

uzatvorená podľa § 628 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Občiansky zákonník“)

medzi:

Článok I.

Zmluvné strany

- 1. Darca:** Ing. Peter Bendík, rod. Bendík
trvale bytom:
narodený:
rodné číslo:
(ďalej ako „Darca“)
a
- 2. Obdarovaný:** Obec Spišské Bystré
zastúpená: Mgr. Marián Luha – starosta obce
sídlo: Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré
IČO: 00326542
(ďalej ako „Obdarovaný“)
(Spolu ako „Zmluvné strany“)

Článok II.

Úvodné ustanovenia

1. Darca je vlastníkom podielu 1/12 nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Spišské Bystré, obce Spišské Bystré, okres Poprad, a to pozemku, parcela registra „E“ č. 1079 - orná pôda o výmere 194 m², evidovaná Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor na liste vlastníctva číslo 1017.

Článok III.

Predmet zmluvy

1. Darca touto zmluvou bezodplatne daruje zo svojho podielového vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v Článku II. tejto zmluvy obdarovanému, ktorý ich nadobúda ako dar. Obdarovaný dar s vďakou prijíma.

Článok IV.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Darca vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom daru nakladať v plnom rozsahu, že na darovanej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy, bremená, dlhy ani iné právne povinnosti ktoré by vlastníka nehnuteľnosti obmedzovali v držbe, alebo užívaní.
2. Darca vyhlasuje, že predmet daru nie je predmetom žiadnych súdnych, správnych alebo iných sporov.
3. Darca vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť tejto zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť tejto zmluvy.
4. Obdarovaný vyhlasuje, že je mu úplne známy stav nehnuteľnosti a prehlasuje, že dar prijíma bez výhrad.

Článok V.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápisoch vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (Katastrálny zákon) v platnom znení

- vyhotoví Obdarovaný. Obdarovaný zároveň uhradí náklady spojené s vkladom tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy.
 3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu daru nadobudne Obdarovaný až vkladom do katastra nehnuteľností a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.
 4. V prípade, ak by príslušný katastrálny odbor Okresného úradu rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech Obdarovaného do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy, je Darca povinný poskytnúť súčinnosť Obdarovanému v odvolacom konaní proti rozhodnutiu o zastavení alebo zamietnutí konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností alebo opätovne bezodkladne, najneskoršie do troch (3) dní odo dňa doručenia výzvy Obdarovaného podpísať Darovaciu zmluvu s Obdarovaným na predmet daru.
 5. Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu, preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech Obdarovaného do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy, je Darca povinný poskytnúť súčinnosť Obdarovanému a odstrániť nedostatky Zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh. V prípade, ak Darca neposkytne potrebnú súčinnosť a príslušný katastrálny odbor Okresného úradu, zamietne návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech Obdarovaného do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy, Darca je povinný opätovne bezodkladne, najneskoršie do troch (3) dní od doručenia výzvy Obdarovaného podpísať darovaciu zmluvu s Obdarovaným na Predmet daru.
 6. Obdarovaný nadobúda právo držby k Predmetu daru podpisom Zmluvy Zmluvnými stranami.

Článok VI. **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany podpisom Zmluvy zároveň potvrdzujú, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Právne pomery Zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy, pokiaľ táto zmluva nestanovuje inak, sa riadia ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a iných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
3. Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní Zmluvy Zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
4. Zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, pričom jeden (1) je pre Darcu, a zvyšné štyri (4) pre Obdarovaného a pre potreby registrácie.
5. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami. Účinky prevodu vlastníckeho práva k Predmetu daru podľa Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Obdarovaného k Predmetu daru do katastra nehnuteľností v Slovenskej republike.

6. Darca podpisom tejto zmluvy poveruje Obdarovaného, aby ho zastupoval v katastrálnom konaní v prípade zistených chýb v písaní, počítaní a iných zrejmých nesprávností a aby tieto prípadné chyby vlastnoručne opravil. Obdarovaný podpisom tejto zmluvy toto poverenie prijíma.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, Zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevyhovujúcich podmienok. Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Spišskom Bystrom dňa 06.03.2019

V Spišskom Bystrom dňa 06.03.2019

.....
Ing. Peter Bendík, v.r.
darca

.....
Mgr. Marián Luha, v.r.
starosta obce
obdarovaný