

Zmluva o umožnení napojenia sa na inžinierske siete **a o umožnení užívania komunikácie**

uzatvorená v zmysle § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej ako „Občiansky zákonník“)

Článok I. ***Zmluvné strany***

1. Poskytovateľ: Obec Spišské Bystré

So sídlom: Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré
Zastúpená: Mgr. Mariánom Luhom - starostom obce
Vecne zodpovedný: Mgr. Juraj Petko - prednosta OcÚ
IČO: 00 326 542
DIČ: 2020674975
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK98 0200 0000 0000 2522 8562
Kontakt: 052/77 92 197
E-mail: obec@spiskebystre.sk
(ďalej ako „Poskytovateľ“)

a

2. Prijímateľ: Matúš Alžbetkin, rod.: Alžbetkin

Trvale bytom:
Narodený:

(ďalej ako „Prijímateľ“)

(Poskytovateľ a Prijímateľ spolu ďalej ako „Zmluvné strany“)

Článok II. ***Úvodné ustanovenia***

1. Zmluvné strany zhodne konštatujú, že Prijímateľ je vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v obci: Spišské Bystré, okres: Poprad, kraj: Prešovský, k. ú. Spišské Bystré, a to parciel registra „C“ s parc. č.: 4061/33 a 4061/32. Touto zmluvou sa Poskytovateľ zaväzuje umožniť Prijímateľovi napojiť sa na inžinierske siete v jeho vlastníctve vedené cez pozemky KN-E 4003 na ktorom je spoluvlastnícky podiel obce Spišské Bystré 62/75 a 1/36 a KN-E 3795/2 na ktorom je spoluvlastnícky podiel obce Spišské Bystré je 19/20 nachádzajúce sa v k. ú. Spišské Bystré.
2. Inžinierskymi sieťami sa na účely tejto zmluvy rozumejú:
 - STL pripojovací plynovod,
 - Elektrická prípojka a odberné elektrické zariadenie,
 - Vodovodná prípojka,
 - Kanalizačná prípojka,
 - Telekomunikačná prípojka
3. Prijímateľ prejavil záujem o právo napojiť sa na inžinierske siete, bližšie určené v predchádzajúcom bode tohto článku zmluvy, ktoré sú vo vlastníctve Poskytovateľa a prechádzajú pozemkom vo vlastníctve Poskytovateľa.

Článok III. ***Predmet zmluvy***

1. Poskytovateľ sa touto zmluvou zaväzuje, že umožní Prijímateľovi, alebo ním označenej osobe (pričom táto osoba sa musí preukázať písomným súhlasom, alebo iným písomným dokladom od Prijímateľa) napojiť sa a užívať inžinierske siete, ktoré sú uvedené v Článku II., tejto zmluvy.
2. Poskytovateľ sa touto zmluvou ďalej zaväzuje umožniť Prijímateľovi bezodplatný prechod pešo a prejazd vozidlami po komunikácii, ktorá je vytvorená na parcelách KN-E 4003 na ktorej je spoluvlastnícky podiel obce Spišské Bystré 62/75 a 1/36 a KN-E 3795/2 na ktorej je spoluvlastnícky podiel obce Spišské Bystré je 19/20 nachádzajúce sa v k. ú. Spišské Bystré. Poskytovateľ sa zároveň zaväzuje umožniť Prijímateľovi prístup prípojkám v prípade nutnosti ich opravy, údržby a podobne. V uvedených prípadoch sa Prijímateľ zaväzuje túto skutočnosť oznámiť poskytovateľovi minimálne tri pracovné dni vopred.

3. Pred samotným napojením sa na inžinierske siete je prijímateľ povinný aspoň päť (5) pracovných dní vopred prizvať poskytovateľa a správcov sietí k preukázaniu správnosti napojenia sa na inžinierske siete. V prípade, ak sa napriek dohodnutému termínu poskytovateľ a správca sietí nedostaví, má sa za to, že bez výhrad súhlasí.

Článok IV.

Povinnosti prijímateľa

1. Minimálne tri (3) dni pred začatím stavebných prác realizácie pripojení na inžinierske siete je Prijímateľ povinný vyzvať Poskytovateľa pre koordináciu technického postupu a dohodnúť účasť poskytovateľa pri realizácii. V prípade, pokiaľ sa Poskytovateľ napriek dohodnutému termínu nedostaví, má sa za to, že s konaním Prijímateľ bez výhrad súhlasí.
2. Po skončení realizácie pripojenia inžinierskych sietí je Prijímateľ povinný predložiť Poskytovateľovi zameranie novovyhotovených prípojk inžinierskych sietí.
3. Za škody spôsobené nedodržaním povinností uvedených v tomto Článku zmluvy zodpovedá prijímateľ.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po zverejnení zmluvy na webovej stránke objednávateľa.
3. Zmluvné strany sa môžu dojednať na zmenách ustanovení tejto zmluvy formou dodatkov k tejto zmluve, ktoré musia byť v písomnej forme a tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. Pokiaľ si prípadný poskytovateľ finančných prostriedkov, napr. vo forme dotácie, nenávratného finančného príspevku a pod., bude vyhradzovať schválenie akéhokoľvek dodatku k tejto zmluve, sú zmluvné strany povinné uvedené rešpektovať.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že v prípade, ak počas platnosti zmluvy dôjde k zmene alebo k novelizácii niektorých zákonov (napr. zákon o odpadoch, zákon o verejnom obstarávaní a pod.), ktoré budú relevantné pre plnenie zmluvy, budú sa zmluvné strany bez písomnej zmeny Zmluvy naďalej riadiť znením relevantným pre jej ďalšie plnenie.
5. Zmluvné strany sa budú riadiť, ak nie je v tejto zmluve uvedené inak, ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
6. Zmluva je vyhotovená v troch (3) exemplároch, z ktorých dva (2) exempláre obdrží objednávateľ a jeden (1) exemplár zhotoviteľ.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s celým jej obsahom zmluvu podpisujú.

V Spišskom Bystrom, dňa 21.03.2022

V Spišskom Bystrom, dňa 21.03.2022

.....
Prijímateľ
Matúš Alžbetkin, v.r.

.....
Poskytovateľ
Mgr. Marián Luha, v.r.
starosta obce Spišské Bystré