

# Zmluva o dielo

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**Obchodný zákonník**“)

## **Článok I.**

### **Zmluvné strany**

- 1. Objednávateľ:** **Obec Spišské Bystré**  
So sídlom: Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré  
Zastúpená: Mgr. Mariánom Luhom - starostom obce  
Vecne zodpovedný: Mgr. Juraj Peťko - prednosta OcÚ  
IČO: 00 326 542  
DIČ: 2020674975  
Bankové spojenie: VÚB, a.s.  
IBAN: SK98 0200 0000 0000 2522 8562  
Kontakt: 052/77 92 197  
E-mail: obec@spiskebystre.sk  
(ďalej ako „**Objednávateľ**“)
- a
- 2. Zhotoviteľ:** **MI – TATRY, s.r.o.**  
So sídlom: Kravany 50, 059 18 Spišské Bystré  
Zastúpený: Ivan Michlík – konateľ spoločnosti  
IČO: 45 300 534  
DIČ: 2022926301  
IČ DPH: SK2022926301  
Bankové spojenie: UNICREDIT BANK  
IBAN: SK30 1111 0000 0010 7710 2026  
Zapísaný v registri: Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka č.: 22315/P.  
Kontakt: 0915 909 052  
E-mail: mitatry2@gmail.com  
(ďalej ako „**Zhotoviteľ**“)  
(Objednávateľ a Zhotoviteľ spolu ďalej ako „**Zmluvné strany**“)

## **Článok II.**

### **Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je uskutočnenie stavebných prác – zhotovenie stavebného diela pre projekt, resp. dielo s názvom: „**Prestavba časti budovy ZŠ na triedu a sociálne zariadenia**“. Podrobný rozsah prác a dodávok je uvedený v cenovej ponuke, ktorá tvorí prílohu ZoD.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo v lehote uvedenej v Článku IV., bod 1. tejto zmluvy zrealizovať a odovzdať objednávateľovi.
3. Objednávateľ sa zaväzuje zrealizované dielo prevziať a zaplatiť zmluvne dohodnutú cenu.

## **Článok III.**

### **Povinnosti a práva zhotoviteľa a objednávateľa**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať dielo na vlastné náklady a na vlastnú zodpovednosť. Vlastnícke právo k zhotovenému a uhradenému dielu prislúcha objednávateľovi.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo zrealizovať v prvotriednej kvalite a v zmysle platných noriem a predpisov.
3. Zhotoviteľ prevezie materiál a techniku potrebnú na realizáciu diela na miesto realizácie diela na vlastné náklady a nebezpečenstvo.
4. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na diele v rozsahu predmetu plnenia zmluvy.
5. Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady zabezpečiť všetky vyjadrenia, vytýčenia sietí a iné podklady, potrebné pre riadne a včasné zhotovenie diela.

6. Zhotoviteľ zodpovedá za poriadok a čistotu na jednotlivých staveniskách, resp. na príslušných montážnych miestach (ďalej aj „stavenisko“). Je povinný odstraňovať odpady a nečistoty, vzniknuté z jeho prác podľa Zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**Zákon o odpadoch**“). Zhotoviteľ odstráni ihneď a na vlastné náklady znečistenie verejnej komunikácie, ktoré je výsledkom jeho činnosti.
7. Objednávateľ požaduje dodržiavať pri realizácii diela, vyhlášku č. 147/2013 Z. z. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a s ňou súvisiacich noriem a predpisov.
8. Zhotoviteľ je povinný odovzdať vypratane stavenisko dňom preberacieho konania objednávateľovi.
9. Objednávateľ bude vykonávať občasný technický dozor v priebehu realizácie diela a sledovať, či sa práce vykonávajú podľa dohodnutých podmienok a technických noriem.
10. Zhotoviteľ prehlasuje, že všetky činnosti v zmysle predmetu tejto zmluvy uvedené v Článku III. budú realizované s tým, že bude dodržaná čistota pracoviska a staveniska zhotoviteľa v požadovanej forme. V opačnom prípade je to chápané ako nedodržanie kvality prác. Objednávateľ má právo vyžadovať od zhotoviteľa doklady preukazujúce dodanie požadovaných materiálov, ktoré sú uvedené v cenovej ponuke, ako sú napr. atesty, certifikáty, vyhlásenia o zhode, dodacie listy, technické listy a pod.. Zhotoviteľ je povinný tieto požadované doklady do termínu ich zabudovania do diela objednávateľovi predložiť.
11. V prípade nedodržania kvality vykonávaných činností/prác a nedodržania objednávateľom požadovanej kvality dodaných materiálov i zariadení má objednávateľ právo práce na diele zastaviť a dodaný materiál a / alebo dielo (predmet plnenia) neprevziať. V prípade sporu o kvalite dodávaného resp. dodaného predmetu tejto zmluvy je dohodnuté, že si objednávateľ do 3 pracovných dní po začatí sporu môže nekvalitné, resp. neodsúhlasené časti predmetu plnenia objednať u iného zhotoviteľa, ktorý túto časť zrealizovaného diela prefakturuje zhotoviteľovi. Výška finančného plnenia vyplateného inému zhotoviteľovi za realizáciu prác na predmete tejto zmluvy bude odpočítaná z ceny diela, čiže sa zníži cena diela. Týmto aktom nie sú dotknuté práva objednávateľa na náhradu škôd spôsobených zhotoviteľom nedodržaním kvality prác a materiálov v zmysle tejto zmluvy.
12. V prípade nedodržania termínov realizácie uvedených v tejto ZoD, alebo v stavebnom resp. montážnom denníku pre jednotlivé práce, má objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania. Týmto aktom nie sú dotknuté práva objednávateľa na náhradu škôd spôsobených zhotoviteľom nedodržaním termínov realizácie.
13. Zodpovednou osobou zhotoviteľa za realizáciu bude: Ivan Michlík, s jeho kontaktnými údajmi: mobil: +421 915 909 052, e-mail: mitatry2@gmail.com.

#### **Článok IV.**

##### ***Doba plnenia, resp. lehota dodania a miesto dodania***

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať a dodať predmet zmluvy, ukončené úspešným odovzdávacím a preberacím konaním, prihliadajúc pritom na rozsah, zložitosť a náročnosť predmetu zákazky; možnosti financovania a pod.: **do štyroch (4) týždňov** odo dňa uzatvorenia zmluvy a následného protokolárneho odovzdania diela. Zhotoviteľ je oprávnený prerušiť práce len v prípade, že klimatické podmienky nebudú umožňovať zrealizovať dielo v požadovanej kvalite za dodržania príslušných noriem, a zákonov. Prerušenie prác musí odsúhlasiť objednávateľ a musí byť zaznamenané napr. v stavebnom resp. montážnom denníku, resp. inom záznamom. Lehota realizácie stavebného diela začne plynúť dňom odovzdania staveniska, ktoré sa musí uskutočniť do troch (3) pracovných dní odo dňa uzatvorenia zmluvy o dielo a končí úspešným odovzdávacím a preberacím konaním, zohľadňujúc pritom oprávnené prerušenie prác.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že upravia termín plnenia ZoD zodpovedajúce dobe trvania okolností vyššej moci /živelná pohroma, povodeň, zlepšenie klimatických podmienok a pod./
3. Obec: Spišské Bystré, okres: Poprad, kraj: Prešovský, Slovenská republika, budova so súp. číslom: 398, druh stavby: budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, postavená na parcele registra „C“ s parc. číslom: 2818/4 o výmere 915 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Spišské Bystré.

#### **Článok V.**

##### **Cena**

1. Cena za predmet plnenia zahŕňa všetky náklady súvisiace s dodaním vrátane dopravy, montážou, inštaláciou predmetu zákazky objednávateľovi.
2. Cena taktiež zahŕňa aj všetky komponenty a dokumenty potrebné k bezpečnej prevádzke predmetu zákazky, kompletnú dokumentáciu v slovenskom alebo českom jazyku (napr. návod na obsluhu a údržbu, záručné listiny, technickú dokumentáciu) a je stanovená nasledovne:

bez DPH	5 739,79 €
DPH 20 %	1 147,96 €
<b>Cena spolu s DPH</b>	<b>6 887,75 €</b>

3. Dodatky k tejto zmluve musia byť uzavreté v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon o verejnom obstarávaní“ alebo „ZoVO“).
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v prípade zmeny postavenia z neplatiteľa DPH na platiteľa DPH je ním predložená cena konečná a nemenná a počas zmluvného vzťahu bude považovaná na úrovni s DPH.

#### **Článok VI.**

##### **Fakturačné a platobné podmienky**

1. Podkladom pre zaplatenie ceny plnenia je daňový doklad – faktúra. Zhotoviteľ bude mať právo na fakturáciu po celkovom ukončení diela, t.j. po úspešnom odovzdaní a preberacom konaní diela. Minimálna lehota splatnosti faktúry sa stanovuje na 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi. Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi preddavok ani zálohu.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za správnosť a úplnosť doručenej faktúry, ktoré musia obsahovať všetky náležitosti uvedené v zákone č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o účtovníctve“), zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o dani z pridanej hodnoty“). V prípade ak jednotlivé faktúry nebudú obsahovať požadované náležitosti, zistia sa vecné, alebo obsahové chyby či nejasnosti, objednávateľ je oprávnený vrátiť ich zhotoviteľovi na doplnenie, alebo prepracovanie. V takomto prípade začína plynúť nová lehota splatnosti, a to odo dňa doručenia opravenej alebo doplnenej faktúry.
3. Financovanie predmetu zmluvy bude z prostriedkov obce – objednávateľa.

#### **Článok VII.**

##### **Odovzдание a prevzatie diela**

1. Zhotoviteľ splní predmet zmluvy odovzdaním ukončeného diela objednávateľovi, vrátane všetkých potrebných a požadovaných dokladov objednávateľom min. v dvoch vyhotoveniach. Zhotoviteľ oznámi min. dva (2) pracovné dni vopred objednávateľovi, že dielo je pripravené na odovzдание. Odovzдание a prevzatie stavebného diela sa uskutoční na stavenisku.
2. Zo zápisu o odovzdaní a prevzatí diela bude zrejmý stav diela v čase jeho prevzatia objednávateľom. Objednávateľ prevezme dielo naraz bez nedorobkov a väd.

3. Ak v čase preberania s diela objednávateľom dielo bude obsahovať také zjavné vady a nedorobky, ktoré sami o sebe a ani v spojení s inými vadami a nedorobkami nebránia plynulému a bezpečnému užívaniu diela, dielo sa bude považovať za ukončené až po odstránení všetkých zjavných väd a nedorobkov. Zjavné vady a nedorobky spolu s termínmi ich odstránenia budú uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela.
4. Objednávateľ umožní prístup zhotoviteľovi na stavenisko za účelom odstránenia väd a nedorobkov.

#### **Článok VIII.**

##### **Záručná doba – zodpovednosť za vady**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude prevedený kvalitne a v rozsahu dohodnutom oboma zmluvnými stranami.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré sa objavia po prevzatí diela objednávateľom v záručnej dobe.
3. Záručná doba je **48 mesiacov** odo dňa úspešného odovzdania a prevzatia diela od zhotoviteľa objednávateľom. Táto záručná doba nemusí platiť pre tie časti a zariadenia diela, na ktoré výrobca poskytuje inú záručnú dobu (napr. stroje, zariadenia, náradie, povrchovú úpravu a pod.), tu platí záručná doba min. 24 mesiacov odo dňa úspešného odovzdania a prevzatia diela od zhotoviteľa objednávateľom. Záručná doba sa nevzťahuje na vady, ktoré boli zapríčinené objednávateľom alebo treťou osobou. V prípade, že úspešný uchádzač (zhotoviteľ) poskytne objednávateľovi výhodnejšie záručné podmienky, tieto budú uvedené v tomto článku ZoD, resp. v Zápise z odovzdania a prevzatia diela.
4. V rámci záručnej doby je objednávateľ povinný zhotoviteľa bezodkladne písomne oboznámiť so vzniknutými vadami. Zhotoviteľ zistené a včas uplatnené vady odstráni na vlastné náklady do 7 dní od ich uplatnenia, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

#### **Článok IX.**

##### **Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci**

1. Zhotoviteľ je povinný objednávateľa upozorniť na riziká vyplývajúce z činností, ktoré v priestoroch objednávateľa bude vykonávať.
2. Zhotoviteľ je povinný pohybovať sa po stavenisku len vo vymedzených priestoroch, je povinný dbať na svoju bezpečnosť a neohroziť pritom bezpečnosť iných osôb ani majetok objednávateľa a iných osôb. Zhotoviteľ si je vedomý, že realizácia prác bude vykonávaná na verejne prístupných miestach s výskytom inžinierskych sietí.
3. Zhotoviteľ zodpovedá počas vykonania diela za bezpečnosť, ochranu zdravia pri práci a požiaru ochranu vlastných pracovníkov a / alebo ním poverených osôb, osôb subdodávateľa a osôb pohybujúcich sa na stavenisku a v jeho dotyku.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje na svoje náklady odstrániť v priebehu realizácie predmetu zmluvy ním spôsobené závady na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrane pred požiarom.
5. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť stavenisko kde sa bude realizovať predmet zmluvy proti vzniku úrazu a proti hmotnej škode okolia.

#### **Článok X.**

##### **Zmluvné sankcie**

1. Zmluvné strany si dohodli tieto zmluvné pokuty:
  - 1.1 V prípade, že zhotoviteľ z jeho viny sa dostane do omeškania s odovzdaním diela, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela celkom s DPH, za každý začatý deň omeškania.
  - 1.2 Pokiaľ zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky z odovzdávacieho a preberacieho konania, vrátane úpravy staveniska do pôvodného stavu alebo neodstráni záručné

vady v dohodnutom termíne, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 50,00 € za každý začatý deň omeškania.

1.3 Za bezdôvodné neprevzatie staveniska zhotoviteľom od objednávateľa, v písomne zvolanom termíne min. tri (3) dní pred samotným odovzdaním staveniska, sa stanovuje sankcia na 500,00 € s DPH jednorázovo. Uvedenú sankciu je možné uložiť aj opakovane.

1.4 V prípade nedodržania termínu splatnosti faktúry môže zhotoviteľ vyúčtovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania.

### **Článok XI.**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po zverejnení zmluvy na webovej stránke objednávateľa.
2. Zmluvné strany sa môžu dojednať na zmenách ustanovení tejto zmluvy formou dodatkov k tejto zmluve, ktoré musia byť v písomnej forme a tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. Pokiaľ si prípadný poskytovateľ finančných prostriedkov, napr. vo forme dotácie, nenávratného finančného príspevku a pod., bude vyhradzovať schválenie akéhokoľvek dodatku k tejto zmluve, sú zmluvné strany povinné uvedené rešpektovať.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že v prípade, ak počas platnosti zmluvy dôjde k zmene alebo k novelizácii niektorých zákonov (napr. zákon o odpadoch, zákon o verejnom obstarávaní a pod.), ktoré budú relevantné pre plnenie zmluvy, budú sa zmluvné strany bez písomnej zmeny Zmluvy naďalej riadiť znením relevantným pre jej ďalšie plnenie.
4. Zmluvné strany sa budú riadiť, ak nie je v tejto zmluve uvedené inak, ustanoveniami Obchodného zákonníka.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že upravia termíny plnenia zmluvy o dielo zodpovedajúce dobe trvania okolností vyššej moci /živelná pohroma, povodeň, nepriaznivé klimatické podmienky a pod./.
6. Zmluva je vyhotovená v troch (3) exemplároch, z ktorých dva (2) exempláre obdrží objednávateľ a jeden (1) exemplár zhotoviteľ.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s celým jej obsahom zmluvu podpisujú.

V Spišskom Bystrom, dňa 25.07.2022

V Spišskom Bystrom, dňa 25.07.2022

.....  
**Zhotoviteľ**  
**Ivan Michlík**  
konateľ MI-TATRY, s.r.o.

.....  
**Objednávateľ**  
**Mgr. Marián Luha**  
starosta obce Spišské Bystré