



Z m l u v a

o uzatvorení budúcej zámennej zmluvy

o prevode vlastníctva k pozemkom, uzatvorená podľa ust. § 50a a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších platných právnych predpisov.

Vlastník I.:

Meno: **Rímskokatolícka cirkev, farnosť Spišské Bystré**
Sídlo: **Spišské Bystré, Michalská č. 1/3, 059 18 Spišské Bystré, SR**
IČO: **31 999 875**
Štatutárny zást.: **PaedDr. ThLic. Jozef Siska, farár**

(ďalej len „Vlastník I.“)

a

Vlastník II.:

Meno: **Obec Spišské Bystré**
Sídlo: **Spišské Bystré, Michalská č. 394/4, 059 18 Spišské Bystré, SR**
IČO: **00 326 542**
Štatutárny zást.: **Mgr. Marián Luha, starosta**

(ďalej len „Vlastník II.“)

uzavreli zmluvu o budúcej zámennej zmluve

za týchto dohodnutých podmienok:

Zmluvné strany sa dohodli, že Vlastník I. s Vlastníkom II., na základe geodetického zamerania pozemkov uvedených v tejto zmluve, okrem tých ktoré sú ku dňu podpísania tejto Zmluvy identické s tým čo je uvedené ďalej a zapísané na listoch vlastníctva, v termíne ďalej uvedenom a po predložení výpisu z listu vlastníctva a/alebo geometrického plánu, ktorý bude technickým podkladom pre právny úkon a listinou o identifikovaní nehnuteľností určených zámene, uzatvoria **r i a d n u z á m e n n ú z m l u v u** nasledovného obsahu:

ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzavretá v zmysle ust. § 611 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších platných právnych predpisov, medzi účastníkmi:

Čl. I.

Zmluvné strany

Vlastník I. :

Meno: **Rímskokatolícka cirkev, farnosť Spišské Bystré**
Sídlo: **Spišské Bystré, Michalská č. 1/3, 059 18 Spišské Bystré, SR**
IČO: **31 999 875**
Štatutárny zást.: **PaedDr. ThLic. Jozef Siska, farár**

(ďalej len „Rímskokatolícka cirkev“)

Vlastník II. :

Meno: **Obec Spišské Bystré**
Sídlo: **Spišské Bystré, Michalská č. 394/4, 059 18 Spišské Bystré, SR**
IČO: **00 326 542**

Štatutárny zást.: Mgr. Marián Luha, starosta

(ďalej len „Obec“ v príslušnom tvare)

(spoločne ďalej aj ako „zmluvné strany“)

súčasne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom v súlade s ustanoveniami § 7 resp. 8 a § 19a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších platných právnych predpisov a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že túto Zmluvu uzatvárajú za nasledovných podmienok:

Čl. II.

Predmet zámeny nehnuteľného majetku vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi

1. Rímskokatolícka cirkev je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v kat. úz. Spišské Bystré, okres Poprad, doteraz zapísaných na liste vlastníctva č. 1453 Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom vedeným pre kat. úz. Spišské Bystré, ako pozemok
 - C-KN parc. č. 3/7, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 181 m²
 - C-KN parc. č. 700/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 380 m²
 - C-KN parc. č. 831/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 50 m²
 - C-KN parc. č. 1215/1, druh pozemku ostatné plochy o výmere 11992 m², z ktorej podľa technického výkresu realizácie stavby „chodníky a autobusové zastávky – Spišské Bystré, autora Ing. Mäsiarčika“ k záмене je určená plocha o výmere cca 40 m²
 - C-KN parc. č. 1215/82, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 392 m²
 - C-KN parc. č. 1215/15, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 453 m²
 - C-KN parc. č. 7635/5, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 51 m²
 - C-KN parc. č. 7635/6, druh pozemku ostatné plochy o výmere 87 m²
 - C-KN parc. č. 7653/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1942 m², z ktorej podľa technického výkresu realizácie stavby „chodníky a autobusové zastávky – Spišské Bystré, autora Ing. Mäsiarčika“ k záмене je určená plocha o výmere cca 1301 m²
 - E-KN parc. č. 1215, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 140814 m², z ktorej podľa technického výkresu realizácie stavby „chodníky a autobusové zastávky – Spišské Bystré, autora Ing. Mäsiarčika“ k záмене je určená plocha o výmere cca 330 m²

všetko pod bodom B/1 na mene Rímskokatolíckej cirkvi v celosti.

V časti C-LV č. 1453 „Ťarchy“ a „Poznámky“ sa zápis nenachádza.

2. Predmetom zámeny sú nehnuteľnosti – pozemky :

- C-KN parc. č. 3/7, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 181 m²
- C-KN parc. č. 700/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 380 m²
- C-KN parc. č. 831/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 50 m²

- C-KN parc. č. 1215/1, druh pozemku ostatné plochy o výmere 11992 m², z ktorej podľa technického výkresu realizácie stavby „chodníky a autobusové zastávky – Spišské Bystré, autora Ing. Mäsiarčika“ k zámene je určená plocha o výmere cca 40 m² s označením nového parcelného čísla a na základe porealizačného zamerania stavby
 - C-KN parc. č. 1215/82, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 392 m²
 - C-KN parc. č. 1215/15, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 453 m²
 - C-KN parc. č. 7635/5, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 51 m²
 - C-KN parc. č. 7635/6, druh pozemku ostatné plochy o výmere 87 m²
 - C-KN parc. č. 7653/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1942 m², z ktorej podľa technického výkresu realizácie stavby „chodníky a autobusové zastávky – Spišské Bystré, autora Ing. Mäsiarčika“ k zámene je určená plocha o výmere cca 1301 m² s označením nového parcelného čísla a na základe porealizačného zamerania stavby
 - E-KN parc. č. 1215, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 140814 m², z ktorej podľa technického výkresu realizácie stavby „chodníky a autobusové zastávky – Spišské Bystré, autora Ing. Mäsiarčika“ k zámene je určená plocha o výmere cca 330 m² s označením nového parcelného čísla a na základe porealizačného zamerania stavby
- v celosti spoluvlastníckych podielov, spolu o výmere cca 3265 m².

Čl. III.

Predmet zámeny nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce

1. Obec je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v kat. úz. Spišské Bystré, okres Poprad, doteraz zapísaných na liste vlastníctva č. 1 Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom vedeným pre kat. úz. Spišské Bystré, ako pozemok
 - C-KN parc. č. 7635/22, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 90 m²
 - E-KN parc. č. 1149, druh pozemku orná pôda o výmere 332 m²
 - E-KN parc. č. 1150, druh pozemku orná pôda o výmere 296 m²
 - E-KN parc. č. 1151, druh pozemku orná pôda o výmere 728 m²
 - E-KN parc. č. 1211/12, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 578 m²
 - E-KN parc. č. 7654/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1247 m²

všetko pod bodom B/1 na mene Obce v celosti.
V časti C-LV č. 1 „Ťarchy“ a „Poznámky“ sa zápis nenachádza.
2. Predmetom zámeny sú nehnuteľnosti – pozemky :
 - C-KN parc. č. 7635/22, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 90 m²
 - E-KN parc. č. 1149, druh pozemku orná pôda o výmere 332 m²
 - E-KN parc. č. 1150, druh pozemku orná pôda o výmere 296 m²
 - E-KN parc. č. 1151, druh pozemku orná pôda o výmere 728 m²

- E-KN parc. č. **1211/12**, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere **578 m²**
 - E-KN parc. č. **7654/1**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere **1247 m²**
- v celosti spoluvlastníckych podielov, spolu o výmere **3271 m²**.

Čl. IV. Účel zmluvy

1. Účelom tejto zmluvy je vzájomné usporiadanie majetko-právnych vzťahov vyplývajúcich z dlhodobého užívania nehnuteľností účastníkmi zmluvy, ev. inými užívateľmi bez právneho dôvodu a bez úhrady za užívanie.
2. Nehnuteľnosti špecifikované v bode 2 čl. III. tejto zámennej zmluvy sa stanú majetkom Obce dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu práva do katastra nehnuteľností.
3. Nehnuteľnosti špecifikované v bode 2. Čl. II. tejto zmluvy sa stanú majetkom Rímskokatolíckej cirkvi dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu práva do katastra nehnuteľností.
4. Dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu práva do katastra nehnuteľností končí platnosť Nájomnej zmluvy s nájomcom Poľnohospodárske družstvo Spišské Bystré, SNP č. 590, Spišské Bystré, IČO: 00 199 842, zo dňa 14.05.2012, a to iba v tej časti a výmere, ktorá sa týka touto zmluvou prevádzaných nehnuteľností, t.j. E-KN parc. č. 1215.
5. Rímskokatolícka cirkev sa zaväzuje v lehote do tridsať (30) dní od povolenia vkladu práva do katastra nehnuteľností uzavrieť písomný dodatok Nájomnej zmluvy s nájomcom Poľnohospodárske družstvo Spišské Bystré, SNP č. 590, Spišské Bystré, IČO: 00 199 842, zo dňa 14.05.2012, a to tak, že bude zmenená výmera prenájmaných nehnuteľností iba v tej časti a výmere, ktorá sa týka touto zmluvou prevádzaných nehnuteľností, t.j. E-KN parc. č. 1215.
6. Obec Spišské Bystré sa zaväzuje v lehote do tridsať (30) dní od povolenia vkladu práva do katastra nehnuteľností uzavrieť písomný dodatok Nájomnej zmluvy č. 748/2008, zo dňa s nájomcom Poľnohospodárske družstvo Spišské Bystré, SNP č. 590, Spišské Bystré, IČO: 00 199 842, a to tak, že bude zmenená výmera prenájmaných nehnuteľností iba v tej časti a výmere, ktorá sa týka touto zmluvou prevádzaných nehnuteľností, t.j. E-KN parc. č. 1149, 1150, 1151, 1211/12, 7654/1.

Čl. V.

Vyhlásenia účastníkov zmluvy a ich finančné záväzky

1. P r v á zmluvná strana: Rímskokatolícka cirkev, titulom zámennej zmluvy o d o v z d á v a
d r u h e j zmluvnej strane: Obci Spišské Bystré, nehnuteľnosti, a to
 - C-KN parc. č. **3/7**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere **181 m²**
 - C-KN parc. č. **700/1**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere **380 m²**
 - C-KN parc. č. **831/2**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere **50 m²**
 - C-KN parc. č. **1215/1**, druh pozemku ostatné plochy o výmere **11992 m²**, z ktorej podľa technického výkresu realizácie stavby „chodníky a autobusové zastávky – Spišské Bystré, autora

Ing. Mäsiarčika“ k zámene je určená plocha o výmere cca 40 m² s označením nového parcelného čísla a na základe porealizačného zamerania stavby

- C-KN parc. č. 1215/82, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 392 m²
- C-KN parc. č. 1215/15, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 453 m²
- C-KN parc. č. 7635/5, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 51 m²
- C-KN parc. č. 7635/6, druh pozemku ostatné plochy o výmere 87 m²
- C-KN parc. č. 7653/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1942 m², z ktorej podľa technického výkresu realizácie stavby „chodníky a autobusové zastávky – Spišské Bystré, autora Ing. Mäsiarčika“ k zámene je určená plocha o výmere cca 1301 m² s označením nového parcelného čísla a na základe porealizačného zamerania stavby
- E-KN parc. č. 1215, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 140814 m², z ktorej podľa technického výkresu realizácie stavby „chodníky a autobusové zastávky – Spišské Bystré, autora Ing. Mäsiarčika“ k zámene je určená plocha o výmere cca 330 m² s označením nového parcelného čísla a na základe porealizačného zamerania stavby

v celosti spoluvlastníckych podielov, spolu o výmere cca 3265 m².

Druhá zmluvná strana: Obec Spišské Bystré, titulom zámennej zmluvy prijíma od prvej zmluvnej strany nehnuteľnosti, a to

- C-KN parc. č. 3/7, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 181 m²
- C-KN parc. č. 700/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 380 m²
- C-KN parc. č. 831/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 50 m²
- C-KN parc. č. 1215/1, druh pozemku ostatné plochy o výmere 11992 m², z ktorej podľa technického výkresu realizácie stavby „chodníky a autobusové zastávky – Spišské Bystré, autora Ing. Mäsiarčika“ k zámene je určená plocha o výmere cca 40 m² s označením nového parcelného čísla a na základe porealizačného zamerania stavby
- C-KN parc. č. 1215/82, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 392 m²
- C-KN parc. č. 1215/15, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 453 m²
- C-KN parc. č. 7635/5, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 51 m²
- C-KN parc. č. 7635/6, druh pozemku ostatné plochy o výmere 87 m²
- C-KN parc. č. 7653/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1942 m², z ktorej podľa technického výkresu realizácie stavby „chodníky a autobusové zastávky – Spišské Bystré, autora Ing. Mäsiarčika“ k zámene je určená plocha o výmere cca 1301 m² s označením nového parcelného čísla a na základe porealizačného zamerania stavby
- E-KN parc. č. 1215, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 140814 m², z ktorej podľa technického výkresu realizácie stavby „chodníky a autobusové zastávky – Spišské Bystré, autora Ing. Mäsiarčika“ k zámene je určená plocha o výmere cca 330 m² s označením nového parcelného čísla a na základe porealizačného zamerania stavby

v celosti spoluvlastníckych podielov, spolu o výmere cca 3265 m², bez výhrad.

2. Druhá zmluvná strana: Obec Spišské Bystré, titulom zámennej zmluvy odovzdáva prvej zmluvnej strane: Rímskokatolíckej cirkvi, farnosti Spišské Bystré, nehnuteľnosti, a to
- C-KN parc. č. 7635/22, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 90 m²
 - E-KN parc. č. 1149, druh pozemku orná pôda o výmere 332 m²
 - E-KN parc. č. 1150, druh pozemku orná pôda o výmere 296 m²
 - E-KN parc. č. 1151, druh pozemku orná pôda o výmere 728 m²
 - E-KN parc. č. 1211/12, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 578 m²
 - E-KN parc. č. 7654/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1247 m²
- v celosti spoluvlastníckych podielov, spolu o výmere 3271 m², bez výhrad.

Prvá zmluvná strana: Rímskokatolícka cirkev, titulom zámennej zmluvy prijíma od druhej zmluvnej strany: Obec Spišské Bystré, nehnuteľnosti, a to

- C-KN parc. č. 7635/22, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 90 m²
 - E-KN parc. č. 1149, druh pozemku orná pôda o výmere 332 m²
 - E-KN parc. č. 1150, druh pozemku orná pôda o výmere 296 m²
 - E-KN parc. č. 1151, druh pozemku orná pôda o výmere 728 m²
 - E-KN parc. č. 1211/12, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 578 m²
 - E-KN parc. č. 7654/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1247 m²
- v celosti spoluvlastníckych podielov, spolu o výmere 3271 m², bez výhrad.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že finančná hodnota zamieňaných nehnuteľností je rovnaká, preto ani jednej zo zmluvných strán nevzniká žiadne právo na finančné plnenie a ani žiadna povinnosť finančného plnenia z tejto zmluvy, okrem toho, čo je v nej výslovne uvedené.
4. Obec sa zaväzuje uhradiť zo svojho riadne a včas všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľností titulom tejto zámennej zmluvy, vrátane poplatku z návrhu na vklad práva do katastra nehnuteľností.

Či. VI.

Prejavy vôle

1. Účastníci zmluvy podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že
- a) súhlasia s návrhom na vklad vlastníckeho práva,
 - b) sú spôsobilí na právne úkony v plnom rozsahu,
 - c) predmet tejto zmluvy žiadnym spôsobom nepreviedli spoločne ani samostatne na tretiu osobu, resp. tretie osoby, ani ich nevložili ako vklad do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva ani inak neobmedzili vlastnícke právo účastníkov k predmetu zmluvy či jeho dispozičné právo s ním, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy na predmete zmluvy neviazu žiadne práva tretích osôb, záložné práva, zádržné práva a pod., ktoré by obmedzovali

vlastníka v jeho držbe, riadnom užívaní či nakladaní s predmetom zmluvy mimo ustanovenia čl. IV. bod 4 tejto zmluvy,

- d) vo veci k predmetu tejto zmluvy je táto zmluva uzavretá ako jediná a prvá a neexistujú žiadne zmluvy s tretími osobami, žiadne iné kúpne zmluvy, zmluvy o budúcej zmluve, ani žiadne iné prekážky (tituly), ktoré by bránili prevodu vlastníctva k predmetu zmluvy a že takýto stav bude zachovaný aj v dobe od podpísania tejto zmluvy do právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech účastníkov zmluvy do katastra nehnuteľností tak, ako je to uvedené v tejto zmluve,
- e) nezaťažili a ani nezaťažia predmet zmluvy záložnými a ani inými právami v prospech tretích osôb,
- f) im nie sú známe také vady a poškodenia predmetu prevodu, jeho vybavenia a príslušenstva, na ktoré by sa mali účastníci zmluvy osobitne upozorniť,
- g) nemajú vedomosť, že by predmet zmluvy bol ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy predmetom akéhokoľvek súdneho alebo administratívneho konania, ktoré by mohlo ovplyvniť vlastníctvo,
- h) nemajú vedomosť, že by voči ním bolo začaté konkurzné konanie/nútená správa a zároveň si nie sú vedomí žiadnych skutočností nasvedčujúcich tomu, že by v budúcnosti mohlo dôjsť k podaniu návrhu na začatie konkurzu/nútenej správy alebo reštrukturalizácie na ich majetok,
- i) nemajú vedomosť, že by voči nim bolo vedené exekučné konanie, konanie o výkon rozhodnutia alebo dobrovoľná dražba na základe návrhu tretej osoby, na základe ktorých by mohlo dôjsť k scudzeniu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy v akejkoľvek forme v prospech akejkoľvek tretej osoby,
- j) nie sú im známe žiadne okolnosti obmedzujúce oprávnenia účastníkov zmluvy uzavrieť túto zmluvu, najmä že uzatvorenie tejto zmluvy a vykonávanie práv a plnenie záväzkov z nej vyplývajúcich nie je v rozpore so žiadnym uznesením alebo rozhodnutím orgánov štátnej správy a miestnej samosprávy v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov,
- k) nie sú im známe žiadne reštitučné nároky tretích osôb, ktoré by mohli ovplyvniť nadobudnutie a/alebo už nadobudnuté vlastnícke práva k predmetu tejto zmluvy.

2. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že

- a) stav nehnuteľností definovaných v čl. II ods. 2. a čl. III ods. 2. Zmluvy je im dobre známy a oboznámili sa s ním pred uzatvorením tejto Zmluvy vykonaním osobnej obhliadky a z písomnej dokumentácie,
 - b) nehnuteľnosti špecifikované v čl. II ods. 2. a čl. III. ods. 2. Zmluvy odovzdávajú a prijímajú v stave, v akom sa v prírode nachádzajú v deň podpisu tejto Zmluvy,
 - c) nehnuteľnosti špecifikované v čl. II ods. 2. a čl. III. ods. 2. Zmluvy a práva k nim sa viažuce nie sú predmetom žiadneho súdneho a/alebo rozhodcovského konania,
 - d) sú oprávnení s nehnuteľnosťami špecifikovanými v čl. II ods. 2. a čl. III. ods. 2. Zmluvy disponovať spôsobom umožňujúcim ich platný a účinný prevod na druhú zmluvnú stranu.
3. Rímskokatolícka cirkev vyhlasuje, že nehnuteľnosti špecifikované v čl. II ods. 2. Zmluvy nie sú zaťažené záložným právom, vecnými bremenami, dlhmi, inými ťarchami alebo právnymi vadami, resp. neviaznu na nich žiadne iné práva v prospech tretích osôb.
4. Obec vyhlasuje, že nehnuteľnosti špecifikované v čl. III. ods. 2. Zmluvy nie sú zaťažené záložným právom, vecnými bremenami, dlhmi, inými ťarchami alebo právnymi vadami, resp. neviaznu na nich žiadne iné práva v prospech tretích osôb.

Čl. VII. Ostatné dojednania

1. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že sú povinní v zákonom stanovenej lehote splniť si daňové a poplatkové povinnosti, vyplývajúce pre nich z právnych predpisov platných na území SR. Ďalej berú na vedomie, že ak si nespĺnia niektorú zo zákonných povinností, správca dane voči nim vyrubí sankciu, pre nesplnenie si oznamovacej povinnosti, alebo pre nesplnenie peňažnej alebo nepeňažnej daňovej povinnosti. Podľa ust. § 18 ods. 3 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, daňovník je povinný oznámiť správcovi dane (príslušnej obci) rozhodujúce skutočnosti pre vznik alebo zánik daňovej povinnosti do 30 dní odo dňa, keď tieto skutočnosti nastali. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zákonnú povinnosť za Rímskokatolícku cirkev splní Obec, ktorá je zároveň správcom tejto dane.
2. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy, alebo samotnej Zmluvy. V takomto prípade sa obe zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takého ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím Zmluvy a dotknutým ustanovením. Členenie Zmluvy a jej titulky nie sú pre výklad Zmluvy podstatné.
3. Doručovanie pre účely Zmluvy sa vykonáva a považuje za platne a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na poslednú známu adresu Zmluvnej strany, ktorá bola ako posledná známa adresa touto Zmluvnou stranou písomne oznámená. Obe Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si písomne oznamovať zmenu adresy bez zbytočného odkladu. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou Zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za riadne doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo uplynutím piatich (5) dní odo dňa odovzdania písomnosti ako doporučenej zásielky pošte.

Čl. VIII. Ostatné a záverečné ustanovenia

1. Prevod nehnuteľností z majetku a nadobudnutie nehnuteľností do majetku Obce Spišské Bystré je v súlade s Uznesením č. Obecného zastupiteľstva Obce Spišské Bystré zo dňa, výpis ktorého bude tvoriť prílohu návrhu na vklad práva do katastra nehnuteľností.
2. Vlastníctvo k nehnuteľnostiam tvoriacim predmet prevodu podľa tejto zmluvy každá zo zmluvných strán nadobudne v zmysle ust. § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka dňom vkladu do katastra nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade Poprad, katastrálnom odbore. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad práva do katastra nehnuteľností, na základe tejto zámennej zmluvy, podajú podľa ust. § 30 a nasl. zák. č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších právnych predpisov, spoločne a bez zbytočného odkladu.
3. Zmluvné strany podpísaním tejto Zmluvy si vzájomne vyjadrujú súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších platných právnych predpisov.
4. Zmluvné strany vyjadrujú súhlas so zverejnením tejto Zmluvy i jej prípadných dodatkov. Táto zmluva je uzatvorená v súlade s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe

k informáciám v platnom znení a podľa ust. § 47a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších platných právnych predpisov.

5. Podľa § 42 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších platných právnych predpisov osvedčenie podpisu štatutárneho zástupcu Obce sa nevyžaduje.
6. V ostatnom, čo nebolo v tejto zmluve výslovne dohodnuté, platia ustanovenia Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších platných právnych predpisov.
7. Táto zámenná zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi, pričom na strane Rímskokatolíckej cirkvi sa okrem podpisu štatutárneho zástupcu Vlastníka I. vyžaduje podpísanie a schválenie tejto zámennej zmluvy spišským biskupom, inak je od počiatku neplatná. Účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na web stránke Obce Spišské Bystré. Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, odboru katastrálneho o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
8. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že majú právnu spôsobilosť na právne úkony, pred podpisom si túto zmluvu prečítali a jej celému obsahu a vo všetkom porozumeli, že túto zmluvu uzavierajú slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne v súlade s platnými právnymi predpismi, bez tiesne a nevýhodnosti zmluvných podmienok, že neplnili nič okrem toho čo je v tejto zmluve uvedené a preto na znak súhlasu s jej obsahom túto podpisujú.
9. K platnosti a právnej záväznosti tejto zámennej zmluvy sa na strane Rímskokatolíckej cirkvi okrem podpisu jej štatutárneho zástupcu vyžaduje aj jej schválenie a podpísanie spišským biskupom, inak je od počiatku neplatná.
10. Zmluva pozostáva z (..) strán textu, vyhotovuje sa v štyroch (4) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva (2) sú určené Okresnému úradu Poprad, katastrálnemu odboru, ku vkladovému konaniu, s overeným podpisom štatutárneho zástupcu Rímskokatolíckej cirkvi, jeden (1) rovnopis si ponecháva každá zmluvná strana.

V Spišskom Bystrom, dňa

V Spišskom Bystrom, dňa

Za Rímskokatolícku cirkev
farnosť Spišské Bystré:

Za Obec Spišské Bystré:

.....
PaedDr. ThLic. Jozef Siska
farár

.....
Mgr. Marián Luha
starosta

Úradné osvedčenie podpisu:

Úradné osvedčenie podpisu:

Za Rímskokatolícku cirkev
Biskupstvo Spišské Podhradie:

Schvaľovacia doložka:

V Spišskom Podhradí, dňa

.....
Mons. ThDr. Štefan Sečka, PhD.
spišský diecézny biskup

Článok IX.

Ostatné náležitosti

Zmluvy o uzatvorení budúcej Zámennej zmluvy

Vlastník I. a Vlastník II., vzájomne ako účastníci zámennej zmluvy, predmetom, ktorej bude zámena nehnuteľností, sa zaväzujú v lehote do pätnásť (15) dní od prevzatia ukončenej stavby „Chodníky a autobusové zastávky“ obcou od zhotoviteľa, resp. od právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia celej stavby podľa projektovej dokumentácie, najneskôr do 31.12.2017 uzatvoriť riadnu Zámennú zmluvu o zámene nehnuteľností, obsah ktorej si dohodli v rámci tejto Zmluvy o uzatvorení budúcej zámennej zmluvy.

Vlastník I. a Vlastník II., vzájomne ako účastníci zámennej zmluvy sa zaväzujú, že dňom podpisu tejto Zmluvy o budúcej zámennej zmluve, nebudú vo veci budúceho prevodu v tejto zmluve označených nehnuteľností rokovať a ani iným spôsobom jednať so žiadnou osobou, ktorá nie je zúčastnená na tomto právnom úkone.

Právne vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne platnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) vyhotoveniach, každý z nich v platnosti originálu a rovnakej právnej sily, z ktorých jeden (1) si ponecháva Vlastník I. a jeden (1) Vlastník II.

Túto Zmluvu možno meniť a dopĺňať iba po vzájomnej dohode zmluvných strán, výlučne formou písomného a číslovaného dodatku k tejto zmluve.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé toho, že práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy sú vymožitelné súdnou cestou.

Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že s obsahom Zmluvy súhlasia, túto Zmluvu si pred podpisom prečítali a vo všetkom jej porozumeli, uzatvárajú ju slobodne, určite, vážne, bez tiesne, nie v stave tiesne ani za nápadne nevýhodných podmienok, že ich prejavy vôle sú určité, zrozumiteľné a bez omylu. Po prečítaní a odsúhlasení bola Zmluva oprávnenými zástupcami zmluvných strán bez výhrad podpísaná.

Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi, pričom na strane Rímskokatolíckej cirkvi sa okrem podpisu jej štatutárneho zástupcu vyžaduje aj podpísanie a schválenie tejto Zmluvy spišským biskupom, inak je od počiatku neplatná.

Prílohy:

- výpis z listu vlastníctva č. 1
- výpis z listu vlastníctva č. 1453
- výpis z uznesenia

V Spišskom Bystrom, dňa 19.01.2017

V Spišskom Bystrom, dňa 19.01.2017

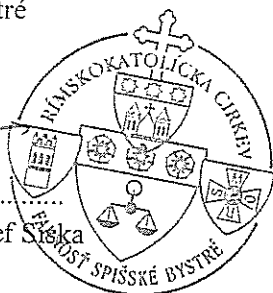
Za Vlastníka I. :

Rímskokatolícka cirkev,
farnosť Spišské Bystré

Za Vlastníka II. :

Obec Spišské Bystré

PaedDr. ThLic. Jozef Šiška
farár



Mgr. Marián Luha
starosta

Za Rímskokatolícku cirkev
Biskupstvo Spišské Podhradie:

Schvaľovacia doložka: SÚHLASIM

V Spišskom Podhradí, dňa 20.01.2017

Mons. ThDr. Štefan Sečka, PhD.
spišský diecézny biskup

