

Zmluva o dielo

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**Obchodný zákonník**“)

Článok I.

Zmluvné strany

- 1. Objednávateľ:** **Obec Spišské Bystré**
So sídlom: Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré
Zastúpená: Mgr. Marián Luha - starosta obce
Vecne zodpovedný: JUDr. Juraj Peťko – prednosta OcÚ
IČO: 00 326 542
DIČ: 2020674975
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.
IBAN: SK98 0200 0000 0000 2522 8562
e-mail: obec@spisskebystre.sk
(ďalej len „**Obstarávateľ**“)
- 2. Spracovateľ:** **Ing. Arch. Martin Baloga, PhD**
So sídlom: Námestie Sv. Egídia 53/23, 058 01 Poprad
IČO: 41 879 171
DIČ: 1074469671
Bankové spojenie: Tatrabanka
IBAN:
e-mail:

Spracovateľ je platca DPH
(ďalej len „**Spracovateľ**“)

Článok II.

Východiskové podklady

1. Podkladom pre uzavretie zmluvy je ponuka spracovateľa a objednávka objednávateľa č. O2022/148 zo dňa 25.11.2022.

Článok III.

Predmet plnenia zmluvy a komplexnosť dodávky

2. Predmetom zmluvy je:
 - a) záväzok spracovateľa zhotoviť pre obstarávateľa dielo „**Územný plán obce Spišské Bystré, Zmena a doplnok č. 4**“ v súlade s touto zmluvou, zadávacími podmienkami a s platnou legislatívou,
 - b) záväzok obstarávateľa zhotovené dielo prevziať a zaplatiť zaň cenu diela podľa čl. V.
3. Dielom sa v zmysle § 30 a § 31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) rozumie spracovanie zmeny a doplnku územného plánu obce Spišské Bystré podľa zadávacích podmienok a usmernenia obstarávateľa.
4. Dielo bude mať tieto samostatné časti:
 - a) návrh zmeny územného plánu pre potreby prerokovania,
 - b) návrh zmeny územného plánu pre potreby schvaľovania,
 - c) čistopis zmeny územného plánu.

Článok IV.

Čas plnenia

1. Spracovateľ sa zaväzuje zhotoviť dielo do troch (3) mesiacov odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

Článok V.

Cena diela a platobné podmienky

1. Cena diela sa stanovuje dohodou zmluvných strán vo výške **6.000,- Eur s DPH**. Spracovateľ je platcom DPH.
2. Dielo bude fakturované po jeho odovzdaní Objednávateľovi.
3. Obstarávateľ sa zaväzuje uhradiť celkovú cenu za dielo na základe vystavenej faktúry po odovzdaní kompletného diela.
4. Vyplatenie ceny podľa Článku V. bod 1. nie je podmienené schválením návrhu zmien a doplnkov územného plánu v obecnom zastupiteľstve.
5. V cene diela sú započítané náklady spracovateľa spojené s najviac štyrmi prerokovaniami a schvaľovaniami diela.
6. V cene diela je započítaná aj cena CD s digitalizovaným tvarom textovej a grafickej časti návrhu zmien a doplnkov územného plánu obce pre potreby prerokovania, pre potreby schvaľovania ako aj cena CD čistopisu.
7. Cena podľa Článku V. bod 1. predstavuje cenu za dielo v 4 tlačných vyhotoveniach pre každú časť. Náklady na rozmnožovanie častí diela pre potreby prerokovaní nie sú v tejto sume zahrnuté.
8. V cene za dielo sú zahrnuté všetky náklady vynaložené spracovateľom v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy a tiež trovy spracovateľa potrebné na vykonanie diela (výdavky na materiál, režijné náklady, poisťné, správne poplatky a iné)
9. Podkladom pre vystavenie faktúry bude protokol o odovzdaní a prevzatí kompletného diela, resp. faktúr za dodanie jednotlivých častí v zmysle bodu 5.2.
10. Lehota splatnosti faktúry je 14 dní odo dňa jej doručenia obstarávateľovi.
11. Spracovateľ zodpovedá za správnosť a úplnosť doručenej faktúry. Faktúra musí obsahovať náležitosti uvedené v zákone č. 222/2004 Z.z. o DPH ako aj náležitosti dohodnuté touto zmluvou.
12. V prípade, že faktúra nebude obsahovať požadované náležitosti, zistia sa vecné alebo obsahové chyby či nejasnosti, obstarávateľ je oprávnený vrátiť ju spracovateľovi na doplnenie, resp. prepracovanie. V takomto prípade začína plynúť nová lehota splatnosti dorúčením opravenej faktúry obstarávateľovi.

Článok VI.

Zodpovednosť zmluvných strán

1. Spracovateľ vykoná dielo na profesionálnej úrovni v spolupráci s osobami oprávnenými na vykonávanie vybraných činností vo výstavbe, vo vlastnom mene, na vlastné náklady, na vlastnú zodpovednosť a svoje nebezpečenstvo, v zmysle platných zákonov, vyhlášok noriem, predpisov pre túto činnosť, v súlade s podmienkami a požiadavkami dotknutých orgánov štátnej správy, v súlade s požiadavkami správcov a vlastníkov sietí, v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve a v zmysle požiadaviek obstarávateľa.
2. Spracovateľ je povinný pri vykonávaní svojej činnosti rokovať s dotknutými orgánmi štátnej správy, samosprávy, správcami sietí a s ostatnými dotknutými subjektami všetky parciálne časti diela tak, aby nedochádzalo ku omeškaniu a priesťahom pri prerokovaní a schvaľovaní zmeny a doplnku a aby dielo bolo schválenia schopné v zmysle ich požiadaviek a v zmysle platnej legislatívy.

3. V prípade, že orgán štátnej správy alebo samosprávy, prípadne správcovia sietí alebo iný úrad bude požadovať doplnenie alebo prepracovanie predmetnej dokumentácie z dôvodu nesplnenia jeho požiadaviek na kvalitu, rozsah, úplnosť dokumentácie a ak dielo nebude schválenia schopné v zmysle ich požiadaviek a v zmysle platnej legislatívy, je spracovateľ povinný dielo prepracovať alebo doplniť. Cena za toto prepracovanie alebo doplnenie je zahrnutá v dohodnutej cene diela touto zmluvou.
4. Spracovateľ zodpovedá za vady (i právne) diela, ktoré malo v čase jeho odovzdania obstarávateľovi, nezodpovedá za vady diela spôsobené nevhodnými pokynmi obstarávateľa alebo tretej osoby, ktorej rozhodnutie je pre obstarávateľa záväzné a na nevhodnosť takýchto pokynov spracovateľ obstarávateľa písomne upozornil.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade vady diela má obstarávateľ právo na bezplatné odstránenie reklamovanej vady. Spracovateľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia bezodkladne, najneskôr do 3 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie a prípadné vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Termín odstránenia väd dohodnú zmluvné strany písomne.
6. Obstarávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady predmetu plnenia uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou u spracovateľa.
7. Obstarávateľ je oprávnený neprevziať dielo, ktoré nie je vykonané podľa podmienok určených v tejto zmluve. V takom prípade nie je obstarávateľ v omeškaní.
8. Dielo ani jeho časť nie je spracovateľ oprávnený poskytnúť iným osobám než obstarávateľovi.
9. Spracovateľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikla obstarávateľovi zavineným riadnym nesplnením záväzkov alebo omeškaním.

Článok VII.

Zmluvné pokuty a sankcie

1. Zmluvné strany sa dohodli na týchto pokutách a penalizácii za neplnenie, resp. omeškanie v plnení zmluvných záväzkov:
 - a) Spracovateľ zaplatí pokutu vo výške 10,-- eur za každý deň omeškania plnenia termínov podľa článku IV. tejto zmluvy. Pokutu uplatní obstarávateľ na základe penalizačnej faktúry. Splatnosť penalizačnej faktúry je 14 dní od doručenia.
 - b) Obstarávateľ zaplatí za každý deň omeškania úhrady faktúry spracovateľa 10,-- eur. Pokutu uplatní spracovateľ na základe penalizačnej faktúry spracovateľa. Splatnosť penalizačnej faktúry je 14 dní od doručenia.
2. Dojednaním zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody, ktorá vznikla porušením zmluvnej povinnosti, na ktorú sa vzťahuje zmluvná pokuta.

Článok VIII.

Vlastníctvo

1. Dielo sa stane vlastníctvom obstarávateľa uhradením faktúry vystavenej spracovateľom za kompletne odovzdanie diela.

Článok IX.

Ostatné ustanovenia

1. Spracovateľ prehlasuje a ručí, že sa v celom rozsahu oboznámil s účelom a cieľom, pre ktorý obstarávateľ pristúpil k uzatvoreniu tejto zmluvy. Spracovateľ prehlasuje a ručí, že

je plne spôsobilý zhotoviť dielo podľa tejto zmluvy a že má oprávnenie na vykonávanie požadovaných činností.

2. Spracovateľ sa zaväzuje, že bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou, bude sa riadiť východiskovými podkladmi a pokynmi obstarávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých organizácií a orgánov štátnej správy. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.
3. Obstarávateľ a spracovateľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom v procese plnenia tejto zmluvy, nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, s výnimkou poskytnutia informácií podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
4. Počas plnenia predmetu zmluvy sa uskutočnia kontrolné dni za účelom kontroly stavu plnenia záväzku. Kontrolné dni sa uskutočnia podľa potreby.

Článok X.

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu možno meniť iba písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán. K písomným návrhom dodatkov sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť navrhovateľovi do päť dní od ich doručenia.
2. Táto zmluva zaniká splnením povinností oboch zmluvných strán, písomnou dohodou zmluvných strán alebo odstúpením od zmluvy jednej zmluvnej strany. V prípade odstúpenia obstarávateľa od zmluvy bude spracovateľovi vyplatená cena vo výške ceny rozpracovaného diela.
3. Odstúpiť od zmluvy možno písomným oznámením doporučene doručeným druhej zmluvnej strane a to z dôvodu, ktorý sa neprieči zákonom ani dobrým mravom.
4. Dohoda o zániku platnosti tejto zmluvy a odstúpenie od zmluvy má účinky k poslednému dňu mesiaca, v ktorom došlo k jej doručeniu druhej zmluvnej strane. Do tejto lehoty si zmluvné strany riadne plnia svoje zmluvné záväzky.
5. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami platného Obchodného zákonníka a ostatnými právnymi predpismi.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola podpísaná v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
7. Táto zmluva je platná dňom podpisu oboma oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinná dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.
8. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých jedno obdrží obstarávateľ a jedno spracovateľ.

V Spišskom Bystrom dňa: 06.04.2024

.....
Ing. arch. Martin Baloga, PhD.
Spracovateľ

.....
Mgr. Marián Luha
objednávateľ