

Zámenná zmluva

uzatvorená v zmysle § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej ako „**Občiansky zákonník**“)

Článok I.

Zmluvné strany

1. **Zamieňajúci č. 1:** **Obec Spišské Bystré**
Sídlo: Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré
Štatutárny zástupca: Mgr. Marián Luha - starosta obce
Vecne zodpovedný: JUDr. Juraj Peťko - prednosta OcÚ
IČO: 00 326 542
DIČ: 2020674975
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK98 0200 0000 0000 2522 8562
e - mail: obec@spisskebystre.sk
(ďalej len „**Zamieňajúci č. 1**“)

2. **Zamieňajúci č. 2:** **Ľubomír Buday, rod.**
Trvale bytom: Kežmarská 993/5, 058 01 Poprad - Spišská Sobota
Narodený:
Rodné číslo:
Číslo OP:
Štátne občianstvo: Slovenskej republiky

a
manželka Zuzana Budayová, rod. Jurčová
trvale bytom: Kežmarská 993/5, 058 01 Poprad - Spišská Sobota
narodená:
rodné číslo:
Číslo OP:
Štátne občianstvo: Slovenskej republiky

(ďalej len „**Zamieňajúci č. 2**“)
(Zamieňajúci č. 1 a Zamieňajúci č. 2 spolu ako „**Zmluvné strany**“)

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Zamieňajúci č. 1 je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Spišské Bystré, obec Spišské Bystré, okres Poprad, a to:
 - pozemku registra „C“ s parc. č. **7635/1** o celkovej výmere 15 120 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Spišské Bystré, evidovaný Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1, vo vlastníctve Obce Spišské Bystré, Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré, IČO: 00 326 542, v podiele 1/1, z ktorého bol odčlenený novozameraný pozemok registra „C“ s parc. č. **7635/26** o výmere 99 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, odčlenený na základe geometrického plánu č. 25/2023 vyhotoviteľom Ing. Eva Schürger-JOCHMANN, MPČĽ 3053/21, 058 01 Poprad, IČO: 11946318 vyhotovený dňa 11.05.2023, úradne overený pod číslom G1-392/2023 Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom dňa 25.05.2023.

2. Buday Ľubomír, rod.: Buday, nar.: 30.11.1966 a Zuzana Budayová rod: Jurčová, nar.: 17.08.1973, obaja trvale bytom: Kežmarská 993/5, 058 01 Poprad-Spišská Sobota, sú vlastníkami nehnuteľností, nachádzajúcich sa v k. ú. Spišské Bystré, obec Spišské Bystré, okres Poprad, a to:

- spoluvlastnícky podiel z LV č. 3110 parcely registra „E“ parcelné číslo 862/21, druh pozemku trvalý trávny porast o celkovej výmere 34 m², pod B 20 v podiele 1/12, t.j. 2,8333333 m²,
- spoluvlastnícky podiel z LV č. 3107 parcely registra „E“ parcelné číslo 869/1, druh pozemku trvalý trávny porast o celkovej výmere 74 m², pod B 21 v podiele 1/4, t.j. 18,5 m²,
- spoluvlastnícky podiel z LV č. 3102 parcely registra „E“ parcelné číslo 870/1, druh pozemku trvalý trávny porast o celkovej výmere 59 m², pod B 27 v podiele 1/9, t.j. 6,5555555 m²,
- spoluvlastnícky podiel z LV č. 2508 parcely registra „E“ parcelné číslo 872/1, druh pozemku trvalý trávny porast o celkovej výmere 35 m², pod B 40 v podiele 3/32, t.j. 3,28125 m²,
- spoluvlastnícky podiel z LV č. 3106 parcely registra „E“ parcelné číslo 873/1, druh pozemku trvalý trávny porast o celkovej výmere 35 m², pod B 13 v podiele 1/4, t.j. 8,75 m²,
- spoluvlastnícky podiel z LV č. 3105 parcely registra „E“ parcelné číslo 874/1, druh pozemku trvalý trávny porast o celkovej výmere 36 m², pod B 8 v podiele 33/50, t.j. 23,76 m²,
- spoluvlastnícky podiel z LV č. 3109 parcely registra „E“ parcelné číslo 878/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 20 m², pod B 7 v podiele 1/7, t.j. 2,8571428 m²,
- spoluvlastnícky podiel z LV č. 2231 parcely registra „E“ parcelné číslo 926/1, druh pozemku orná pôda o celkovej výmere 52 m², pod B 42 v podiele 1/48, t.j. 1,0833333 m²,
- spoluvlastnícky podiel z LV č. 2231 parcely registra „E“ parcelné číslo 1732/1, druh pozemku orná pôda o celkovej výmere 117 m², pod B 42 v podiele 1/48, t.j. 2,4375 m²,
- spoluvlastnícky podiel z LV č. 3108 parcely registra „E“ parcelné číslo 1033/1, druh pozemku trvalý trávny porast o celkovej výmere 47 m², pod B 21 v podiele 1/14, t.j. 3,3571428 m²,
- spoluvlastnícky podiel z LV č. 3101 parcely registra „E“ parcelné číslo 1046/1, druh pozemku orná pôda o celkovej výmere 40 m², pod B 45 v podiele 1/20, t.j. 2,00 m²,
- spoluvlastnícky podiel z LV č. 3101 parcely registra „E“ parcelné číslo 907/1, druh pozemku trvalý trávny porast o celkovej výmere 32 m², pod B 45 v podiele 1/20, t.j. 1,6 m²,
- spoluvlastnícky podiel z LV č. 3104 parcely registra „E“ parcelné číslo 1059/11, druh pozemku orná pôda o celkovej výmere 23 m², pod B 20 v podiele 1/8, t.j. 2,875 m²,
- spoluvlastnícky podiel z LV č. 3103 parcely registra „E“ parcelné číslo 1058, druh pozemku trvalý trávny porast o celkovej výmere 21 m², pod B 17 v podiele 1/8, t.j. 2,625 m²,
- spoluvlastnícky podiel z LV č. 3103 parcely registra „E“ parcelné číslo 1060/1, druh pozemku orná pôda o celkovej výmere 41 m², pod B 17 v podiele 1/8, t.j. 5,125 m²,

- spoluvlastnícky podiel z LV č. 3103 parcely registra „E“ parcelné číslo 3825, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 35 m², pod B 17 v podiele 1/8, t.j. 4,375 m²,
- pozemok z LV č. 516 parcely registra „C“ parcelné číslo 2/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m², pod B 1 v podiele 1/1.

(celková veľkosť spoluvlastníckych podielov v m²: 99,015255)

3. Zamieňajúci č. 1 na základe tejto zmluvy prevádza do bezpodielového vlastníctva manželov Zamieňajúcemu č. 2, nehnuteľnosť uvedenú v Článku II., bod 1. tejto zmluvy, ktorú zároveň Zamieňajúci č. 2 prijíma do svojho vlastníctva, a to výmenou za podiely na nehnuteľnostiach Ľubomíra Budaya a Zuzany Budayovej, uvedené v Článku II. bod 2. tejto zmluvy.
4. Ľubomír Buday a Zuzana Budayová na základe tejto zmluvy prevádzajú do vlastníctva Zamieňajúceho č. 1 podiely na nehnuteľnostiach uvedených v Článku II., bod 2. tejto zmluvy, ktoré zároveň Zamieňajúci č. 1 prijíma do svojho vlastníctva, a to výmenou za nehnuteľnosť Zamieňajúceho č. 1 uvedenú v Článku II., bod 1. tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany si podľa tejto zmluvy vymieňajú nehnuteľný majetok bez doplatenia rozdielu vo výmerách zamieňaných pozemkov.
6. K tomuto zmluvnému prevodu nehnuteľností dalo súhlas Obecné zastupiteľstvo Spišské Bystré, ktoré svojim uznesením č. 7/2023/11 zo dňa 29.11.2023 v zmysle § 13 ods. 8 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**Zákon o obecnom zriadení**“), potvrdilo uznesenie č. 5/2023/4 zo dňa 08.09.2023, ktorým Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Bystré schválilo zámenu nehnuteľností podľa § 9a ods. 8 písm. e) Zákon o obecnom zriadení ako prípad hodný osobitného zreteľa o ktorom rozhodlo trojpäťtinovou (3/5) väčšinou všetkých poslancov.

Článok III.

Stav nehnuteľností a nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Zamieňajúci č. 1 prehlasuje, že na zamieňanej nehnuteľnosti uvedenej v Článku II., bod 1. tejto zmluvy neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by vlastníka nehnuteľností obmedzovali.
2. Zamieňajúci č. 2 prehlasuje, že na nehnuteľnostiach uvedených v Článku II., bod 2. tejto zmluvy neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by vlastníka nehnuteľností obmedzovali.
3. Zmluvné strany zároveň prehlasujú, že im je stav zamieňaných nehnuteľností známy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápisoch vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v platnom znení vyhotoví Zamieňajúci č. 1, a to do pätnástich dní (15) dní odo dňa podpísania tejto zmluvy zmluvnými stranami a návrh na vklad podá Zamieňajúci č. 2.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s vkladom tejto zámennej zmluvy do katastra nehnuteľností (ďalej ako „**Poplatok**“) uhradí Zamieňajúci č. 2.
6. V prípade nepovolenia vkladu si zmluvné strany v súlade s ustanovením § 48 Občianskeho zákonníka vyhradzujú právo odstúpiť od zmluvy, na základe čoho sa zmluva zrušuje od počiatku.
7. Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnostiam dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech zmluvných strán.

Článok IV.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je platná dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

2. Meniť alebo dopĺňať obsah zmluvy je možné len formou písomných očíslovaných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú podpísané oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinné dňom nasledujúcim po dni ich zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Ak sa zmluvné strany v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy nedohodnú, požiada jedna zo strán o rozhodnutie súd.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia Občianskym zákonníkom platným pri podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami a právnym poriadkom SR.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe vlastnej vôle, zmluva nebola podpísaná v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú. Podpis zmluvy je prejavom súhlasu s celým jej obsahom.
6. Táto zmluva je vypracovaná v štyroch (4) originálnych vyhotoveniach, z ktorých Zamieňajúci č. 1 obdrží jedno (1) vyhotovenie a Zamieňajúci č. 2 jedno (1) vyhotovenie, dve (2) vyhotovenia budú slúžiť pre potreby katastrálneho konania.

V Spišskom Bystrom dňa

V Spišskom Bystrom dňa

.....
Mgr. Marián Luha
starosta obce
Zamieňajúci č. 1

.....
Lubomír Buday
Zamieňajúci č. 2

.....
Zuzana Budayová
Zamieňajúci č. 2