

Zmluva o nájme nebytového priestoru

uzatvorená v zmysle § 720 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**Občiansky zákonník**“) a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**Zákon o nájme**“)

Článok I.

Zmluvné strany

- 1. Prenajímateľ:** **Obec Spišské Bystré**
So sídlom: Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré
Zastúpená: Mgr. Mariánom Luhom – starostom obce
Vecne zodpovedný: Mgr. Juraj Peťko – prednosta OcÚ
IČO: 00 326 542
DIČ: 2020674975
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK98 0200 0000 0000 2522 8562
Kontakt: 052/779 21 97
e-mail: obec@spisskebystre.sk
(ďalej ako „**Prenajímateľ**“)
- 2. Nájomca:** **Ing. Patrik Polák**
trvale bytom:
narodený:
kontakt:

(ďalej ako „**Nájomca**“)
(Prenajímateľ a Nájomca spolu ďalej ako „**Zmluvné strany**“)

Článok II.

Všeobecné ustanovenia

- 1.** Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, a to:
 - Budovy so súpisným číslom: 395, nachádzajúca sa na parcele registra „C“ s parcelným číslom: 835 o výmere: 510 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúci sa v okrese Poprad, obec Spišské Bystré, katastrálne územie Spišské Bystré, evidovaná Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1.

Článok III.

Predmet nájmu a účel nájmu

- 1.** Prenajímateľ prenajíma nájomcovi celú nehnuteľnosť uvedenú v Článku II., bod 1. tejto zmluvy.
- 2.** Prenajímateľ prehlasuje, že prenajímaný predmet zmluvy je v užívania schopnom stave.
- 3.** Prenajímateľ prehlasuje, že na predmete nájmu neviazu žiadne tarchy ani iné právne vady, ktoré by bránili využitiu predmetu nájmu na účel dohodnutý v tejto Zmluve.
- 4.** Nájomca je oprávnený využívať prenajatý priestor za účelom hudobného školenia s ukázkami hry na hudobné nástroje.
- 5.** Nájomca podpisom tejto zmluvy zároveň vyhlasuje, že v čase nájmu vyššie uvedenej nehnuteľnosti zodpovedá za dodržiavanie všetkých platných právnych predpisov, podzákonných predpisov a iných opatrení vydávaných štátnymi orgánmi platnými v čase nájmu na území Slovenskej republiky.
- 6.** Akákoľvek zmena účelu nájmu je podmienená písomným súhlasom prenajímateľa.
- 7.** Nájom je dohodnutý ako krátkodobý, ktorého trvanie neprekročí 10 dní v kalendárnom mesiaci.

Článok IV.
Doba trvania zmluvy

1. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu na dobu určitú, a to odo dňa 14.11.2021 od 12:00 hod. do 15.11.2021 do 10:00 hod..

Článok V.
Výška nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájmu predstavuje sumu: **700,- EUR** (slovom: sedemsto eur).
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné za celú dobu nájmu, vo výške nájmu podľa Článku V. bod 1. tejto zmluvy, a to v hotovosti, do pokladne obce Spišské Bystré najneskôr do troch (3) dní od podpisu tejto zmluvy, ale prevodom na účet obce uvedený v záhlaví tejto zmluvy, najneskôr do troch (3) dní od podpisu tejto zmluvy, pričom za moment úhrady sa rozumie pripísanie finančných prostriedkov na účet Prenajímateľa.

Článok VI.
Podmienky nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva predmet zmluvy nájomcovi v stave spôsobilom na užívanie na dohodnutý účel, čo nájomca podpisom tejto zmluvy výslovne potvrdzuje.
2. Nájomca je povinný predmet nájmu využívať riadnym spôsobom a účel dohodnutý v tejto zmluve.
3. Obvyklé náklady spojené s užívaním predmetu tejto zmluvy znáša nájomca. Nájomca je zároveň povinný využívať všetky prostriedky na ochranu nehnuteľnosti a dbať, aby nedošlo k poškodeniu predmetu nájmu.
4. Škody, ktoré spôsobí nájomca svojím zavinením v priebehu nájmu, odstráni nájomca na svoje náklady.
5. Nájomca je povinný prenajímateľovi umožniť kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy a na požiadanie prenajímateľa umožniť mu vstup na predmet nájmu.
6. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
7. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť prenajímateľovi každú zmenu týkajúcu identifikačných údajov nájomcu.
8. Nájomca je povinný pri skončení nájmu odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v riadnom stave.

Článok VII.
Skončenie nájmu

1. Nájom sa končí:
 - a) uplynutím doby, na ktorú bol nájom dohodnutý,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) písomnou výpoveďou niektorej zo zmluvných strán v súlade s ustanovením zákona o nájme.
2. Prenajímateľ je oprávnený od tejto zmluvy okamžite odstúpiť v prípade ak nájomca opakovane hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, pričom na porušovanie povinností bol písomne upozornený.
3. Ak dôjde k skončeniu nájomnej zmluvy podľa bodu 1. tohto článku zmluvy, je nájomca povinný dňom, ktorým sa zmluva zrušuje, vypratať predmet nájmu a odovzdať ho prenajímateľovi, ak sa s prenajímateľom nedohodli inak. Za odovzдание predmetu nájmu sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že predmet nájmu, ktorý mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr v deň, ktorým sa zmluva zrušuje.

Článok VIII.
Doručovanie písomností

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa záhlavia tejto zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strany.

Článok IX.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami Zmluvných strán a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Akékoľvek zmeny, alebo doplnky k tejto zmluve je možné robiť len formou očíslovaných písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinné dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia Občianskym zákonníkom, Zákonom o nájme a inými právnym predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe vlastnej vôle, zmluva nebola podpísaná v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú. Podpis zmluvy je prejavom súhlasu s celým jej obsahom.
5. Táto zmluva je vypracovaná v dvoch (2) originálnych vyhotoveniach, z ktorých jedno (1) si ponechá prenajímateľ a jedno (1) nájomca.

V Spišskom Bystrom dňa 09.11.2021

.....
Ing. Patrik Polák, v.r.
nájomca

.....
Mgr. Marián Luha, v.r.
starosta obce
prenajímateľ