

# **Kúpna zmluva**

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**Občiansky zákonník**“)

---

## **Článok I.**

### **Zmluvné strany**

- 1. Predávajúci:** **Obec Spišské Bystré**  
so sídlom: Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré  
zastúpená: Mgr. Mariánom Luhom – starostom obce  
vecne zodpovedný: Mgr. Juraj Peťko – prednosta OcÚ  
IČO: 00326542  
DIČ: 2020674975  
Bankové spojenie: VÚB, a.s.  
IBAN: SK98 0200 0000 0000 2522 8562  
(ďalej ako „**Predávajúci**“)
- 2. Kupujúci:** **Klimo Marián, rod.:**  
trvale bytom:  
narodený:  
rodné číslo:  
a manželka: **Klimová Anna, rod.:**  
trvale bytom:  
narodená:  
rodné číslo:  
  
(ďalej ako „**Kupujúci**“)  
(Predávajúci a Kupujúci ďalej tiež ako „**Zmluvné strany**“)

## **Článok II.**

### **Všeobecné ustanovenia**

- 1.** Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Spišské Bystré, obec Spišské Bystré, okres Poprad, evidovaných Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1, v podiele 1/1 a to:
  - novozameraný pozemok registra „C“ s parc. č. 1215/281 o výmere 74 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý trávny porast, k. ú. Spišské Bystré, odčlenený geometrickým plánom č. 05/2021 zo dňa 09.02.2021, overený Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom pod číslom G1-186/2021 dňa 10.03.2021, od parcely registra „C“ s par. č. 1215/14 od celkovej výmery: 135 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý trávny porast, k. ú. Spišské Bystré, evidovanej Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor na LV č. 1 (ďalej ako „**Nehnuteľnosti**“, alebo „**Predmet kúpy**“).

## **Článok III.**

### **Predmet zmluvy**

- 1.** Predávajúci, ako výlučný vlastník v podiele 1/1, na základe tejto Kúpnej zmluvy (ďalej ako „**Zmluva**“) predáva kupujúcim do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosť uvedenú v Článku II., bod 1. tejto Zmluvy .
- 2.** Novovzniknutý pozemok registra „C“ s parc. č. 1215/281 uvedený v Článku II., bod 1. tejto Zmluvy je odčlenený na základe geometrického plánu č. 05/2021, vyhotoviteľa: Ing. Matúš Nemčík - GEONEM, Sokolovská 2819/9, 058 01 Poprad, IČO: 52 607 241 a úradne overený Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom dňa 10.03.2021 pod číslom G1-186/2021.
- 3.** Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v Článku IV. bod 1.

tejto Zmluvy. Predávajúci sa zaväzuje previesť na kupujúcich vlastnícke právo k Predmetu kúpy.

#### **Článok IV.**

##### ***Kúpna cena a platobné podmienky***

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za Predmet kúpy, špecifikovaný v Článku III., bod 1. tejto Zmluvy vo výške: 30,- EUR za 1 m<sup>2</sup> (slovom: tridsať eur a 00/100 centov). Na základe uvedenej kúpnej ceny dohodnutej za 1 m<sup>2</sup> sa celková kúpna cena za predávanú nehnuteľnosť stanovuje nasledovne: výmera nehnuteľnosti je 74 m<sup>2</sup>, t.j. celková kúpna cena za Predmet kúpy sa určuje ako 74 m<sup>2</sup> x 30,- EUR = celková suma: **2 220,- EUR**, (slovom: dvetisíc dvesto dvadsať eur a 00/100 centov).
2. Kúpna cena podľa článku IV., bod 1. tejto zmluvy, za Predmet kúpy, bude Kupujúcim vyplatená bankovým prevodom na účet Predávajúceho č. 25228562/0200 (IBAN: SK98 0200 0000 0000 2522 8562, BIC: SUBASKBX) do troch (3) dní od podpisu zmluvy.
3. V prípade, že platba, alebo jej časť nebude vykonaná v lehote podľa Článku IV., bod 2. tejto zmluvy, zaväzuje sa Kupujúci uhradiť na účet Predávajúceho úrok z omeškania vo výške, stanovenej Nariadením vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
4. V prípade nepovolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností si predávajúci v súlade s ustanovením § 48 vo väzbe na ustanovenie § 497 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy, na základe čoho sa kúpna zmluva zrušuje od počiatku a zmluvné strany sú si povinné vrátiť poskytnuté zmluvné plnenia.

#### **Článok V.**

##### ***Nadobudnutie vlastníckeho práva***

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu kúpy nadobudnutím právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Poprade, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápisoch vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov vyhotoví Predávajúci v termíne najneskôr do 14-tich dní odo dňa pripísania celej kúpnej ceny na účet Predávajúceho. Poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva bude hradiť Kupujúci.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu v Poprade, katastrálneho odboru o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy.

#### **Článok VI.**

##### ***Stav nehnuteľností***

1. Predávajúci prehlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy na Predmete kúpy, ktorý je predmetom prevodu podľa tejto Zmluvy, neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by vlastníka nehnuteľnosti obmedzovali v držbe a užívaní.
2. Predávajúci oboznámil kupujúceho s technickým stavom predávaných nehnuteľností.
3. Kupujúci vyhlasuje, že pozná technický stav Predmetu kúpy.
4. Predávajúci vyhlasuje, že k predaju nehnuteľnosti sa rozhodol na základe vlastného, dobrovoľného a vážneho rozhodnutia.

## **Článok VII.**

### **Osobitné ustanovenia**

1. Predaj predmetného pozemku bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Spišskom Bystrom uznesením č. 19/2021/4 zo dňa 10.09.2021.
2. Predávajúci sa zaväzuje, že po podpísaní tejto kúpnej zmluvy k nehnuteľnostiam nezriadil a ani nezriadi žiadne práva tretích osôb (ako najmä záložné práva, vecné bremená, nájomné práva, resp. iné práva, ktoré by akýmkoľvek spôsobom obmedzovali kupujúcich vo výkone ich vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam) a ani neurobí, či neurobil žiadne kroky k zriadeniu týchto práv.
3. Predávajúci súčasne vyhlasuje, že k Predmetu kúpy neboli uplatnené žiadne ďalšie nároky tretích osôb podľa osobitných právnych predpisov, vlastníctvo predávajúceho k nehnuteľnosti nie je nijako ovplyvnené žiadnou dohodou s tretou stranou a nehnuteľnosť je spôsobilá na riadne užívanie za účelom ich podstaty. V prípade nepravdivosti alebo neúplnosti uvedeného prehlásenia predávajúceho má kupujúci právo od tejto zmluvy odstúpiť a súčasne má nárok na náhradu škody tým spôsobenej. Uvedené sa vzťahuje aj na prípady neskoršieho uplatňovania akýchkoľvek práv k predmetu prevodu zo strany tretích osôb, ktorých obsahom by bolo vlastnícke, užívacie právo alebo finančné nároky takýchto osôb.

## **Článok VIII.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, neupravené touto Zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Všetky zmeny a dodatky k tejto zmluve sú platné len v písomnej forme a s podpismi oboch zmluvných strán na tej istej listine.
3. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy celkom alebo sčasti neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcej časti zmluvy. Zmluvné strany sú povinné v tomto prípade nahradiť neplatné ustanovenie novým ustanovením, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedá účelu neplatného ustanovenia.
4. Zmluvné strany deklarujú svoju vôľu riešiť každý spor týkajúci sa ich práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy prednostne rokovaním a dohodou.
5. Táto zmluva bola vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, pričom každý z nich má platnosť originálu. Jedno (1) vyhotovenie zmluvy obdrží každá zmluvná strana a dve (2) vyhotovenia budú použité pre potreby katastrálneho konania.
6. Kupujúci podpisom tejto zmluvy poveruje Predávajúceho, aby ich zastupoval v katastrálnom konaní v prípade zistených chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností a aby tieto prípadné chyby vlastnoručne opravil. Predávajúci podpisom tejto zmluvy toto poverenie prijíma.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nebola žiadnym spôsobom obmedzená.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy oboznámili, zmluve porozumeli, že text zmluvy je jasným a zrozumiteľným vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle a že zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorú zo zmluvných strán, čo na znak súhlasu s obsahom zmluvy vyjadrujú vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.
9. Účastníci prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a že uzavretie tejto zmluvy je na podklade ich zmluvnej vôle pri rešpektovaní platných zákonov.
10. Zmluva je platná dňom podpisu zmluvných strán a účinná nasledujúcim dňom po zverejnení.
11. Predávajúci a kupujúci sú uzrozmenejší s tým, že vlastnícke právo k odpredávaným a kupovaným nehnuteľnostiam prechádza z predávajúceho na kupujúceho až dňom zápisu

vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú od podpisu tejto zmluvy jej účastníci svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

12. Kupujúci udeľuje súhlas v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov so správou, spracovaním a uchovaním osobných údajov pre účely evidencie podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Spišskom Bystrom dňa 24.11.2021

V Spišskom Bystrom dňa 24.11.2021

**Kupujúci:**

**Predávajúci:**

.....  
**Klimo Marián, v.r.**

.....  
**Obec Spišské Bystré**  
**Mgr. Marián Luha, v.r.**  
starosta obce

.....  
**Klimová Anna, v.r.**