

KÚPNA ZMLUVA č. 5/2016

uzavretá podľa § 588 Občianskeho zákonníka:

Článok I

Predávajúci:

Obec Spišské Bystré

Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré

IČO: 00326542

DIČ: 2020674975

zastúpená starostom obce Mgr. Mariánom Luhom
(ďalej len predávajúci)

Kupujúci:

Andrašiová Mária, rod.

nar.

r.č.

trvale bytom

Článok II

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku v katastrálnom území Spišské Bystré
 - pozemok reg. KN „C“ parc. č. 206/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 56 m²,
2. Predmetom tejto zmluvy je pozemok:
 - KN „C“ parc. č. 206/4 k. ú. Spišské Bystré, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, výmera 56 m² v celosti.Celková výmera prevádzaného pozemku je 56 m².

Článok III

1. Predaj nehnuteľností bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva Spišské Bystré č. 15/2016/4/1/A,B zo dňa 06.05.2016.
2. Predmetom tohto majetkového prevodu je nehnuteľnosť, ktorú Obec Spišské Bystré predáva v zmysle § 9a ods. 8 písmeno e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov a v súlade so zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce.

Článok IV

1. Predávajúci odpredáva a kupujúci od neho kupuje nehnuteľnosť uvedenú v článku II tejto zmluvy do výlučného vlastníctva.
2. Predávajúci predáva nehnuteľnosť podľa článku II tejto zmluvy so všetkými právami a povinnosťami a kupujúci ju kupuje za dohodnutú kúpnu cenu 336,00 eur, slovom tristotridsaťšesť eur.
3. Dohodnutá kúpna cena vo výške 336,00 eur bude vyplatená kupujúcim predávajúcemu pri podpise zmluvy.

Článok V

1. Jedná sa o pozemok, na ktorom je postavená stavba so súpisným číslom 119/20 vo vlastníctve kupujúcej.
2. Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy.
3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu vkladom tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore. Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení.
4. Účastníci prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a že uzavretie tejto zmluvy je na podklade ich zmluvnej voľnosti pri rešpektovaní platných zákonov.
5. Obe zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov, podá kupujúci a to najneskôr do 15-tich dní odo dňa úplného zaplataenia kúpnej ceny nehnuteľnosti.
6. Poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

Článok VI

1. Zmluva je platná dňom podpisu zmluvných strán a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Zmluva môže byť menená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán, a to výhradne formou písomných dodatkov.

Článok VII

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva nestanovuje inak, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva bola vyhotovená v 5-tich rovnopisoch, z ktorých dostane kupujúci jeden rovnopis, predávajúci dostane dva rovnopisy a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad v Poprade, katastrálny odbor.
3. Predávajúci a kupujúci sú uzrozumení s tým, že vlastnícke právo k odpredávanej a kupovanej nehnuteľnosti prechádza z predávajúceho na kupujúceho až dňom zápisu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú od podpisu tejto zmluvy jej účastníci svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.
4. Ak bude rozhodnutie o zápise vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti záporné, zmluva sa od začiatku ruší.

Článok VIII

1. Účastníci zmluvy zároveň prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

2. Účastníci zmluvy po jej prečítaní výslovne prehlásili, že zmluva bola spísaná a uzavretá podľa ich slobodnej a vážnej vôle, že ju neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpísali.

Spišské Bystré, dňa 1.6.2016

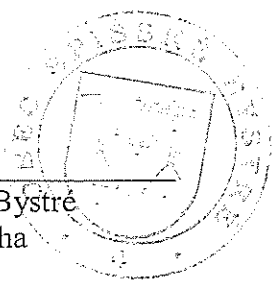
3.6.2016

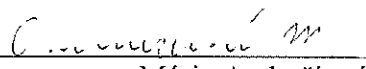
Predávajúci:

Kupujúci:



za Obec Spišské Bystré
Mgr. Marián Luha
starosta obce





Mária Andrašiová