Zmluva číslo 80/2022-5
o prenájme miesta na pohrebisku Spišské Bystré

uzavretá podľa § 663 až § 684 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Občiansky zákonník“) a v zmysle § 21 zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o pohrebníctve")

medzi

Prenajímateľ: Obec Spišské Bystré
Sídlo: Michalská 394, 05918 Spišské Bystré
V zastúpení: Mgr. Marián Luha, starosta obce
IČO: 00326542
DIČ: 2020674975
Bankové spojenie: VUB, a.s. Poprad
IBAN: SK98 0200 000 000025228562

Nájomca: Anna Konečníková
Bydlisko: Záhradná 352/30, 058 01 Gánovce
Dátum narodenia:

Článok I.
Predmet nájmu

1. Predmetom zmluvy je nájom veci: hrobové miesto **[A / 74 / jednohrob (Jozef Gajan)]** za dohodnutú odplatu a za podmienok uvedených v tejto zmluve.

2. Predmetom nájmu je užívanie veci: hrobového miesta.

Článok II.
Služby spojené s nájmom hrobového miesta

1. S prenájmom hrobového miesta sú spojené tieto služby, ktoré bude počas trvania nájomného vzťahu poskytovať prenajímateľ nájomcovi:
-- odvoz odpadu, dodávka úžitkovej vody, údržba ostatných pozemkov a stavieb
-- výsadba a údržba zelene na pohrebisku mimo prenajatých hrobových miest
-- úhrady investičných a neinvestičných nákladov spojených s prevádzkou pohrebiska
-- zverejňovanie informácii o pohrebisku na mieste obvyklom

Článok III.
Povinnosti nájomcu

1. Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobového miesta a jej blízkeho okolia.

2. Nájomca sa zaväzuje starať o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda.

3. Nájomca je povinný triediť odpad na biologický a ostatný.

4. Nájomca je povinný nahlásiť každú zmenu ktorú chce na hrobovom mieste vykonať.

Článok IV.
Doba nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu na dobu neurčitú. Nájomný vzťah vzniká dňom podpisu tejto zmluvy.

2. Prenajímateľ po podpise zmluvy predmet nájmu odovzdáva nájomcovi.

Článok V.
Nájomné

1. Výška nájomného a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta sa riadia VZN 3/2020, ktorým sa vydáva prevádzkový poriadok pohrebiska obce Spišské Bystré platný ku dňu uzatvorenia zmluvy.

2. Nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta sú splatné dňom podpísania zmluvy. Nájomca uhradí dohodnuté nájomné bezhotovostne na účet prenajímateľa: **IBAN: SK980000000025228562** prípadne v hotovosti priamo prenajímateľovi.

3. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného, ktorá je: **2,00 EUR** za 1 rok užívania.
Spolu za celé obdobie **10,00 EUR**.
Týmto nájomným je hrobové miesto uhradené od **1.1.2022** do **31.12.2026**.

4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo meniť výšku nájomného za hrobové miesto aj počas nájomcom už predplatného obdobia. V tomto prípade je nájomca povinný doplatiť rozdiel medzi výškou nájomného zaplatenou podľa platného VZN obce Spišské Bystré do konca predplateného obdobia.

Článok VI.
Prechodné a záverečné ustanovenia

1. V neupravených otázkach platia ustanovenia zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve a príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení zmluvy.

2. Zmluvné strany podpisom potvrdzujú, že sa oboznámili s obsahom zmluvy, porozumeli mu a na znak súhlasu ju podpisujú.

3. Nájomca podpisom zmluvy potvrdzuje, že v súlade s čl. 13. a 14. Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov bol informovaný o spracovaní svojich osobných údajov v rozsahu uvedenom v tejto zmluve.

4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

Spišské Bystré, dňa **20.7.2022**

Prenajímateľ: .....

Nájomca: .....