

Zmluva o výpožičke

uzatvorená v zmysle § 659 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**Občiansky zákonník**“)

Článok I.

Zmluvné strany

- Požičiavateľ:** **Obec Spišské Bystré**
sídlo: Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré
štatutárny zástupca: Mgr. Marián Luha, starosta obce
vecne zodpovedný: JUDr. Juraj Peťko, prednosta OcÚ
IČO: 00326542
DIČ: 2020674975
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK98 0200 0000 0000 2522 8562
e-mail: obec@spisskebystre.sk
(ďalej ako „**Požičiavateľ**“)
- Vypožičiavateľ:** **Obecný futbalový klub 1934 Spišské Bystré**
Zastúpený: **Dušanom Barabasom**
sídlo: Michalská 394/4, 059 18 Spišské Bystré
IČO: IČO: 31 949 827
Telefón:
e-mail:

(ďalej ako „**Vypožičiavateľ**“)

Článok II.

Všeobecné ustanovenia

- Požičiavateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, a to: nebytových priestorov – dve miestnosti nachádzajúce sa na poschodí v budove – iná budova, so súpisným číslom 101, v ľavej časti poschodia nachádzajúce sa na parcele registra „C“ s parcelným číslom: 484/1 o výmere 585 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 49,50 m² miestnosť č. 1 a 7 m² miestnosť č. 2, evidovanej Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor na LV č. 1, obec Spišské Bystré, okres Poprad, katastrálne územie: Spišské Bystré.

Článok III.

Predmet, účel a

doba trvania zmluvy o výpožičke

- Predmetom tejto zmluvy o výpožičke (ďalej len „**Zmluva**“) je vypožičanie nehnuteľností bližšie špecifikovaných v Článku II., bod 1 tejto zmluvy v prospech vypožičiavateľa.
- Vypožičiavateľ sa zaväzuje predmet tejto zmluvy využívať výlučne za účelom uskladnenia potrebných vecí v súvislosti s predmetom činnosti vypožičiavateľa a zároveň ako klubovňa.
- Zmluvné strany sa dohodli, že požičiavateľ prenechá vypožičiavateľovi predmet tejto zmluvy k bezodplatnému užívaniu na dobu **určitú**, a to na **jeden (1) kalendárny rok** odo dňa 18.05.2023.
- Všetky záväzky, práva a povinnosti podľa tejto zmluvy neprechádzajú na prípadných právnych nástupcov zmluvných strán.

Článok IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- Požičiavateľ sa zaväzuje dňom účinnosti tejto zmluvy prenechať predmet výpožičky vypožičiavateľovi. Týmto okamihom prechádza nebezpečenstvo poškodenia alebo iného znehodnotenia predmetu výpožičky na vypožičiavateľa.
- Vypožičiavateľ je oprávnený užívať predmet výpožičky riadne, v súlade s touto zmluvou a výlučne za účelom podľa čl. III. bod 2, je povinný chrániť ho pred poškodením, neodborným

užívaním alebo zničením.

3. Predmet výpožičky nesmie vypožičiavateľ prenechať do užívania tretím osobám. Predmet výpožičky tiež nie je možné likvidovať, scudzovať, ani vykonávať na ňom zásahy bez vedomia a súhlasu požičiavateľa.
4. Požičiavateľ je povinný odovzdať predmet výpožičky vypožičiavateľovi v stave spôsobilom na riadne užívanie na dohodnutý účel.
5. Počas doby vypožičania predmetu tejto zmluvy má požičiavateľ vo vzťahu k predmetu výpožičky právo prístupu do nehnuteľnosti, ktorá je predmetom výpožičky za účelom kontroly jej stavu.
6. Vypožičiavateľ je povinný predmet výpožičky vrátiť len čo ho nepotrebuje, najneskôr však do konca doby zapožičania v zmysle článku III. bodu 3 tejto zmluvy, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
7. Požičiavateľ môže požadovať vrátenie predmetu výpožičky aj pred skončením dohodnutej doby výpožičky, ak vypožičiavateľ neužíva vec riadne alebo ak ju užíva v rozpore s účelom, ktorému slúži, alebo v prípade ak by požičiavateľ potreboval predmet výpožičky pre vlastnú potrebu, avšak len vtedy, ak takéto konanie nenaruší účel tejto zmluvy.
8. Po skončení dohodnutej doby výpožičky je vypožičiavateľ povinný vrátiť požičiavateľovi predmet výpožičky v stave, v akom predmet výpožičky prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
9. Vypožičiavateľ je povinný dodržiavať povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov, ako aj ostatné povinnosti, ktoré mu v súvislosti s užívaním nehnuteľnosti vyplývajú z platných právnych predpisov, zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov a zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov.
10. Nevyhnutná oprava a údržba predmetu tejto zmluvy, ktorá vznikla počas doby účinnosti tejto zmluvy bude vykonaná na náklady vypožičiavateľa bez nároku na úhradu nákladov spojených s užívaním predmetu tejto zmluvy.
11. Vypožičiavateľ sa zaväzuje, že predmet výpožičky nebude využívať za účelom zárobkovej činnosti.
12. Vypožičiavateľ zodpovedá za všetky škody na majetku a zdraví, ktoré vzniknú v dôsledku užívania predmetu výpožičky alebo inej činnosti vypožičiavateľa a iných osôb, ktorým umožnil prístup k predmetu výpožičky.
13. Úhrada služieb spojených s užívaním priestoru, a teda energie ako napr. električka, voda a iné, budú fakturované na základe reálnej spotreby za kalendárny rok, vždy po ukončení príslušného obdobia na základe faktúry vystavenej dodávateľom týchto služieb. Splatnosť faktúry vystavenej Požičiavateľom bude tridsať (30) kalendárnych dní.

Článok V.

Skončenie vypožičania

1. Túto zmluvu je možné ukončiť aj písomnou dohodou oboch zmluvných strán, prípadne písomnou výpoveďou bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je jeden (1) mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci doručenia výpovede jednej zo zmluvných strán.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy vznikajúce na základe tejto zmluvy, ktoré neupravuje zmluva sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len písomne formou očíslovaných a podpísaných dodatkov k pôvodnej zmluve.
3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch (2) vyhotoveniach. Z uvedeného počtu obdrží požičiavateľ jedno (1) vyhotovenie a vypožičiavateľ jedno (1) vyhotovenie.

4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Spišskom Bystrom dňa:

V Spišskom Bystrom dňa:

.....
Dušan Barabas
OFK 1934 Spišské Bystré
vypožičiavateľ

.....
Mgr. Marián Luha
Spišské Bystré
starosta obce
požičiavateľ