

Dohoda o ukončení

Zmluvy o nájme bytu č. 3/2022 zo dňa 15.02.2022

uzatvorenej v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej ako „Občiansky zákonník“)

-
- 1. Prenajímateľ:** **Obec Spišské Bystré**
So sídlom: Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré
Zastúpená: Mgr. Mariánom Luhom – starostom obce
Vecne zodpovedný: JUDr. Juraj Peťko – prednosta OcÚ
IČO: 00 326 542
DIČ: 2020674975
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK98 0200 0000 0000 2522 8562
Kontakt: 052/779 21 97
e-mail: obec@spisskebystre.sk
(ďalej len „Prenajímateľ“)
- 2. Nájomca:** **Silvia Barillová**
Trvale bytom: Družstevná , 059 18 Spišské Bystré
Narodená:
(Prenajímateľ a Nájomca spolu ako „Zmluvné strany“)

Článok I.

Predmet dohody

- Zmluvné strany uzatvorili Zmluvu o nájme bytu č. 3/2022 zo dňa 15.02.2022 (ďalej ako „Zmluva“), predmetom ktorej bol nájom bytu č. I/ č. 4 nachádzajúci sa na poschodí bytového domu so súpisným číslom 859 a orientačným číslom 25, na ulici Družstevnej.
- Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na ukončení nájmu predmetnej nehnuteľnosti a v nadväznosti na to uzatvárajú túto Dohodu o ukončení vyššie uvedenej Zmluvy (ďalej len ako „Dohoda“), a to ku dňu 30.06.2024.

Článok II.

Osobitné dojednania

- Zmluvné strany zároveň prehlasujú, že ku dňu ukončenia Zmluvy majú voči sebe vysporiadané všetky finančné vzťahy.
- Nájomca sa zaväzuje vypratať a odovzdať predmet nájmu, a to najneskôr ku dňu 30.06.2024.
- Nájomca sa zároveň zaväzuje, ku dňu odovzdania predmetu nájmu, v zmysle Článku 8, ods. 12, odovzdať tento vypratáný a v stave ako ho prevzal (hygienicky vybielený), s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

Článok III.

Záverečné ustanovenia

- Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si dohodu pred jej podpisom riadne prečítali, súhlasia s jej obsahom, uzatvárajú ju na základe slobodnej, vážnej a zrozumiteľnej vôle, nie pod nátlakom, v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojím podpisom.
- Zmeny a doplnky k tejto dohode je možné vykonať len na základe očíslovaných písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- Táto dohoda je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch v slovenskom jazyku, z ktorých každý je považovaný za originál. Prenajímateľ obdrží jeden (1) rovnopis a Nájomca jeden (1) rovnopis.
- Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Spišskom Bystrom dňa

V Spišskom Bystrom dňa

.....
Silvia Barillová
nájomca

.....
Mgr. Marián Luha
prenajímateľ