

Zámenná zmluva

uzatvorená v zmysle § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej ako „**Občiansky zákonník**“)

Článok I. **Zmluvné strany**

- 1. Zamieňajúci č. 1:**
Sídlo: Obec Spišské Bystré
Štatutárny zástupca: Mgr. Marián Luha - starosta obce
Vecne zodpovedný: Mgr. Juraj Pet'ko - prednosta OcÚ
IČO: 00 326 542
DIČ: 2020674975
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK98 0200 0000 0000 2522 8562
e - mail: obec@spisskebystre.sk
(ďalej len „**Zamieňajúci č. 1**“)
- 2. Zamieňajúci č. 2:**
Trvale bytom: Ing. Samuel Bukovina, rod.:
Narodený:
Rodné číslo:
Číslo OP:
Štátne občianstvo: Slovenskej republiky
(ďalej len „**Zamieňajúci č. 2**“)
(Zamieňajúci č. 1 a Zamieňajúci č. 2 spolu ako „**Zmluvné strany**“)

Článok II. **Predmet zmluvy**

1. Zamieňajúci č. 1 je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Spišské Bystré, obec Spišské Bystré, okres Poprad, a to:
 - pozemku registra „C“ s parc. č. **1215/146** o výmere 76 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, k. ú. Spišské Bystré, evidovaný Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1, vo vlastníctve Obce Spišské Bystré, Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré, IČO: 00 326 542, v podiele 1/1 .
2. Ing. Samuel Bukovina, rod.: Bukovina, trvale bytom , 059 18 Spišské Bystré, nar.: je vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v k. ú. Spišské Bystré, obec Spišské Bystré, okres Poprad, a to:
 - spoluvlastnícky podiel z LV č. 2900 parcely registra „C“ parcelné číslo **4911/144**, druh pozemku orná pôda o celkovej výmere 3 m², pod B 13 v podiele 1/32, t.j. 0,09375 m²,
 - spoluvlastnícky podiel z LV č. 2901 parcely registra „C“ parcelné číslo **4911/145**, druh pozemku orná pôda o celkovej výmere 2 m², pod B 15 v podiele 1/16, t.j. 0,125 m²,
 - spoluvlastnícky podiel z LV č. 2971 parcely registra „C“ parcelné číslo **4911/151**, druh pozemku orná pôda o celkovej výmere 5 m², pod B 10 v podiele 1/6, t.j. 0,8333 m²,
 - spoluvlastnícky podiel z LV č. 2986 parcely registra „C“ parcelné číslo **4911/152**, druh pozemku orná pôda o celkovej výmere 13 m², pod B 21 v podiele 5/12, t.j. 5,41666 m²,
 - spoluvlastnícky podiel z LV č. 2988 parcely registra „C“ parcelné číslo **4911/155**, druh pozemku orná pôda o celkovej výmere 10 m², pod B 3 v podiele 1/2, t.j. 5 m²,
 - spoluvlastnícky podiel z LV č. 2972 parcely registra „C“ parcelné číslo **4911/159**, druh pozemku orná pôda, o celkovej výmere 100 m², pod B 14 v podiele 3/10, t.j. 30,00 m²,
 - spoluvlastnícky podiel z LV č. 2990 parcely registra „C“ parcelné číslo **4911/161**, druh pozemku ostatná plocha, o celkovej výmere 47 m², pod B 5 v podiele 1/8, t.j. 5,875 m²,

- spoluvlastnícky podiel z LV č. 3073 parcely registra „C“ parcelné číslo **4911/166**, druh pozemku orná pôda, o celkovej výmere 1 m², pod B 18 v podiele 1/4, t.j. 0,25 m²,
 - spoluvlastnícky podiel z LV č. 3074 parcely registra „C“ parcelné číslo **4911/170**, druh pozemku orná pôda, o celkovej výmere 27 m², pod B 11 v podiele 3/20, t.j. 4,05 m²,
 - spoluvlastnícky podiel z LV č. 2992 parcely registra „C“ parcelné číslo **4911/179**, druh pozemku orná pôda, o celkovej výmere 35 m², pod B 12 v podiele 1/4, t.j. 8,75 m²,
 - spoluvlastnícky podiel z LV č. 2993 parcely registra „C“ parcelné číslo **4911/180**, druh pozemku orná pôda, o celkovej výmere 21 m², pod B 16 v podiele 7/120, t.j. 1,225 m²,
 - spoluvlastnícky podiel z LV č. 2975 parcely registra „C“ parcelné číslo **4911/185**, druh pozemku orná pôda, o celkovej výmere 20 m², pod B 35 v podiele 1/75, t.j. 0,2666 m²,
 - spoluvlastnícky podiel z LV č. 2975 parcely registra „C“ parcelné číslo **4911/186**, druh pozemku orná pôda, o celkovej výmere 15 m², pod B 35 v podiele 1/75, t.j. 0,2 m²
 - spoluvlastnícky podiel z LV č. 2903 parcely registra „C“ parcelné číslo **4911/188**, druh pozemku orná pôda, o celkovej výmere 26 m², pod B 27 v podiele 1/16, t.j. 1,625 m²
 - spoluvlastnícky podiel z LV č. 2904 parcely registra „C“ parcelné číslo **4911/189**, druh pozemku orná pôda, o celkovej výmere 12 m², pod B 22 v podiele 1/32, t.j. 0,375 m²
 - spoluvlastnícky podiel z LV č. 2995 parcely registra „C“ parcelné číslo **4911/193**, druh pozemku orná pôda, o celkovej výmere 13 m², pod B 17 v podiele 1/16, t.j. 0,8125 m²
 - spoluvlastnícky podiel z LV č. 2996 parcely registra „C“ parcelné číslo **4911/195**, druh pozemku orná pôda, o celkovej výmere 23 m², pod B 77 v podiele 1/24, t.j. 0,9583 m²
 - spoluvlastnícky podiel z LV č. 2919 parcely registra „C“ parcelné číslo **4911/200**, druh pozemku orná pôda, o celkovej výmere 50 m², pod B 33 v podiele 7/32, t.j. 10,9375 m²
 - spoluvlastnícky podiel z LV č. 2975 parcely registra „C“ parcelné číslo **4911/212**, druh pozemku orná pôda, o celkovej výmere 14 m², pod B 35 v podiele 1/75, t.j. 0,1866 m²
 - spoluvlastnícky podiel z LV č. 2906 parcely registra „C“ parcelné číslo **4911/217**, druh pozemku orná pôda, o celkovej výmere 5 m², pod B 15 v podiele 1/32, t.j. 0,1562 m²
- (celková veľkosť spoluvlastníckych podielov v m²: 77,13635)
3. Zamieňajúci č. 1 na základe tejto zmluvy prevádza do výlučného vlastníctva Zamieňajúcemu č. 2, nehnuteľnosť uvedenú v Článku II., bod 1. tejto zmluvy, ktorú zároveň Zamieňajúci č. 2 prijíma do svojho vlastníctva, a to výmenou za podiely na nehnuteľnostiach Ing. Samuela Bukovinu, uvedené v Článku II. bod 2. tejto zmluvy.
 4. Ing. Samuel Bukovina na základe tejto zmluvy prevádza do vlastníctva Zamieňajúceho č. 1 podiely na nehnuteľnostiach uvedených v Článku II., bod 2. tejto zmluvy, ktoré zároveň Zamieňajúci č. 1 prijíma do svojho vlastníctva, a to výmenou za nehnuteľnosť Zamieňajúceho č. 1 uvedenú v Článku II., bod 1. tejto zmluvy.
 5. Zmluvné strany si podľa tejto zmluvy vymieňajú nehnuteľný majetok bez doplatenia rozdielu vo výmerách zamieňaných pozemkov.
 6. K tomuto zmluvnému prevodu nehnuteľností dalo predchádzajúci súhlas Obecné zastupiteľstvo Spišské Bystré svojim uznesením č. 26/2022/4 zo dňa 26.10.2022. Zámena nehnuteľností sa uskutočňuje v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov, a to podľa § 9a ods. 8 písm. e), ako prípad hodný osobitného zreteľa o ktorom Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Bystré rozhodlo trojpätinovou (3/5) väčšinou všetkých poslancov.

Článok III.

Stav nehnuteľností a nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Zamieňajúci č. 1 prehlasuje, že na zamieňanej nehnuteľnosti uvedenej v Článku II., bod 1. tejto zmluvy neviazu žiadne záložné práva, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by vlastníka nehnuteľností obmedzovali.

2. Zamieňajúci č. 2 prehlasuje, že na nehnuteľnostiach uvedených v Článku II., bod 2. tejto zmluvy neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by vlastníka nehnuteľností obmedzovali.
3. Zmluvné strany zároveň prehlasujú, že im je stav zamieňaných nehnuteľností známy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápisoch vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v platnom znení vyhotoví Zamieňajúci č. 1, a to do pätnástich dní (15) dní odo dňa podpísania tejto zmluvy zmluvnými stranami a návrh na vklad podá Zamieňajúci č. 2.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s vkladom tejto zámennej zmluvy do katastra nehnuteľností (ďalej ako „**Poplatok**“) uhradí Zamieňajúci č. 2.
6. V prípade nepovolenia vkladu si zmluvné strany v súlade s ustanovením § 48 Občianskeho zákonníka vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy, na základe čoho sa zmluva zrušuje od počiatku.
7. Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnostiam dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech zmluvných strán.

Článok IV. **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva je platná dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Meniť alebo dopĺňať obsah zmluvy je možné len formou písomných očíslovaných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú podpísané oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinné dňom nasledujúcim po dni ich zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Ak sa zmluvné strany v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy nedohodnú, požiada jedna zo strán o rozhodnutie súd.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia Občianskym zákonníkom platným pri podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami a právnym poriadkom SR.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe vlastnej vôle, zmluva nebola podpísaná v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú. Podpis zmluvy je prejavom súhlasu s celým jej obsahom.
6. Táto zmluva je vypracovaná v štyroch (4) originálnych vyhotoveniach, z ktorých Zamieňajúci č. 1 obdrží jedno (1) vyhotovenie a Zamieňajúci č. 2 jedno (1) vyhotovenie, dve (2) vyhotovenia budú slúžiť pre potreby katastrálneho konania.

V Spišskom Bystrom dňa

V Spišskom Bystrom dňa

.....
Mgr. Marián Luha
starosta obce
Zamieňajúci č. 1

.....
Ing. Samuel Bukovina
Zamieňajúci č. 2