



Zmluva o nájme nebytových priestorov 03/2016_2

Článok 1

Zmluvné strany

Prenajímateľ:	Základná škola Spišské Bystré, Michalská 398/8, 05918
Zastúpený:	Mgr. Daniela Vyšňová – riaditeľka školy
IČO:	37876031
Zriaďovateľ:	Obec Spišské Bystré, Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré
V zastúpení:	Mgr. Marián Luha, starosta obce
IČO:	00326542
Nájomca:	Športový klub Hornád
Zastúpený :	Miloš Šeliga
Sídlo :	Michalská 394 059 18 Spišské Bystré

uzatvárajú zmluvu v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a „Sadzobníka minimálnych sadzieb za prenájom priestorov a plôch v budovách a zariadeniach vo vlastníctve obce Spišské Bystré a sadzieb za služby“.

Článok 2

Predmet nájmu

1. Predmetom zmluvy o prenájme je multifunkčné vokajšie ihrisko, všetko v správe prenajímateľa.
2. Prenajímateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu predmet nájmu za podmienok dojednaných v tejto zmluve.

Článok 3

Účel nájmu

1. Nájomca je oprávnený uvedené priestory využívať na športové účely Športového klubu Hornád.
2. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude používať len na účely, na ktoré sa prenajíma.

Článok 4

Cena nájmu

1. Účastníci zmluvy stanovili výšku nájmu a prevádzkových nákladov na základe „Uznesenia č. 15/2016/4/3 rokovania Obecného zastupiteľstva Spišské Bystré“ schváleného dňa 06.05.2016 na sumu 1,- € za celú dobu nájmu
2. Nájomné bude uhradené na číslo účtu **SK88 0200 0000 0016 6317 0451**, variabilný



symbol 0320162 a to do 27. 05. 2016 v sume 1,00 €.

3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostrannej úpravy nájmu v prípade, ak dôjde k zvýšeniu cien vstupov.

Článok 5

Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú s účinnosťou od 23. 05. 2016 do 31. 08. 2016 t.j. streda, sobota, nedeľa od 16.00 hod. – 18.00 hod.
2. Zodpovedná osoba: Miloš Šeliga –
3. V prípade nedodržania podmienok tejto zmluvy, resp. v prípade, že nájomca poruší akúkoľvek svoju zmluvnú alebo zákonnú povinnosť, môže prenajímateľ od zmluvy odstúpiť s okamžitou účinnosťou ku dňu doručenia odstúpenia nájomcovi.

Článok 6

Podmienky používania prenajatých priestorov

1. Nájomca nesmie dať predmet nájmu do podnájmu alebo umožniť jeho užívanie inej právnickej alebo fyzickej osobe.
2. Nájomca zodpovedá za všetky škody spôsobené v prenajatých priestoroch a je povinný ich odstrániť na vlastné náklady.
3. Nájomca je povinný vykonať opatrenia na zaistenie bezpečnosti a zdravia pri práci, požiarnej ochrany v prenajatých priestoroch v plnom rozsahu. Za všetky poškodenia zdravia jednotlivých účastníkov zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.
4. Nájomca je povinný oboznámiť sa s vnútorným poriadkom školy a dodržiavať ho.
5. Prenajímateľ má právo kedykoľvek sa presvedčiť o dodržiavaní podmienok tejto zmluvy.
6. Po skončení účinnosti nájomnej zmluvy je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi priestory v pôvodnom stave s prihliadnutím na bežné opotrebovanie.
7. Vo všetkých priestoroch školy je zakázané fajčiť.
8. Poškodenie prenajatého priestoru je povinný nájomca nahlásiť bez zbytočného odkladu riaditeľke školy – . Ak zistí poškodenie prenajatých priestorov, poškodenie nevzniklo jeho vinnou a nenahlási ho riaditeľke školy je spoluzodpovedný za vzniknutú škodu.

Článok 7

Všeobecné ustanovenie

1. Pred začiatkom využívania priestorov oboznámi nájomca všetkých prítomných s obsahom tejto zmluvy a bezpečnostnými predpismi školy.
2. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.
3. V prípade, že touto zmluvou nie sú upravené niektoré náležitosti, právny vzťah sa riadi ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.



4. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú dojednanú v článku 5 bod 1. Jej účinnosť končí predovšetkým uplynutím tejto doby. Pred jej uplynutím môže zmluvu ukončiť prenajímateľ jednostranným odstúpením v zmysle článku 5 bodu 3. Zmluva môže byť tiež ukončená písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou zo strany ktorejkoľvek zmluvnej strany s výpovednou lehotou jeden mesiac, ktorá plynie od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
5. Zmluva nadobudne platnosť po jej schválení zriaďovateľom školy.

V Spišskom Bystré 01.06.2016

Za prenajímateľa:



riadiťka školy

Za nájomcu:

ŠPORTOVÝ KLUB
HORNÁD
Michalská 394
059 18 Spišské Bystré

Za zriaďovateľa:

starosta obce Spišské Bystré



