

Zámenná zmluva

uzatvorená v zmysle § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej ako „Občiansky zákonník“)

Článok I.

Zmluvné strany

- | | |
|-----------------------------|--|
| 1. Zamieňajúci č. 1: | Obec Spišské Bystré |
| Sídlo: | Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré |
| Štatutárny zástupca: | Mgr. Marián Luha - starosta obce |
| Vecne zodpovedný: | JUDr. Juraj Peťko - prednosta OcÚ |
| IČO: | 00 326 542 |
| DIČ: | 2020674975 |
| Bankové spojenie: | Všeobecná úverová banka, a.s. |
| IBAN: | SK98 0200 0000 0000 2522 8562 |
| e - mail: | obec@spisskebystre.sk
(ďalej len „Zamieňajúci č. 1“) |
| 2. Zamieňajúci č. 2: | Mária Račková, rod.: |
| Trvale bytom: | Kukučínova 519/40, 059 18 Spišské Bystré |
| Narodený: | |
| Rodné číslo: | |
| Číslo OP: | |
| Štátne občianstvo: | Slovenskej republiky
(ďalej len „Zamieňajúci č. 2“)
(Zamieňajúci č. 1 a Zamieňajúci č. 2 spolu ako „Zmluvné strany“) |

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Zamieňajúci č. 1 je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Spišské Bystré, obec Spišské Bystré, okres Poprad, a to:
 - Novozameraný pozemok registra „C“ s parc. č. **7641/6** o výmere 5 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, odčlenený od pozemku registra „C“ s parc. č. 7641 od celkovej výmery 403 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Spišské Bystré, evidovaný Okresným úradom Poprad katastrálny odbor na LV č. 1, vo vlastníctve Obce Spišské Bystré, Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré v podiele 1/1,
 - Novozameraný pozemok registra „C“ s parc. č. **7706/47** o výmere 19 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, odčlenený od pozemku registra „C“ s parc. č. 7706/1 o celkovej výmere 64 205 m², druh pozemku vodná plocha, k. ú. Spišské Bystré, evidovaný Okresným úradom Poprad katastrálny odbor na LV č. 1, vo vlastníctve Obce Spišské Bystré, Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré v podiele 1/1,
 - Novozameraný pozemok registra „C“ s parc. č. **7706/46** o výmere 2 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, odčlenený od pozemku registra „C“ s parc. č. 7706/1 o celkovej výmere 64 205 m², druh pozemku vodná plocha, k. ú. Spišské Bystré, evidovaný Okresným úradom Poprad katastrálny odbor na LV č. 1, vo vlastníctve Obce Spišské Bystré, Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré v podiele 1/1,(celková výmera vyššie uvedených nehnuteľností určených na zámenu v m²: 26 m²)

Všetky vyššie uvedené, novozamerané pozemky, sú odčlenené na základe geometrického plánu č. 48109622-27/2024 vyhotoviteľom V-GEO s.r.o., Pavlovova 2340/2, 058 01 Poprad, IČO: 48 109 622, ktorý bol vyhotovený dňa 12.02.2024, úradne overený pod číslom G1-136/24 Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom dňa 21.02.2024.

2. Zamieňajúci č. 2, a teda Račková Mária, rod.: _____, trvale bytom: Kukučínova 519/40, 059 18 Spišské Bystré, nar.: _____ je vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v k. ú. Spišské Bystré, obec Spišské Bystré, okres Poprad, a to:
- spoluvlastnícky podiel evidovaný Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor na LV č. 2979, parcely registra „C“ s parcelným číslom: 4911/202, druh pozemku orná pôda o celkovej výmere 43 m², pod B 2 v podiele 11/216, t. j.: 2,1898148 m²,
 - spoluvlastnícky podiel evidovaný Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor na LV č. 2978, parcely registra „C“ s parcelným číslom: 4911/201, druh pozemku: orná pôda o celkovej výmere 49 m², pod B 1 v podiele 5/48, t. j.: 5,1041666 m²,
 - spoluvlastnícky podiel evidovaný Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor na LV č. 1089, parcely registra „E“ s parcelným číslom: 908/1, druh pozemku: trvalý trávny porast o celkovej výmere 48 m², pod B 1 v podiele 5/48, t. j.: 5 m²,
 - spoluvlastnícky podiel evidovaný Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor na LV č. 3039, parcely registra „E“ s parcelným číslom: 836, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 67 m², pod B 2 v podiele 1/4, t. j.: 16,75 m²,
- (celková veľkosť spoluvlastníckych, vyššie uvedených podielov, určených na zámenu v m²: 29,043981 m²)
3. Zamieňajúci č. 1 na základe tejto zmluvy prevádza do výlučného vlastníctva Zamieňajúcemu č. 2, nehnuteľnosti uvedené v Článku II., bod 1. tejto zmluvy, ktoré zároveň Zamieňajúci č. 2 prijíma do svojho vlastníctva, a to výmenou za podiely na nehnuteľnostiach Zamieňajúceho č. 2, uvedené v Článku II. bod 2. tejto zmluvy.
4. Zamieňajúci č. 2 na základe tejto zmluvy prevádza do výlučného vlastníctva Zamieňajúceho č. 1 podiely na nehnuteľnostiach uvedených v Článku II., bod 2. tejto zmluvy, ktoré zároveň Zamieňajúci č. 1 prijíma do svojho vlastníctva, a to výmenou za nehnuteľnosti Zamieňajúceho č. 1 uvedené v Článku II., bod 1. tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany si podľa tejto zmluvy vymieňajú nehnuteľný majetok bez doplatenia rozdielu vo výmerách zamieňaných pozemkov.
6. K tomuto zmluvnému prevodu nehnuteľností dalo predchádzajúci súhlas Obecné zastupiteľstvo Spišské Bystré svojim uznesením č. 12/2024/5 zo dňa 11.09.2024. Zámena nehnuteľností sa uskutočňuje v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov, a to podľa § 9a ods. 15 písm. f), ako prípad hodný osobitného zreteľa o ktorom Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Bystré rozhodlo trojpätinovou (3/5) väčšinou všetkých poslancov.

Článok III.

Stav nehnuteľností a nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Zamieňajúci č. 1 prehlasuje, že na zamieňaných nehnuteľnostiach uvedených v Článku II., bod 1. tejto zmluvy neviazu žiadne záložné práva, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by vlastníka nehnuteľností obmedzovali.
2. Zamieňajúci č. 2 prehlasuje, že na nehnuteľnostiach uvedených v Článku II., bod 2. tejto zmluvy neviazu žiadne záložné práva, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by vlastníka nehnuteľností obmedzovali.
3. Zmluvné strany zároveň prehlasujú, že im je stav zamieňaných nehnuteľností známy.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápisoch vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v platnom znení vyhotoví Zamieňajúci č. 1, a to do pätnástich (15) dní odo dňa podpísania tejto zmluvy zmluvnými stranami a návrh na vklad podá Zamieňajúci č. 1.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s vkladom tejto zámennej zmluvy do katastra nehnuteľností (ďalej ako „**Poplatok**“) uhradí Zamieňajúci č. 1.
6. V prípade nepovolenia vkladu si zmluvné strany v súlade s ustanovením § 48 Občianskeho zákonníka vyhradzuju právo odstúpiť od zmluvy, na základe čoho sa zmluva zrušuje od počiatku.
7. Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnostiam dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech zmluvných strán.

Článok IV.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je platná dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Meniť alebo dopĺňať obsah zmluvy je možné len formou písomných očíslovaných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú podpísané oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinné dňom nasledujúcim po dni ich zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Ak sa zmluvné strany v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy nedohodnú, požiada jedna zo strán o rozhodnutie súd.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia Občianskym zákonníkom platným pri podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami a právnym poriadkom SR.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe vlastnej vôle, zmluva nebola podpísaná v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú. Podpis zmluvy je prejavom súhlasu s celým jej obsahom.
6. Táto zmluva je vypracovaná v štyroch (4) originálnych vyhotoveniach, z ktorých Zamieňajúci č. 1 obdrží jedno (1) vyhotovenie a Zamieňajúci č. 2 jedno (1) vyhotovenie, dve (2) vyhotovenia budú slúžiť pre potreby katastrálneho konania.

V Spišskom Bystrom dňa

V Spišskom Bystrom dňa

Zamieňajúci č. 1

Zamieňajúci č.2

.....
Mgr. Marián Luha
starosta obce

.....
Mária Račková