoleniami, vyjadreniami k stavbe,
- c) zabezpečuje odovzdanie staveniska zhotoviteľovi,
- d) kontroluje a vykonáva zápisy v stavebnom denníku,
- e) organizuje kontrolné dni na stavbe (min. 1x za dva týždne),
- f) sleduje dodržiavanie stavebných povolení, vyjadrení dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií, vlastníkov a správcov inž. sietí, sleduje, či sú práce vykonávané v súlade s overenou projektovou dokumentáciou,
- g) sleduje a kontroluje kvalitu a rozsah dodávok a prác vykonávaných na stavbe, ich zhodu s projektom, podmienkami zmluvy, stavebných povolení a vyjadrení, postup prác v súlade s platnými predpismi a normami,
- h) kontroluje množstvo realizovaných prác a ceny v súlade s ponukovým rozpočtom zhotoviteľa, odsúhlasuje súpisy vykonaných prác zhotoviteľa, ktoré predkladá investorovi na schválenie,
- i) spolupracuje s projektantom, zhotoviteľom, úradmi a organizáciami, zúčastňuje sa konzultácií medzi zhotoviteľom a projektantom,
- j) upozorňuje investora na prípadné zmeny stavby (nie je oprávnený meniť stavbu, odsúhlasovať akékoľvek zmeny bez predchádzajúceho súhlasu investora),
- k) bezodkladne informuje investora o všetkých závažných skutočnostiach na stavbe,
- l) kontroluje a preberá všetky časti stavby, ktoré majú byť zakryté,
- m) vyhotovuje príslušnú fotodokumentáciu stavby počas celého priebehu jej realizácie s dôrazom na časti, ktoré majú byť zakryté,
- n) sleduje harmonogram výstavby predložený zhotoviteľom,
- o) sleduje či zhotoviteľ vykonáva predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác, kontroluje ich výsledky a vyžaduje doklady preukazujúce kvalitu prác a dodávok (atesty, certifikáty, protokoly o skúškach a pod.), vyhodnocuje vykonávané skúšky počas výstavby,
- p) spolupracuje pri zabezpečení opatrení na odvrátenie alebo obmedzenie škôd pri ohrozovaní stavby živelnými pohromami,
- q) sleduje, aby zhotoviteľ neznečisťoval a nepoškodzoval verejné priestranstvo a komunikácie,
- r) vyžaduje od zhotoviteľa a kontroluje doklady k odovzdaniu a prevzatíu stavby,
- s) pred samotným odovzdávaním a prevzatím stavby skontroluje komplexnosť, úplnosť a kvalitu odovzdávanej stavby a dokladovej časti,
- t) vyhotovuje zápisy z kontrolných dní, v prípade neprevzatia stavby vyhotoví o tom zápis s dôvodmi neprevzatia, stanoví náhradný termín preberacieho konania,
- u) zabezpečuje vyhotovenie geometrického plánu na porealizačné zameranie stavby,
- v) kontroluje vyhotovenie projektovej dokumentácie skutočného realizovania, prípadne zakreslenie realizovaných zmien do projektovej dokumentácie,
- w) kontroluje odstránenie zistených väd a nedorobkov, prípadne nedostatkov z kolaudačných rozhodnutí,
- x) spolupracuje na príprave kolaudácie stavby,
- y) zúčastňuje sa kolaudačných konaní,
- z) kontroluje vypratanie staveniska zhotoviteľom,

aa) po ukončení stavby všetky doklady týkajúce sa realizácie stavby odovzdá investorovi.

Článok VI.

Spôsob plnenia predmetu zmluvy

1. Pri plnení tejto Zmluvy sa mandatár zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto Zmluvy a bude sa riadiť podkladmi mandanta odovzdanými pri podpise tejto zmluvy, jeho pokynmi, zápismi, dohodami zmluvných strán uzatvorenými na štatutárnej úrovni a vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií.
2. V prípade, že predmet zmluvy bude musieť byť akoukoľvek vinou mandanta zrušený, opakovaný, pozastavený a pod., mandant uhradí mandatárovi prislúchajúcu časť zmluvnej ceny.
3. Odborné činnosti je mandatár povinný zabezpečovať s náležitou starostlivosťou a odbornosťou a v súlade so záujmami mandanta. Mandatár zabezpečí dohodnuté činnosti odborne spôsobilou osobou, ktorá disponuje príslušným osvedčením Slovenskej komory stavebných inžinierov podľa príslušnej legislatívy.
4. Predmet plnenia dohodnutý v tejto zmluve je splnený riadnym vykonaním činností, na ktoré sa mandatár v tejto zmluve zaviazal.
5. Miesto poskytnutia služby: obec Spišské Bystré, stavba „**Prístavba a nadstavba materskej školy – zvýšenie kapacity**“ na pozemkoch parc. č. 2818/2 k. ú. Spišské Bystré.
6. Mandatár sa zaväzuje, že bez predchádzajúceho písomného súhlasu mandanta neumožní tretej osobe získať informácie o stavbe alebo o skutočnostiach, ktoré sa dozvedel v súvislosti s plnením tejto zmluvy.

Článok VII.

Čas plnenia

1. Mandatár sa zaväzuje, že činnosti a úkony podľa tejto zmluvy bude vykonávať pribežne podľa harmonogramu realizačných prác zhotoviteľa stavby. Predpokladaná lehota pre zabezpečenie služby je do 14.04.2020.
2. Začiatok činnosti – príprava pred odovzdaním staveniska zhotoviteľovi stavby, následne počas realizácie stavby zhotoviteľom. Koniec činnosti je po vydaní príslušných kolaudačných rozhodnutí a po splnení prípadných požiadaviek vyplývajúcich z kolaudačných rozhodnutí dotýkajúcich sa činnosti technického dozoru investora.

Článok VIII.

Cena a platobné podmienky

1. Cena za činnosti dohodnuté v tejto zmluve bola stanovená na základe cenovej ponuky mandátára a sú v nej zahrnuté všetky náklady, činnosti, práce, výkony alebo služby nevyhnutné na riadne zabezpečenie plnohodnotného výkonu činností technického dozoru investora.
2. Celková cena za výkon technického dozoru investora je: **3 000,- eur s DPH** (slovom: tritisíc eur). Mandant neposkytuje zálohy.
3. Cena bude hradená čiastkovo mesačne, paušálne vo výške 500,- eur počas realizácie stavby (predpokladá sa 6 mesiacov). Posledná konečná faktúra vo výške rozdielu medzi celkovou cenou a uhradenými faktúrami bude vystavená po ukončení realizácie a vystavení konečnej faktúry zhotoviteľom a zároveň po vydaní posledného kolaudačného rozhodnutia. Prvá faktúra bude za mesiac apríl 2020. Faktúra za príslušný mesiac bude doručená do 15. dňa nasledujúceho mesiaca. Podkladom pre vystavenie faktúry bude súpis vykonaných činností odsúhlasený štatutárnym zástupcom mandátára.
4. Lehota splatnosti čiastkových faktúr je 14 dní od dňa doručenia faktúry mandantovi.
5. V cene sú zahrnuté všetky náklady vynaložené mandatárom v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy a tiež trovy mandátára potrebné na výkon technického dozoru investora (výdavky na materiál, režijné náklady, poistné, správne poplatky)

6. Mandatár zodpovedá za správnosť a úplnosť doručenej faktúry, ktoré musia obsahovať všetky náležitosti uvedené v zákone č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“), zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dani z pridanej hodnoty“). V prípade ak jednotlivé faktúry nebudú obsahovať požadované náležitosti, zistia sa vecné, alebo obsahové chyby či nejasnosti, mandant je oprávnený vrátiť ich mandatárovi na doplnenie, alebo prepracovanie. V takomto prípade začína plynúť nová lehota splatnosti, a to odo dňa doručenia opravenej alebo doplnenej faktúry.
7. V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo k odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane mandanta, bude mandatár fakturovať vo výške vzájomne dohodnutého rozsahu vykonaných prác ku dňu zrušenia lebo odstúpenia od tejto zmluvy a to podielom z dohodnutej ceny.

Článok IX.

Zodpovednosť za vady, záruka

1. Mandatár zodpovedá za to, že záležitosti dohodnuté touto zmluvou sú zabezpečené podľa tejto zmluvy.
2. Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta a ani pri vynaložení všetkej odbornej spôsobilosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil mandanta a ten na ich použitie trval.
3. Mandant je oprávnený reklamovať nedostatky poskytnutej činnosti najneskôr do dvoch rokov odo dňa jej splnenia. reklamáciu je povinný uplatniť bezodkladne a to písomnou formou.
4. Mandant má právo na bezodkladné a bezplatné odstránenie opodstatnene reklamovaného nedostatku alebo vady plnenia.

Článok X.

Všeobecné dojednania

1. Mandant týmto splnomocňuje mandatára, aby v rozsahu tejto zmluvy zastupoval mandanta pri plnení dohodnutých odborných činností – činnosť technického dozoru investora (stavebný dozor) počas realizácie stavby **„Prístavba a nadstavba materskej školy – zvýšenie kapacity“** v obci Spišské Bystré.

Článok XI.

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu možno meniť iba písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
2. Táto zmluva zaniká splnením povinností oboch zmluvných strán, písomnou dohodou zmluvných strán, písomným odstúpením od zmluvy jednej zmluvnej strany alebo písomným vypovedaním zmluvy jednej zmluvnej strany.
3. Odstúpiť od zmluvy možno písomným oznámením doporučene doručením druhej zmluvnej strane a to z dôvodu, ktorý sa neprieči zákonom ani dobrým mravom.
4. Dohoda o zániku platnosti tejto zmluvy a odstúpenie od zmluvy má účinky k poslednému dňu nasledujúceho mesiaca, po mesiaci, v ktorom došlo k jej doručeniu druhej zmluvnej strane, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Do tejto lehoty si zmluvné strany riadne plnia svoje zmluvné záväzky.
5. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami platného Obchodného zákonníka a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola podpísaná v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
7. Táto zmluva je platná dňom podpisu oboma oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mandanta.

8. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch (2) exemplároch, z ktorých po jednom vyhotovení obdrží každá zmluvná strana.

V Spišskom Bystrom dňa: 08.04.2020

V Spišskom Bystrom dňa: 08.04.2020

.....
Ing. Martin Lavko, v.r.
mandatár

.....
Mgr. Marián Luha, v.r.
Spišské Bystré
starosta obce
mandant