

Zámenná zmluva

uzatvorená v zmysle § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej ako „**Občiansky zákonník**“)

Článok I.

Zmluvné strany

1. **Zamieňajúci č. 1:**
Sídlo: Obec Spišské Bystré
Štatutárny zástupca: Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré
Vecne zodpovedný: Mgr. Marián Luha - starosta obce
IČO: Mgr. Juraj Pekt'o - prednosta OcÚ
DIČ: 00 326 542
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK98 0200 0000 0000 2522 8562
e - mail: obec@spisskebystre.sk
(ďalej len „**Zamieňajúci č. 1**“)
2. **Zamieňajúci č. 2:**
Trvale bytom: **Mgr. Gabriela Bendíková**
Narodený:
Číslo OP:
(ďalej len „**Zamieňajúci č. 2**“)
(Zamieňajúci č. 1 a Zamieňajúci č. 2 spolu ako „**Zmluvné strany**“)

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Zamieňajúci č. 1 je vlastníkom nehnuteľností, a to:
 - spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/16 na pozemku registra „C“ s parcelným číslom 2818/76, evidovaný Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1, k. ú.: Spišské Bystré, druh pozemku: orná pôda, o výmere: 183 m².
2. Zamieňajúci č. 2 je vlastníkom nehnuteľností, a to:
 - spoluvlastnícky podiel 1/80 na pozemku registra „C“ s parcelným číslom 4911/188, evidovaný Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 2903, k. ú.: Spišské Bystré, druh pozemku: orná pôda, o výmere: 26 m²,
 - spoluvlastnícky podiel 1/160 na pozemku registra „C“ s parcelným číslom 4911/214, evidovaný Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 2917, k. ú.: Spišské Bystré, druh pozemku: orná pôda, o výmere: 11 m²,
 - spoluvlastnícky podiel 77/432 na pozemku registra „C“ s parcelným číslom 4911/178, evidovaný Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 2918, k. ú.: Spišské Bystré, druh pozemku: orná pôda, o výmere: 20 m²,
 - spoluvlastnícky podiel 3/128 na pozemku registra „C“ s parcelným číslom 4911/200, evidovaný Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 2919, k. ú.: Spišské Bystré, druh pozemku: orná pôda, o výmere: 50 m²,
 - spoluvlastnícky podiel 1/6 na pozemku registra „C“ s parcelným číslom 4911/187, evidovaný Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 2920, k. ú.: Spišské Bystré, druh pozemku: orná pôda, o výmere: 26 m²,
 - spoluvlastnícky podiel 2/375 na pozemku registra „C“ s parcelným číslom 4911/198, evidovaný Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 2921, k. ú.: Spišské Bystré, druh pozemku: orná pôda, o výmere: 31 m²,

- spoluvlastnícky podiel 1/10 na pozemku registra „C“ s parcelným číslom 4911/172, evidovaný Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 2922, k. ú.: Spišské Bystré, druh pozemku: orná pôda, o výmere: 18 m².
3. Zamieňajúci č. 1 na základe tejto zmluvy prevádza do výlučného vlastníctva Zamieňajúcemu č. 2 nehnuteľnosti uvedené v Článku I., bod 1 tejto zmluvy výmenou za nehnuteľnosti Zamieňajúceho č. 2 uvedené v Článku I., bod 2 tejto zmluvy, ktoré zároveň Zamieňajúci č. 2 prijíma do svojho výlučného vlastníctva.
 4. Zamieňajúci č. 2 na základe tejto zmluvy prevádza do výlučného vlastníctva Zamieňajúcemu č. 1 nehnuteľnosti uvedené v Článku I., bod 2 tejto zmluvy výmenou za nehnuteľnosti Zamieňajúceho č. 1 uvedené v Článku I., bod 1 tejto zmluvy, ktoré zároveň Zamieňajúci č. 1 prijíma do svojho výlučného vlastníctva.
 5. Zmluvné strany si podľa tejto zmluvy vymieňajú nehnuteľný majetok, a to bez akéhokoľkve ďalšieho doplatku.
 6. K tomuto zmluvnému prevodu nehnuteľností dalo predchádzajúci súhlas Obecné zastupiteľstvo Spišské Bystré svojim uznesením č. 6/2019/6 zo dňa 25.09.2019. Zámena nehnuteľností sa uskutočňuje v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to podľa § 9a ods. 8 písm. e), ako prípad hodný osobitného zreteľa o ktorom Obecné zastupiteľstvo Spišské Bystré rozhodlo trojpätinovou (3/5) väčšinou všetkých poslancov.

Článok III.

Stav nehnuteľností a nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Zmluvné strany prehlasujú, že na zamieňaných nehnuteľnostiach uvedených v Článku II., bod 1. a 2. tejto zmluvy neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by vlastníka nehnuteľností obmedzovali. Zmluvné strany zároveň prehlasujú, že im je stav zamieňaných nehnuteľností známy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápisoch vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v platnom znení vyhotoví a podá Zamieňajúci č. 1, a to do pätnástich dní (15) dní odo dňa podpísania tejto zmluvy zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s vkladom tejto zámennej zmluvy do katastra nehnuteľností uhradí Zamieňajúci č. 2.
4. V prípade nepovolania vkladu si obe strany v súlade s ustanovením § 48 Občianskeho zákonníka vyhradzujú právo odstúpiť od zmluvy, na základe čoho sa zmluva zrušuje od počiatku.
5. Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnostiam dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech zmluvných strán.

Článok X.

Záverečné ustanovenia

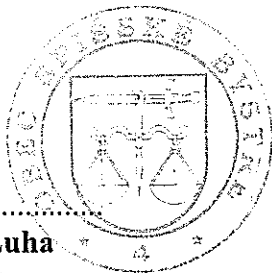
1. Zmluva je platná dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Zamieňajúceho č. 1.
2. Meniť alebo dopĺňať obsah zmluvy je možné len formou písomných očíslovaných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú podpísané oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinné dňom nasledujúcim po dni ich zverejnenia na webovom sídle Zamieňajúceho č. 1.
3. Ak sa zmluvné strany v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy nedohodnú, požiada jedna zo strán o rozhodnutie súd.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia Občianskym zákonníkom platným pri podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami a právnym poriadkom SR.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe vlastnej vôle, zmluva nebola podpísaná v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú. Podpis zmluvy je prejavom súhlasu s celým jej obsahom.
6. Táto zmluva je vypracovaná v štyroch (4) originálnych vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno (1) vyhotovenie a dve (2) vyhotovenia budú slúžiť pre potreby katastrálneho konania.

V Spišskom Bystrom dňa 9. 10. 2019

V Spišskom Bystrom dňa 9. 10. 2019

.....
Mgr. Marián Luha
starosta obce
Zamieňajúci č. 1



.....
Mgr. Gabriela Bendíková
Zamieňajúci č. 2

